

**Attraktive Büroeinheit zur Miete in Neustift im Stubaital –
Perfekte Lage für Ihr Business**



Büro 1

Objektnummer: 0008000466

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6166 Neustift im Stubaital |
| Nutzfläche: | 95,00 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 79,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,88 |
| Gesamtmiete | 1.000,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 625,00 € |
| Kaltmiete | 852,27 € |
| Betriebskosten: | 227,27 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisa Wankmüller

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

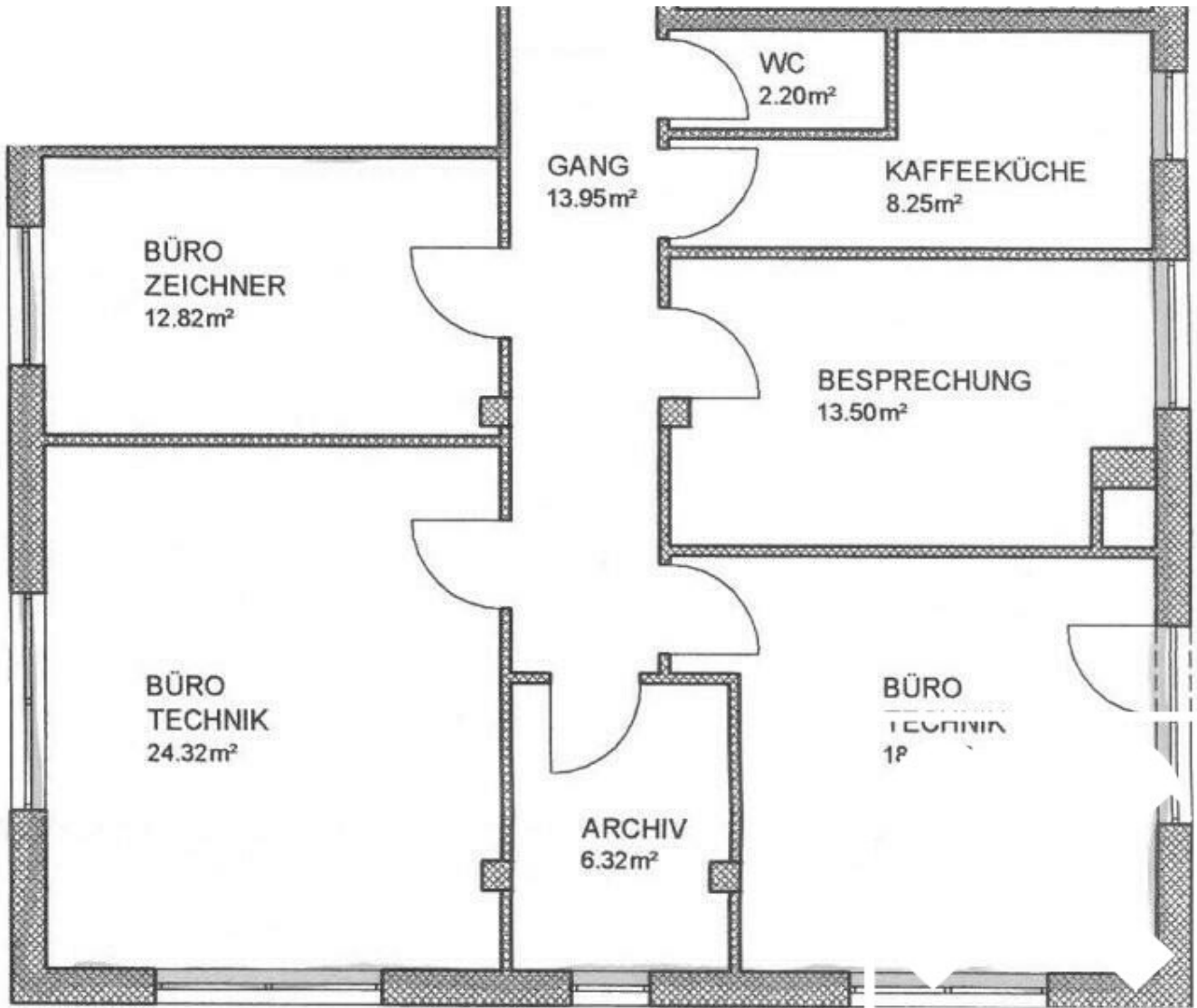
T 0512 5305 12300 0512 5305 12303
H +4366488819524











Objektbeschreibung

Attraktive Büroeinheit zur Miete in Neustift im Stubaital – Perfekte Lage für Ihr Business

Wir bieten eine charmante Büroeinheit in der Gewerbezone 4 in Neustift im Stubaital zur Miete an. Der Standort zeichnet sich durch seine hervorragende Erreichbarkeit aus und bietet optimale Bedingungen für Ihr Unternehmen.

Die Büroeinheit befindet sich im 1. Stock und umfasst ca. **95 m²**, verteilt auf vier helle und geräumige Büros. Eines der Büros verfügt sogar über eine eigene Terrasse, die zusätzlichen Raum für Pausen oder informelle Meetings bietet. Darüber hinaus gibt es einen Technik- bzw. Lagerraum, eine separate Küche und ein WC.

Die Immobilie ist sofort bezugsbereit und bietet alles, was Sie für einen reibungslosen Geschäftsbetrieb benötigen. Zusätzlich stehen Ihnen 3 bis 4 Autoabstellplätze (je nach Bedarf) zur Verfügung, die im Mietpreis inbegriffen sind.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich diese attraktive Büroeinheit in einer tollen Lage im Stubaital.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.