

Kreative Gewerbeimmobilie mit hoher Raumhöhe



Objektnummer: 7329/163

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bürofläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.444,65 €
Miete / m²	12,05 €
Betriebskosten:	244,65 €
Heizkosten:	300,00 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien e.U.
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Die Räumlichkeiten mit einer Gesamtgröße von 100 m² sind bestens für kreative Bürogemeinschaften oder auch, durch die hohen Räume, für Fotografie oder Filmproduktionen geeignet. Auch Künstler und Designer können sich in diesen Zimmern voll entfalten, da alles sehr lichtdurchflutet und mit Blick auf das Grün der Bäume, sehr inspirierend ist.

Aufteilung:

1 großer Büroraum

2 kleinere, durch Türen getrennte, Räume

1 Teeküche (Tischlerarbeit) für gemütliche Pausen (es besteht eine Ablöse)

1 WC

Die monatliche Miete beträgt 1.444,65 € und beinhaltet bereits die Betriebskosten.

Zusammengefasst bietet diese Immobilie alles, was Sie für einen erfolgreichen und professionellen Arbeitsalltag benötigen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Büro- bzw. Praxisfläche und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Unser Team steht Ihnen gerne für weitere Fragen und Informationen zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap