

Villa Jahn



Villa Jahn

Objektnummer: 0004004293

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1897 / 2016
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	465,00 m ²
Garten:	181,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 66,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	3.390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Anna Steurer

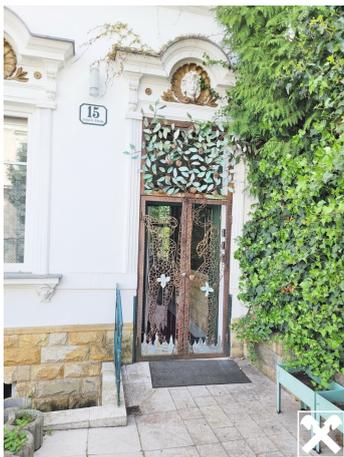
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 5950

H +43 676 8141 8045

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Villa Jahn

Lage:

- Das Mehrfamilienhaus in ruhiger und eleganter Lage im Gersthofer Cottage
- Fußläufig bequem angebunden mit Tram, Bus und S-45
- Beste Infrastruktur auf der nahegelegenen Gersthofer Straße: Spar, BILLA, BIPA, Hofer, ...

Nutzfläche:

- Grundstück lt. Grundbuch ca. 378 m²
- Gesamtnutzfläche ca. 465 m²

Detailinformationen:

- Zentral über das historische Stiegenhaus erschlossen - Lift von EG bis DG:
- Top 1: ca. 195 m² in Beletage und Souterrain
- Top 2: ca. 133 m² inkl. Wintergarten im 1. OG

- Top 3: ca. 137 m² Penthouse zzgl. ca. 44 m² Dachterrasse
- Gepflegtes Haus BJ um 1897 / 2016
- 100 % Bestandsfrei

Kaufpreis:

- EUR 3.390.000,-

Nebenkosten:

- Käuferprovision: 3 % zzgl. 20 % USt.
- Grunderwerbssteuer: 3,5 %
- Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Im Sinne unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bedanken wir uns für die Angabe Ihrer Kontaktdaten.

Exklusiver Verkauf:

- **Mag. Anna Steurer**
- **Mobil: +43 676 8141 8045**
- **E-Mail: steurer@raiffeisen-immobilien.at**

?

- **Dominik Pail, M.A.**
- **Mobil: +43 676 8141 25955**

- **E-Mail: pail@raiffeisen-immobilien.at**

Im vorliegenden Geschäftsfall sind wir als Doppelmakler tätig und stehen in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Verkäufer.