

## Altbauwohnung im Zentrum mit PKW Stellplatz



Wohnküche

**Objektnummer: 0004004079**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4820 Bad Ischl
<b>Wohnfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 136,89
<b>Gesamtmiete</b>	1.100,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	805,45 €
<b>Kaltmiete</b>	994,09 €
<b>Betriebskosten:</b>	123,64 €
<b>Heizkosten:</b>	65,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>Miete inkl. Mwst 886,-</p><p>Betriebskosten EUR 136,-</p><p>Heizkosten EUR 78,-</p><p>monatlicher Gesamtbertrag EUR 1.110,-</p><p>inkl. zugeordneter PKW Stellplatz</p>

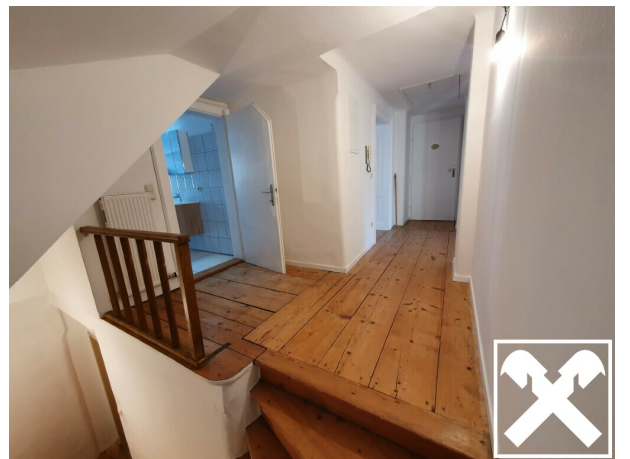
## Ihr Ansprechpartner



### Ingrid Nutz

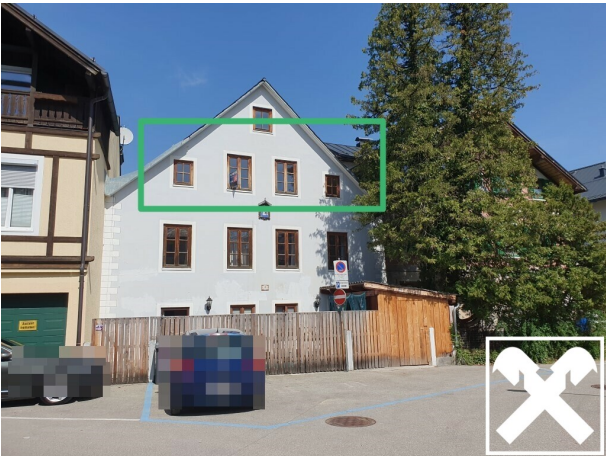
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 676 8141 9319

