

## **Erfolgreich vermittelt! Liebevoll saniertes Einfamilienhaus im Zentrum von Krieglach**



Hausansicht

**Objektnummer: 0005003363**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8670 Krieglach
<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 186,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,81
<b>Kaufpreis:</b>	218.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Prok. Walter Höfer**

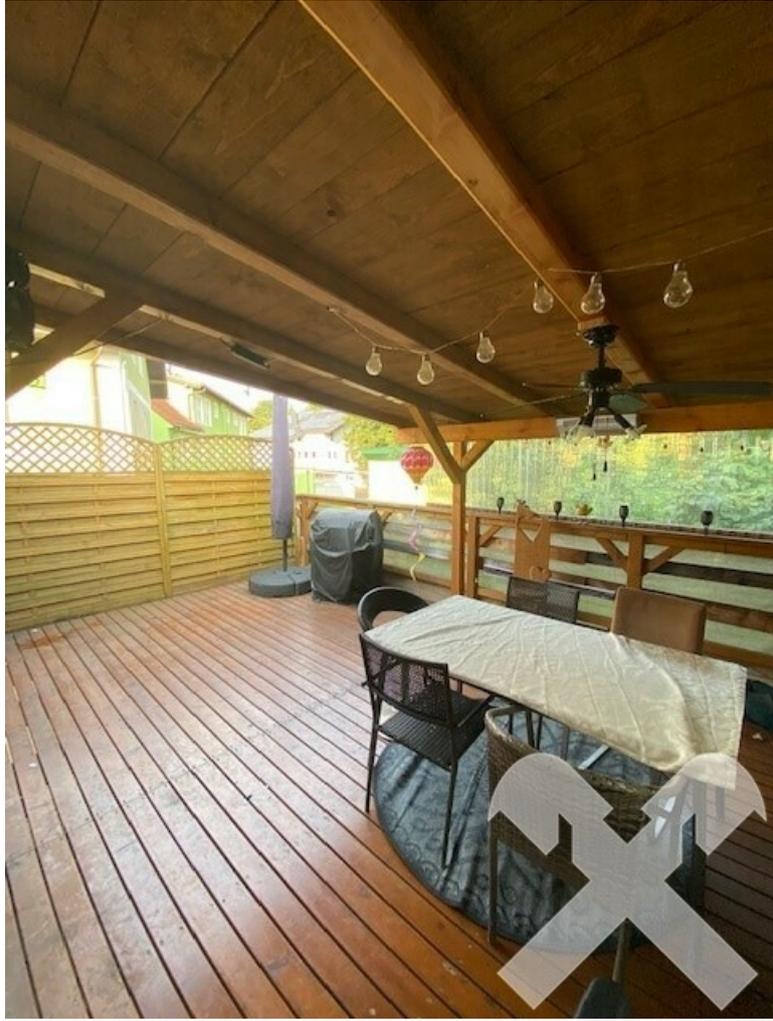
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H 05 0460 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

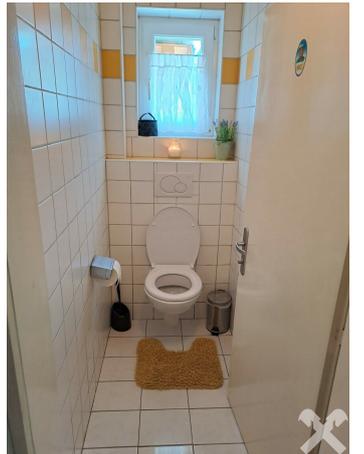








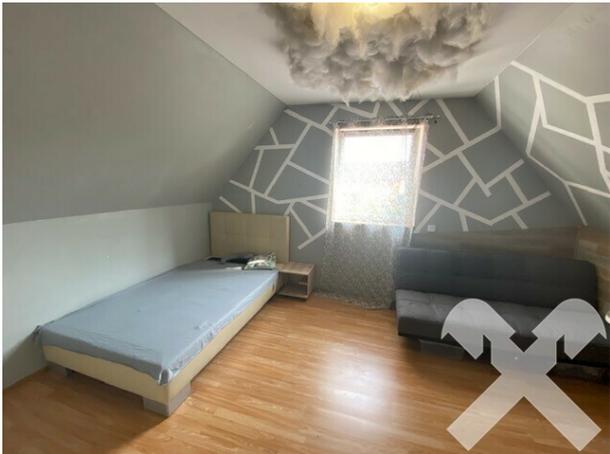
















## Objektbeschreibung

Liebevoll saniertes Einfamilienhaus im Zentrum von Krieglach

Das Haus besteht im Wesentlichen aus einem Erdgeschoß, einem Dachgeschoß und einem Keller.

Die zur Liegenschaft gehörige Grünfläche ist von einem neu errichtetem Zaun eingefriedet.

Ein Carport und ausreichend Abstellfläche stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die neu errichtete Terrasse - begehbar vom Esszimmer aus - lädt zum Verweilen und Genießen ein.

Das Haus wurde von den jetzigen Eigentümern liebevoll gepflegt und saniert.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!