

Top Lage, Top Preis – EUR 925,- / m²



Top Lage, Top Preis

Objektnummer: 0004002575

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3400 Klosterneuburg
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Anna Steurer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 5950

H +43 676 8141 8045

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Top Lage, Top Preis – EUR 925,- / m²

Lage:

- Ruhig gelegen am Weidlingbach
- Zahlreiche Heurige in der historischen Nachbarschaft
- Beste Infrastruktur – fußläufig erreichbar: Spar, BILLA, Lidl, ...
- In nur 20 min mit dem PKW in die Wiener City

Nutzfläche:

- ca. 1.287 m² Grundstück

Detailinformationen:

- Bauland Wohngebiet
 - 25 % Bebauungsdichte
 - Bauweise: offen
 - Bauklassen: I, II
 - 2 Wohneinheiten
-
- Vorentwurf für ein mögliches Doppelhaus ist bereits vorhanden.

Kaufpreis:

- EUR 1.190.000,-
- Auf Wunsch kann das Grundstück „geteilt“ werden – es können dann zwei Wohnungseigentumsobjekt mit jeweils ca. 644 m² Grundfläche um a' EUR 595.000,- erworben werden.

Nebenkosten:

- Käuferprovision: 3 % zzgl. 20 % USt.
- Grunderwerbssteuer: 3,5 %
- Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %
- Kosten der Vertragserrichtung: 1,2 % zzgl. Barauslagen & 20 % USt.

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Im Sinne unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bedanken wir uns für die Angabe Ihrer Kontaktdaten.

Exklusiver Verkauf:

- **Mag. Anna Steurer**
- **Mobil: +43 676 8141 8045**
- **E-Mail: steurer@raiffeisen-immobilien.at**

?

- **Dominik Pail, M.A.**
- **Mobil: +43 676 8141 25955**
- **E-Mail: pail@raiffeisen-immobilien.at**

Im vorliegenden Geschäftsfall sind wir als Doppelmakler tätig und stehen in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Verkäufer.