

Baugrundstück 1.236 m² - beste Lage - Gneis / Salzburg



Bild WB 1

Objektnummer: O2100162297
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Gesamtfläche:	1.236,00 m ²
Kaufpreis:	1.250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,0 %

Ihr Ansprechpartner



Josef Mayer

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 699 18 41 00 03
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in einer der schönsten und gefragtesten Gegenden von Salzburg im Ortsteil - **Gneis**.

Dieses aussergewöhnliche Grundstück ist ein wahres Juwel auf dem Immobilienmarkt und bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit, in einer der exklusivsten Lagen der Stadt Salzburg zu leben und Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Lage:

Das Grundstück befindet sich in Gneis, einer der beliebtesten und ruhigsten Wohngegenden von Salzburg. Umgeben von Natur und dennoch nahe dem Stadtzentrum, bietet es die perfekte Balance zwischen urbanem Leben und naturnaher Erholung.

Größe:

Mit einer großzügigen Fläche von 1.236 m² bietet das Grundstück reichlich Platz für Ihre individuellen Wohnträume. Das Grundstück teilt sich auf in 658 m² Bauland und einer gleich angrenzenden Grünfläche als möglicher Garten von 578 m².

Ob ein luxuriöses Einfamilienhaus oder einer Villa mit Pool und Weiterem, hier sind Ihren Vorstellungen keine Grenzen gesetzt.

Um das Baugrundstück für ein etwas größeres Bauvorhaben zu erweitern, ist es möglich nochmals 72 m² an Bauland und 29 m² als Grünfläche zusätzlich noch zu erwerben.

GRZ 0,25

GFZ 0,28 - 0,4

Aussicht:

Genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf die Berge und die malerische Landschaft.

Besonderheiten:

Das Grundstück besticht durch seine ruhige und sonnige Lage, umgeben von viel Grün. Es bietet eine einmalige Gelegenheit für naturnahes Wohnen mit hohem Freizeitwert.

Überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen welche Ihnen dieses Haus bietet und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses interessante Angebot persönlich vorzustellen.

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr ***(sofern die gesetzlich geforderten Voraussetzungen vorliegen, die mit

abzuklären

der finanzierenden Bank und bzw. dem Vertragserrichter

sind, kann diese Eintragungsgebühr entfallen).

3,0% + 20% USt. Maklerprovision

1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immo-Express.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Kaufpreis:

1.250.000,00 Euro

Weitere, ausführliche, informative Einzelheiten und weitere Bilder, senden wir Ihnen gerne mit unserem Expose zu.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen **Hr. Josef Mayer** unter 0699 18 41 00 03 oder **j.mayer@immo.express** gerne zur Verfügung.

Ihre Freude - ist unsere Freude - füllen Sie diese Wohnung mit neuem Leben.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.