

# Helle Eigentumswohnung mit 3 Zimmer und Westbalkon im Bezirk Gries



3D Visualisierung

ImmoZ

**Objektnummer: O2100162524**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Griesplatz 29a
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	83,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>E</b> 154,14 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	140,76 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

**Anne Miesmer**

Steindorff Immobilien GmbH  
Albert Schweitzer Gasse 8  
8020 Graz

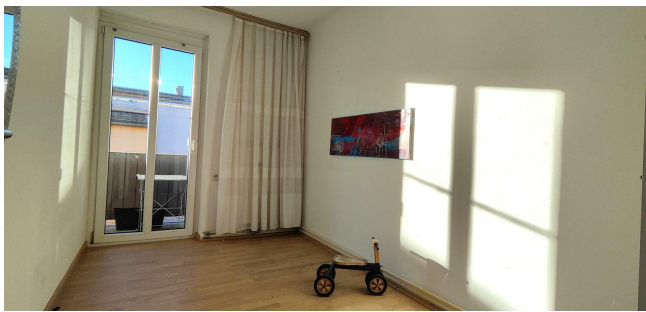
H 06645545738

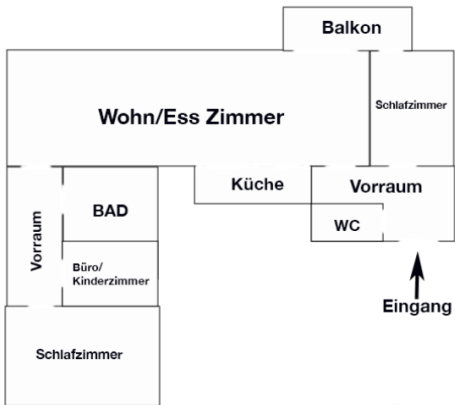
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Die modernisierte 3.5 Zimmer Wohnung befindet sich nahe dem Griesplatz in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße im 3.Stock ohne Lift mit sonnigem Süd West Balkon.

Die Wohnung besteht aus:

Flur

Toilette

Badezimmer mit Dusche

große Wohnküche mit Ausgang auf den Balkon

2 Schlafzimmer

begehbare Schrankraum oder Büro

Sonstiges:

Fenster, Böden, Badezimmer und Elektrik wurden komplett erneuert.

Ein Kellerabteil gehört dazu.

Monatliche Betriebskosten inkl. Instandhaltung: 207,68 Euro.