

Wohnen der Extraklasse - Traumhaus mit Pool in toller Lage



Aussen 1

Objektnummer: 0004004518

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Wohnfläche:	176,40 m ²
Keller:	81,05 m ²
Heizwärmebedarf:	C 90,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	694.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



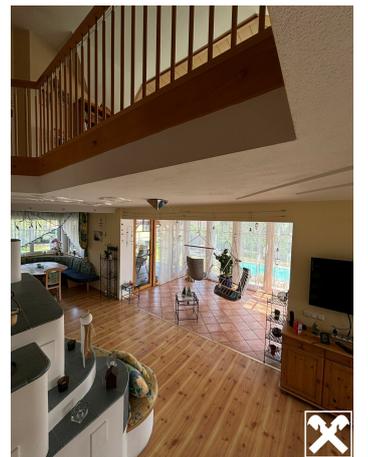
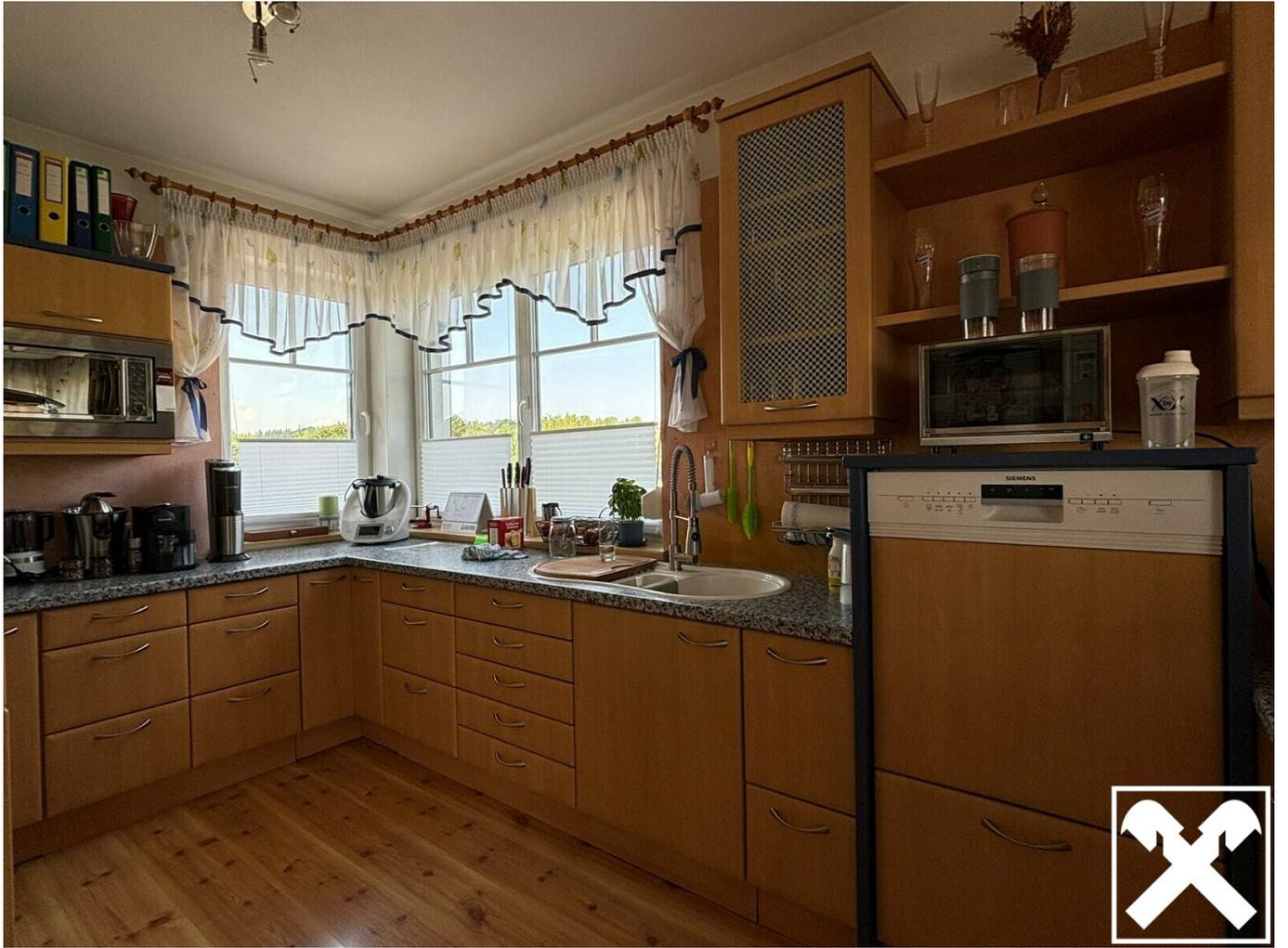
Claudia Lindinger-Pesendorfer

