

Wohnen, wo andere Urlaub machen - Kleine Eigentumswohnung in der Kurstadt



Wohn- und Essbereich

Objektnummer: 0004004560

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4190 Bad Leonfelden
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	52,35 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	123.000,00 €
Betriebskosten:	111,10 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elke Heinzl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9590

H +43 676 8141 9590

Gerne stehen
Verfügung.











© Grundrissprof.de



Objektbeschreibung

Kleine Eigentumswohnung nahe dem Stadtzentrum

Mit einer Wohnnutzfläche von ca. 52,35 m² zzgl. Loggia mit ca. 7,18 m² punktet dieses Objekt mit einer guten Raumaufteilung.

Die Wohnung befindet sich im 2.OG, ohne Lift und bietet eine tolle Aussicht auf das Zentrum von Bad Leonfelden.

Durch die relativ zentrale Lage sind alle Dinge des täglichen Bedarfs sehr gut fußläufig erreichbar, nur wenige Gehminuten ins Zentrum.

Bad Leonfelden bietet mit Nahversorgern, Kindergarten, Schulen, Ärzten, Apotheken uvm. eine sehr gute Infrastruktur und auch eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Ausstattung

- Kunststofffenster
- Parkett-, PVC- und Fliesenböden
- Elektroheizung; Gasleitung im Haus
- Nutzung Rasenflächen
- eigenes Kellerabteil
- allgemeine Parkfläche vor dem Haus
- Wohnung ist möbliert