

Wohnerlebnis Untere Teichstraße! Exklusive, belagsfertige Doppelhaushälfte am Fuße des Ruckerlbergs



Außenansicht Top 9

Objektnummer: 0005003513

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Maisonette |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Baujahr: | 2024 |
| Wohnfläche: | 89,37 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Garten: | 67,25 m ² |
| Keller: | 9,57 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 36,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,64 |
| Kaufpreis: | 598.000,00 € |
| Betriebskosten: | 191,28 € |
| Heizkosten: | 54,82 € |

Ihr Ansprechpartner



Thomas Kormann

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

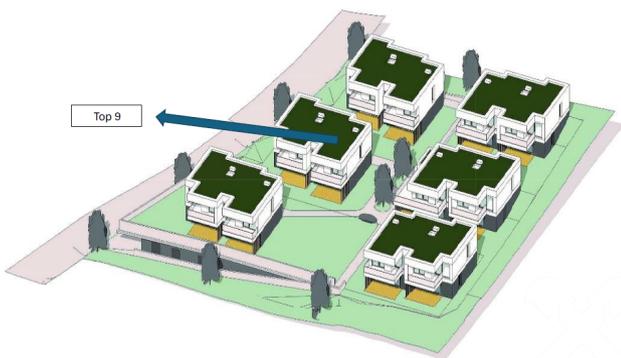
H +43 664 3132790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





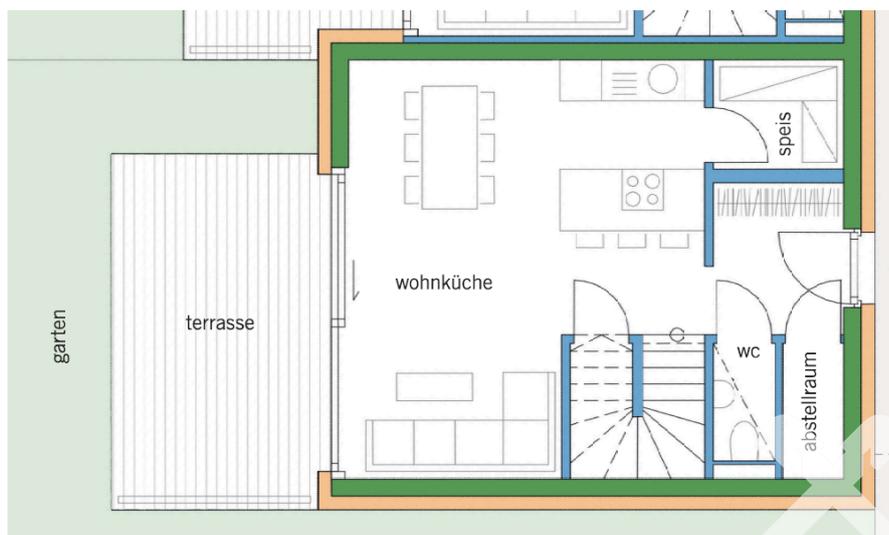


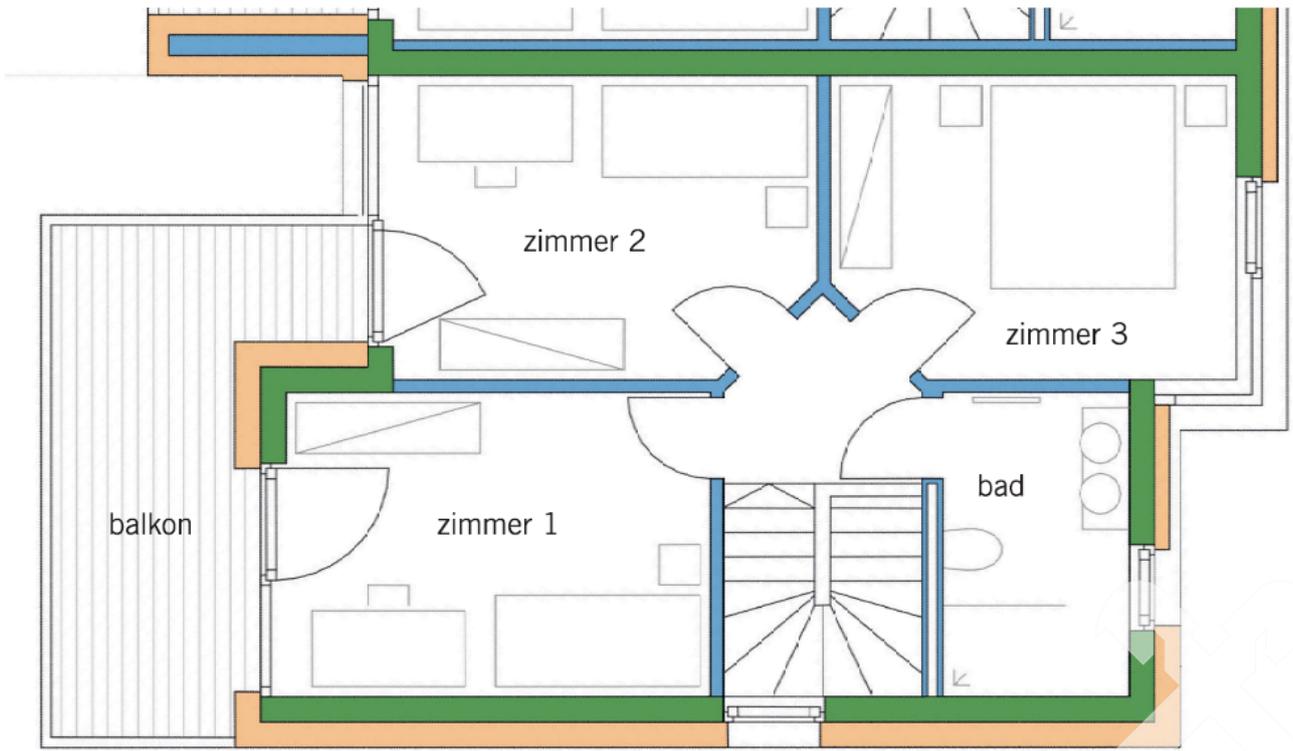


TOP 9 EG/OG 89,37 m²

| | | |
|-------------|-------|----------------|
| wohnküche | 27,34 | m ² |
| speis | 3,04 | m ² |
| abstellraum | 1,78 | m ² |
| wc | 1,55 | m ² |
| zimmer 1 | 12,45 | m ² |
| zimmer 2 | 11,97 | m ² |
| zimmer 3 | 11,47 | m ² |
| bad | 5,47 | m ² |

| | | |
|----------|-------|----------------|
| balkon | 11,14 | m ² |
| terrasse | 15,87 | m ² |
| garten | 67,25 | m ² |
| keller | 9,57 | m ² |





Objektbeschreibung

Gerade in Zeiten wie diesen bieten die Geborgenheit der eigenen vier Wände und die ermunternde Gewissheit eines sorglosen Rückzugs in den eigenen Garten eine kostbare Lebensperspektive. Wohnobjekte, die diesen Anforderungen genügen und darüber hinaus ökologisch wie ökonomisch nachhaltig errichtet werden, sind mittlerweile sehr selten geworden!

Soeben fertig gestellte Wohnanlage Untere Teichstraße 38

Doppelhaushälfte Top 9 (belagsfertig)

Wohnungsgröße: ca. 89,37 m², 4 Zimmer

Eigengärten: 67,25 m²

Kaufpreis: EUR 598.000,00 (Endverbraucher)

Tiefgarage: EUR 26.000,00 (Endverbraucher)