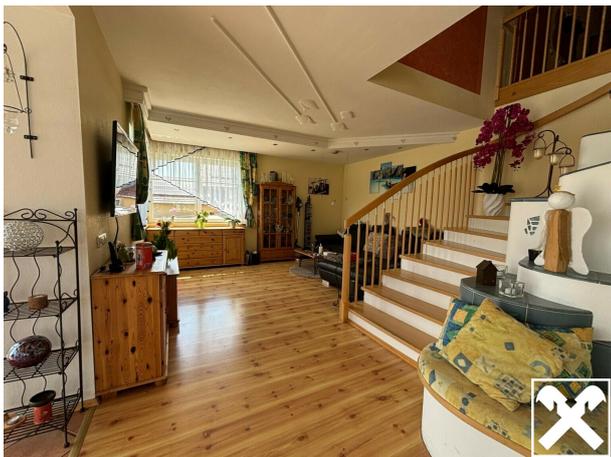
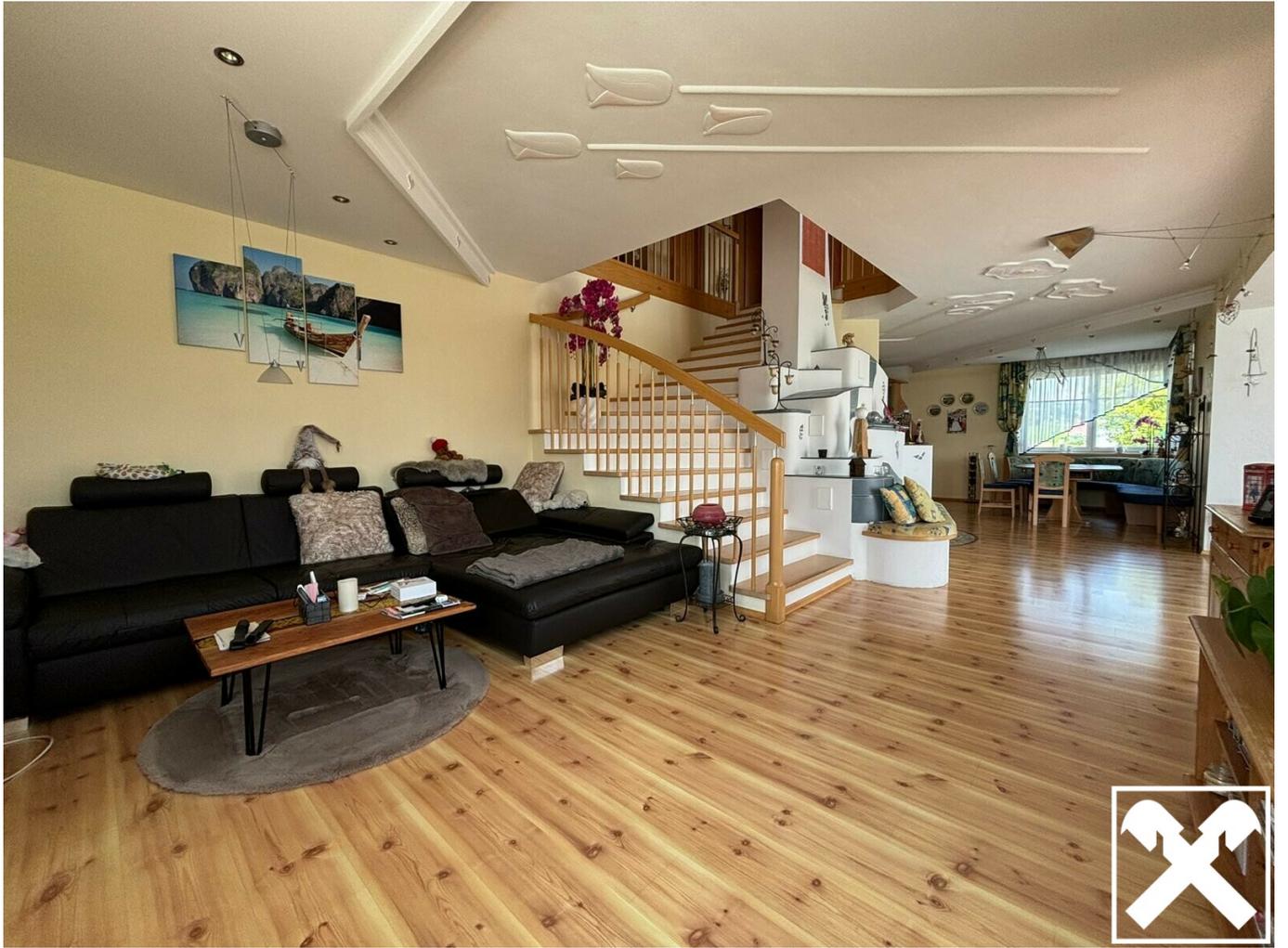
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

