

## Anlegerwohnung Riesstraße Graz



1721472732107

**Objektnummer: O2100162529**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8047 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard
<b>Wohnfläche:</b>	51,27 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	51,27 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	180.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

exkl. gesetzl. MWSt.

### **Provisionsangabe:**

3 % exkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Dipl. FW Hilde Papst**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0660/4683084

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

FLÄCHE: ab 51,27 m<sup>2</sup>



AUSSENBEREICHE DER STOCKWERKE

OG 1 TERRASSE 15,00 m<sup>2</sup>

BAUGLEICHE TOPS\*: 10, 11, 12

Alle Lsg.  
Ständerungen  
Hauptboiler  
abgegeben  
Zt.  
nicht beacht.







## Objektbeschreibung

Gepflegte 2 Zimmerwohnung, gut vermietet. Küche inkl., Tiefgaragenplatz inkl. mit großer Terrasse. LKH 700m entfernt, UNI 2,5 km entfernt