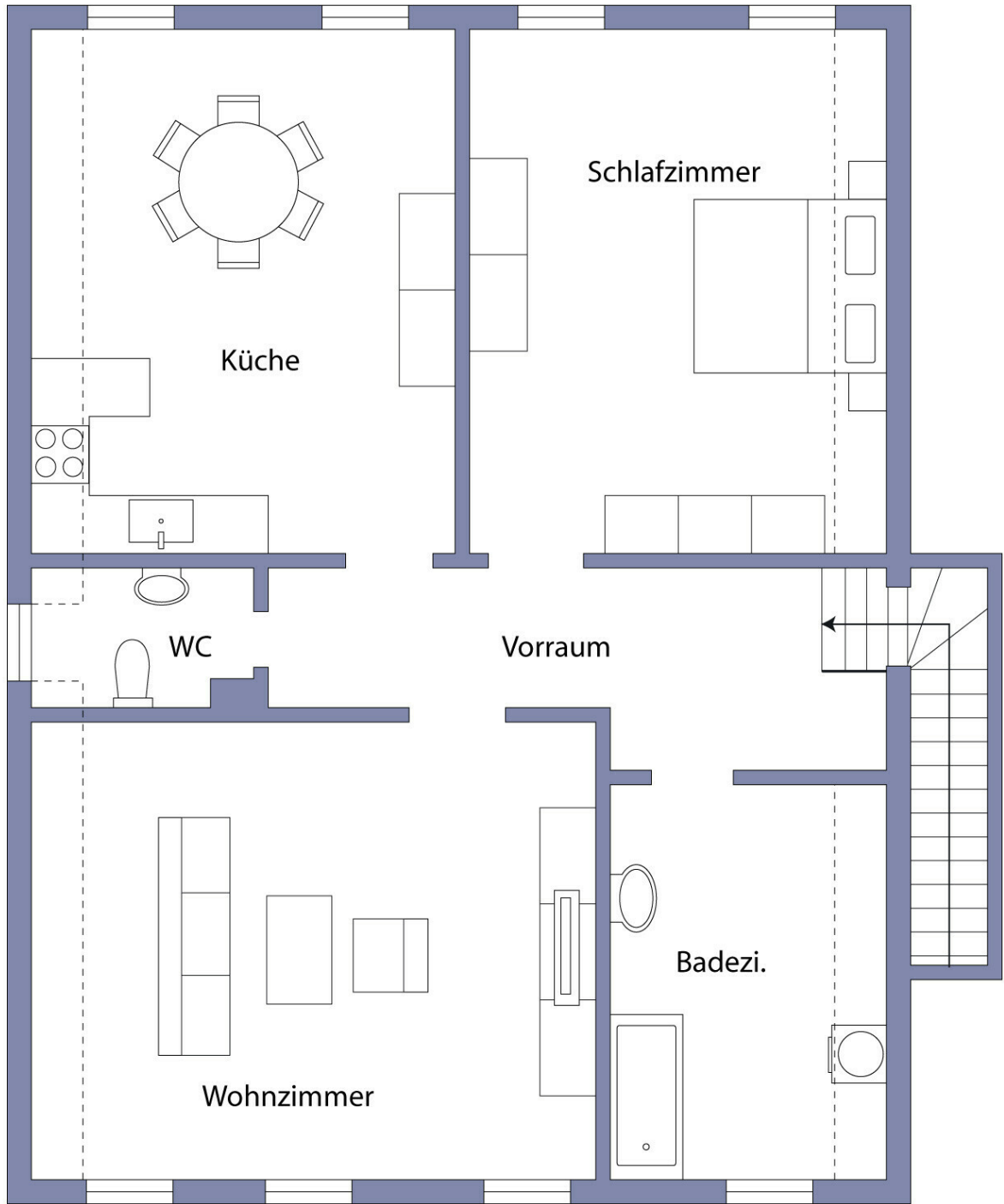












## Objektbeschreibung

Schicke Altbauwohnung im Zentrum mit PKW Stellplatz in ruhiger Lage direkt am Traunfluss.

Kleines Wohnhaus mit insgesamt nur 3 Wohneinheiten, eine pro Stockwerk. Die zur Anmietung stehende Wohnung befindet sich im 2. Stock/Dachgeschoss.

Zugang über eine Holzterrasse, zentraler Vorraum, von welchem aus alle Zimmer zu begehren sind. Wohnküche mit eingerichteter Küche, Wohnzimmer südseitig, Schlafzimmer und Badezimmer traunseitig ausgerichtet.

PKW Stellplatz im freien, ca. 20 Meter vom Objekt entfernt im Mietpreis inbegriffen. Die neuwertige Küche mit E-Geräten und Geschirrspüler wird mitvermietet.

Beheizung und Warmwasser mittels Gas- Zentralheizung. Die Dachgeschosdecke wurde mit einer 25 cm Dämmung versehen, sodass voraussichtlich mit geringeren Heizkosten in Zukunft gerechnet werden könnte.

Kautions EUR 3.500,- Barüberweisung auf Kautionskonto.

Anmietung ab sofort, Objekt bereits bestandsfrei.

Mietvertrag befristet auf 3 Jahre.

Haustiere: keine Katzen und Hunde, keine Tiere in Käfighaltung

Besichtigung auf Anfrage. Telefonisch unter +43 676 81419319 oder per Mail [nutz@raiffeisen-immobilien.at](mailto:nutz@raiffeisen-immobilien.at)