

**Doppelhaushälfte 15 min. von Graz in Übelbach ++  
Videorundgang ++**



20240801\_084118273\_iOS

**Objektnummer: O2100138305**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8124 Übelbach
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	148,52 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	148,52 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 198,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 3,02
<b>Gesamtmiete</b>	1.200,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	900,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.200,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	300,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

**BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48











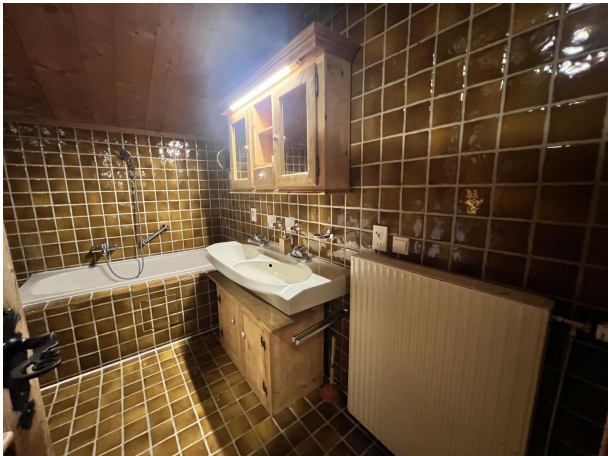












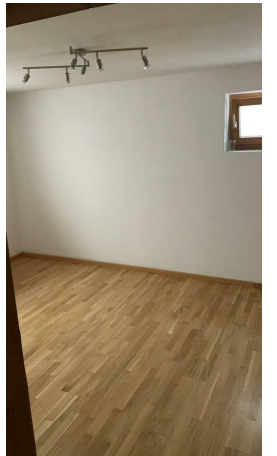








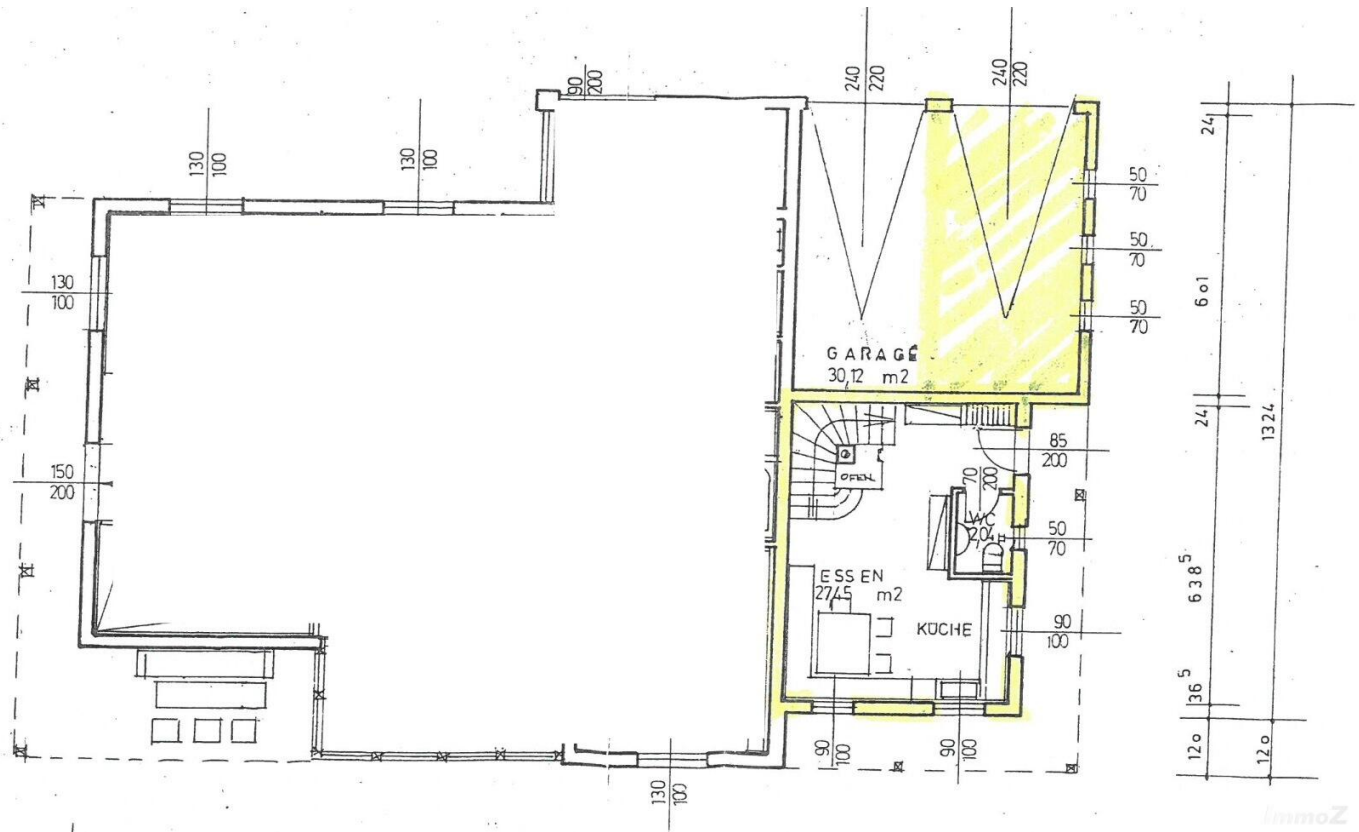




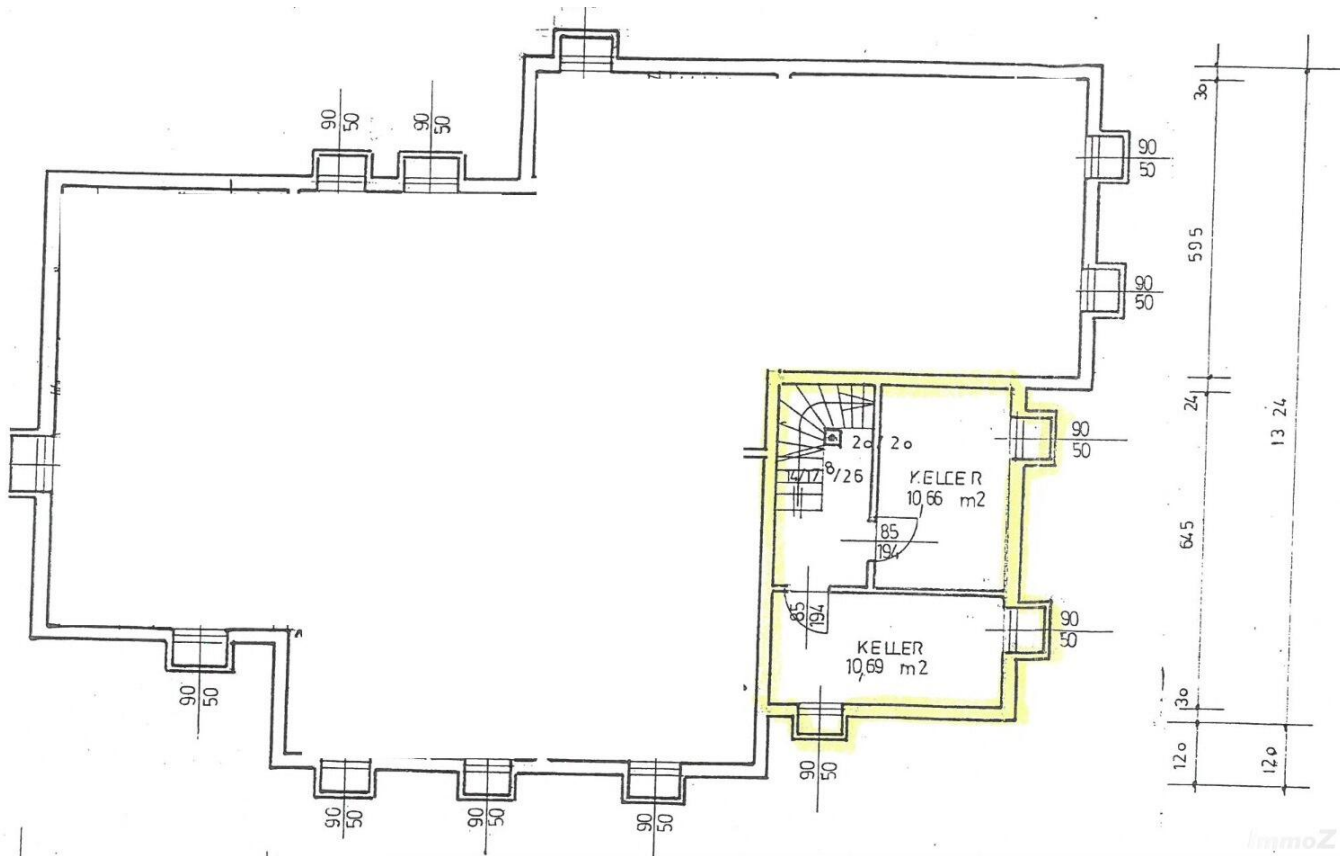


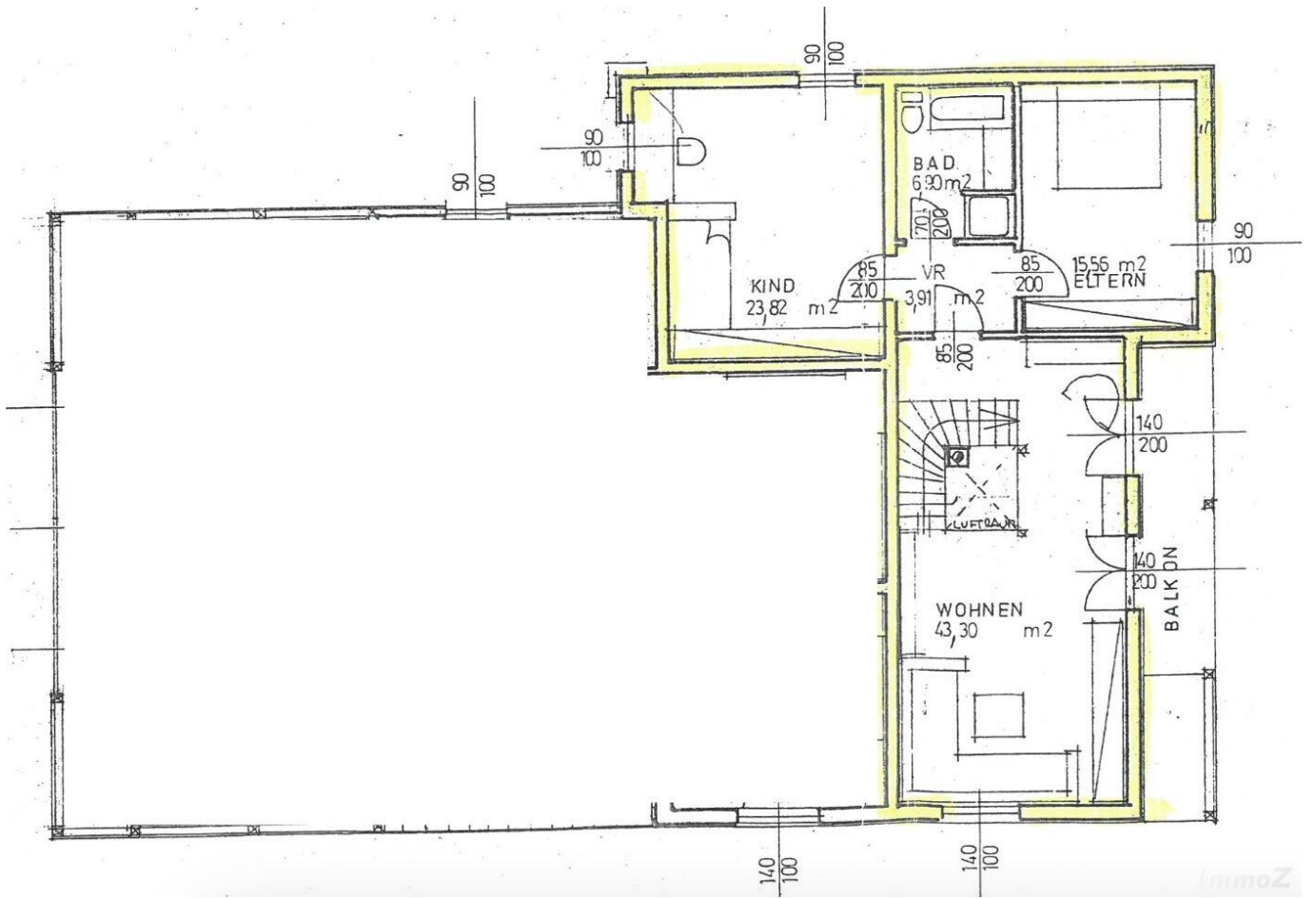














## Objektbeschreibung

Gepflegte Doppelhaushälfte in ländlicher Umgebung.

Im Erdgeschoss befindet sich eine möblierte Wohnküche sowie ein extra WC.

Im oberen Stockwerk ergibt sich ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und 2 Schlafzimmer

Das Untergeschoß bietet einen weiteren Schlafrum mit Schrankraum im Landhausstil. Ein

Keller ist ebenso nutzbar. 1x Garage sowie Gartenanteil inkludiert und ist auch extra eingezäunt.

Miete inkl. BK => 1200 €

Kautio n => 3 BMM

Verfügbar => 01.09.2024