

PREISREDUKTION! 3- ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA



Objektnummer: 1331

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kranzbichler Straße 32
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	84,82 m ²
Nutzfläche:	92,82 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	31,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	916,10 €
Kaltmiete (netto)	615,59 €
Kaltmiete	832,82 €
Betriebskosten:	217,23 €
USt.:	83,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

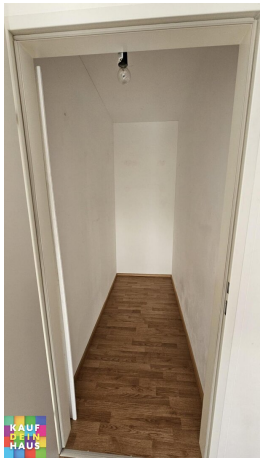
Ihr Ansprechpartner



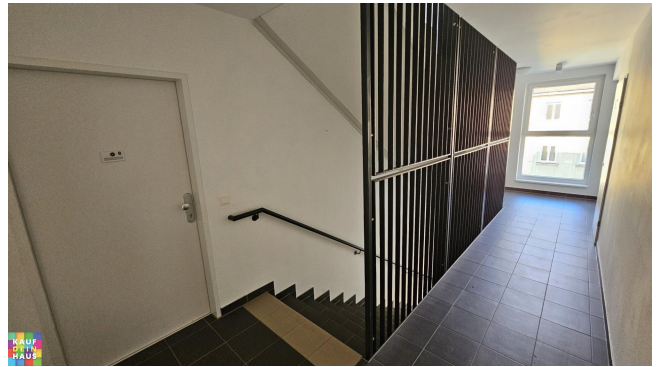
Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf











Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 3- ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

mit LOGGIA

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <900m

Apotheke <225m

Klinik <2.650m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <300m

Universität <2.200m

Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <225m

Polizei <625m

Post <350m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <625m

Autobahnanschluss <2.025m

Flughafen <4.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap