

# Helle Eigentumswohnung mit 3 Zimmer und Westbalkon im Bezirk Gries



3D Visualisierung

**Objektnummer: O2100162524**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |  |
|-------------------|--|
| Adresse           | Griesplatz 29a                           |
| Art:              | Wohnung - Dachgeschoß                    |
| Land:             | Österreich                               |
| PLZ/Ort:          | 8020 Graz                                |
| Zustand:          | Gepflegt                                 |
| Alter:            | Neubau                                   |
| Wohnfläche:       | 82,00 m <sup>2</sup>                     |
| Gesamtfläche:     | 83,00 m <sup>2</sup>                     |
| Zimmer:           | 3,50                                     |
| Bäder:            | 1  |
| WC:               | 1  |
| Keller:           | 3,00 m <sup>2</sup>                      |
| Heizwärmebedarf:  | <b>E</b> 154,14 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Kaufpreis:        | 195.000,00 €                             |
| Betriebskosten:   | 140,76 €                                 |
| Provisionsangabe: |  |

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

**Anne Miesmer**

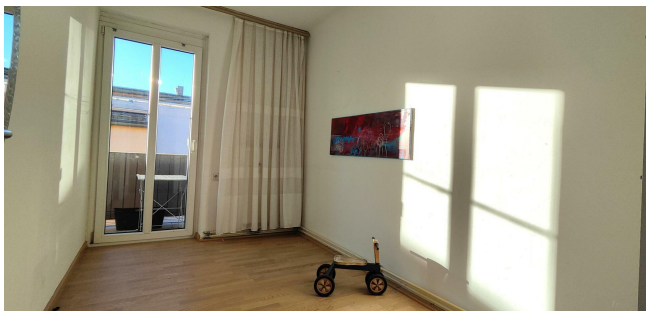
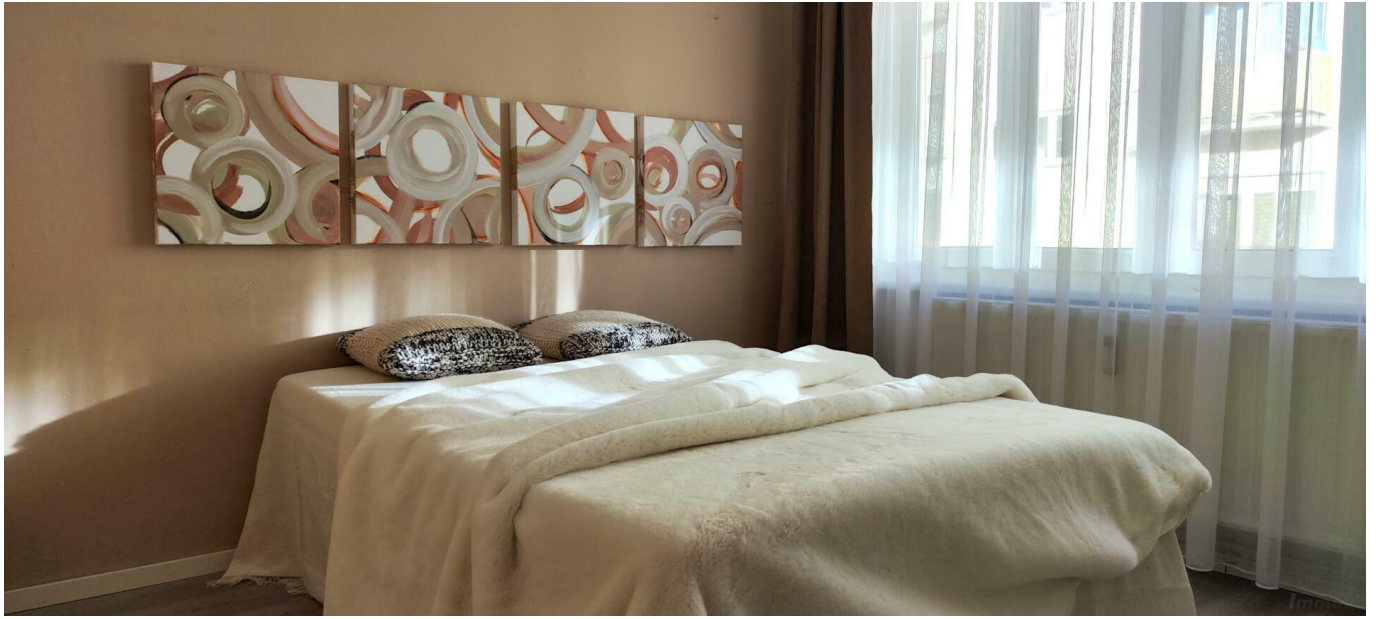
Steindorff Immobilien GmbH  
Albert Schweitzer Gasse 8  
8020 Graz

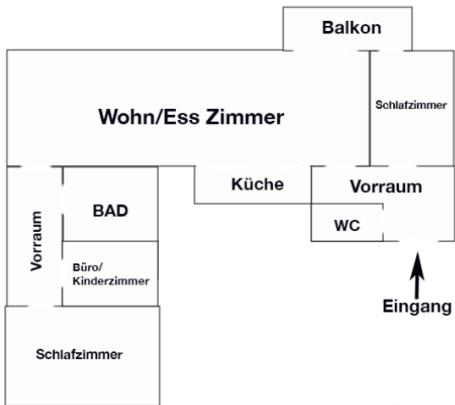
H 06645545738

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Die modernisierte 3.5 Zimmer Wohnung befindet sich nahe dem Griesplatz in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße im 3.Stock ohne Lift mit sonnigem Süd West Balkon.

Die Wohnung besteht aus:

Flur

Toilette

Badezimmer mit Dusche

große Wohnküche mit Ausgang auf den Balkon

2 Schlafzimmer

begehrter Schrankraum oder Büro

Sonstiges:

Fenster, Böden, Badezimmer und Elektrik wurden komplett erneuert.

Ein Kellerabteil gehört dazu.

Monatliche Betriebskosten inkl. Instandhaltung: 207,68 Euro.