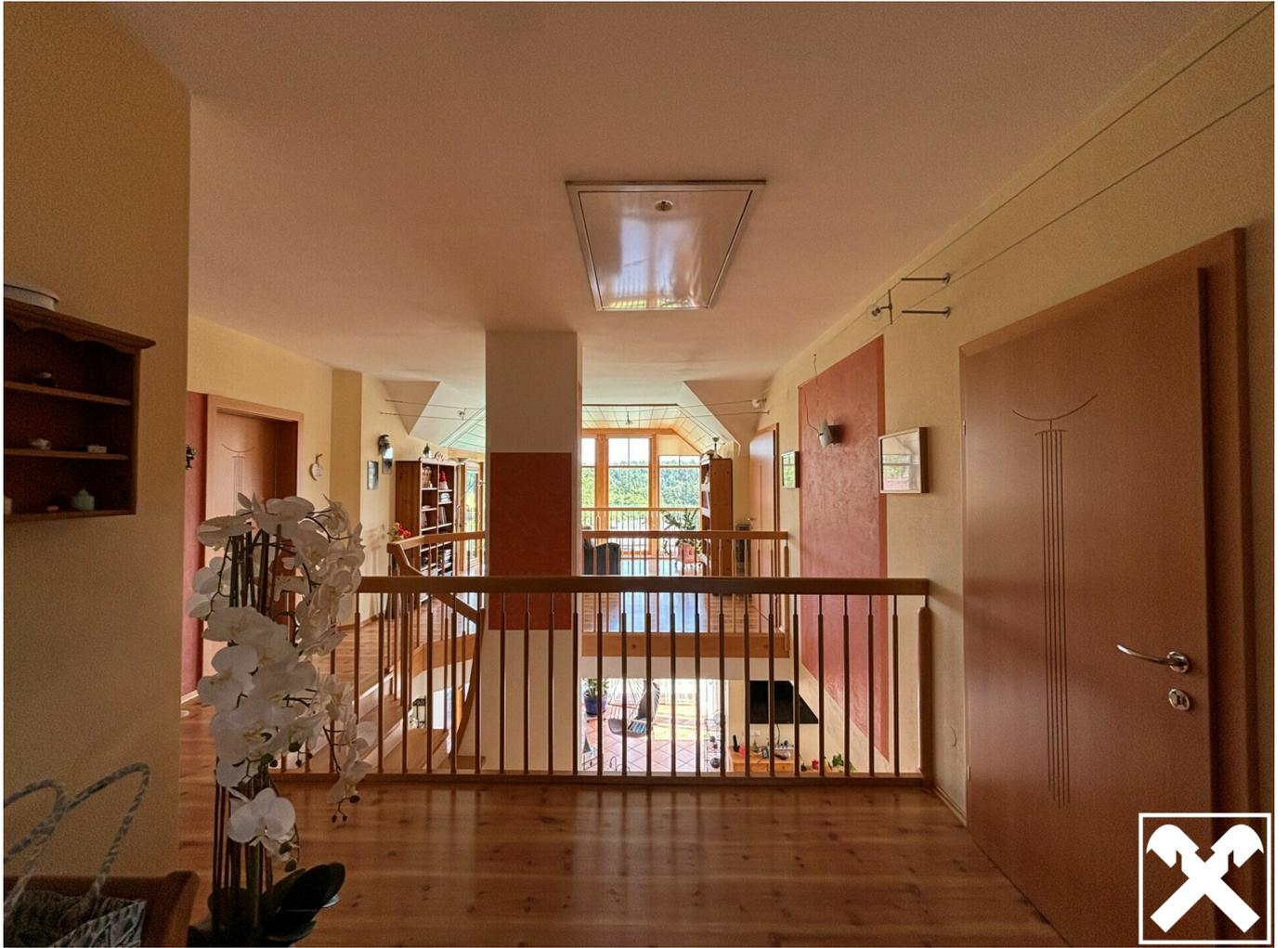
T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9594

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Willkommen in diesem Top-gepflegten Traumhaus - ein Platz zum Wohlfühlen und Genießen!

Perfekt gelegen in beruhigter Stadtrandlage und mit schönem Landschaftsausblick.

Das Haus selbst vereint behagliche Gemütlichkeit und harmonische Großzügigkeit durch die offene Gestaltung der Wohnbereiche:

EG: Vorraum, Küche-Ess- und Wohnbereich mit Wintergarten, Kachelofen und Ausgang auf die überdachte Terrasse und den Garten. Gäste-WC, Büro-, Arbeitszimmer, Abstellraum/Speis in der Küche.

OG: großer Dielenbereich mit Wintergarten, 1 Schlafzimmer mit Schrankraum, 2 Kinderzimmer, schön ausgebauter Dachraum über der Garage, Badezimmer und WC.

Keller: Sauna, Wellnessbereich, Kaminofen, Kellerstübchen und die üblichen Heiz- und Lagerräume.

Garten: wunderschöner Pool inkl. neuer Technik, Terrasse, Gartenhütte, Außendusche und noch viel Gartenfläche für individuelle Gestaltung.

Doppelgarage, Fuß- und Wandbodenheizung mit Erdwärme-Flächenkollektoren, günstige Betriebskosten.

Mehr Informationen gerne unverbindlich auf Anfrage.