

## **Rarität! Einzigartiges Grundstück in der Mondseelandregion**



**Objektnummer: 14562**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 5310 Mondsee  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Stephan Wollschläger**

CL-immogroup GmbH  
Rainerstraße 12  
5310 Mondsee

H +43 664 / 40 30 502

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in absoluter Ruhelage, sonnig in Hanglage an einem Bachlauf. Die Grundstücksgröße über insgesamt ca. 3900 m<sup>2</sup>, verteilt auf 2 Parzellen, bietet eine vielseitige Nutzung und wird Naturliebhaber begeistern! Ein Altbestand aus den späten 60er Jahren befindet sich auf einem der beiden Grundstücke. Das Wohnhaus ist an das Kanalnetz sowie an der Ortswasserleitung angeschlossen.

Umgeben von viel Grün in gesunder Natur werden die neuen Eigentümer eine neue Qualität des Wohnens zu schätzen wissen. Einfach Lebensfreude pur im eigenen kleinem Paradies!

Gerne stehen wir für eine unverbindliche Grundstücksbesichtigung zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.