

Einfamilienhaus in Ebreichsdorf, ruhige Siedlungslage



Haus

Objektnummer: 0001008976

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Ebreichsdorf
Baujahr:	1984
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	161,36 m ²
Nutzfläche:	256,46 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	600,00 m ²
Keller:	95,10 m ²
Kaufpreis:	530.000,00 €
Betriebskosten:	183,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nataliya Maystruk

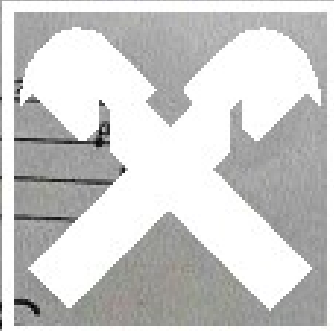
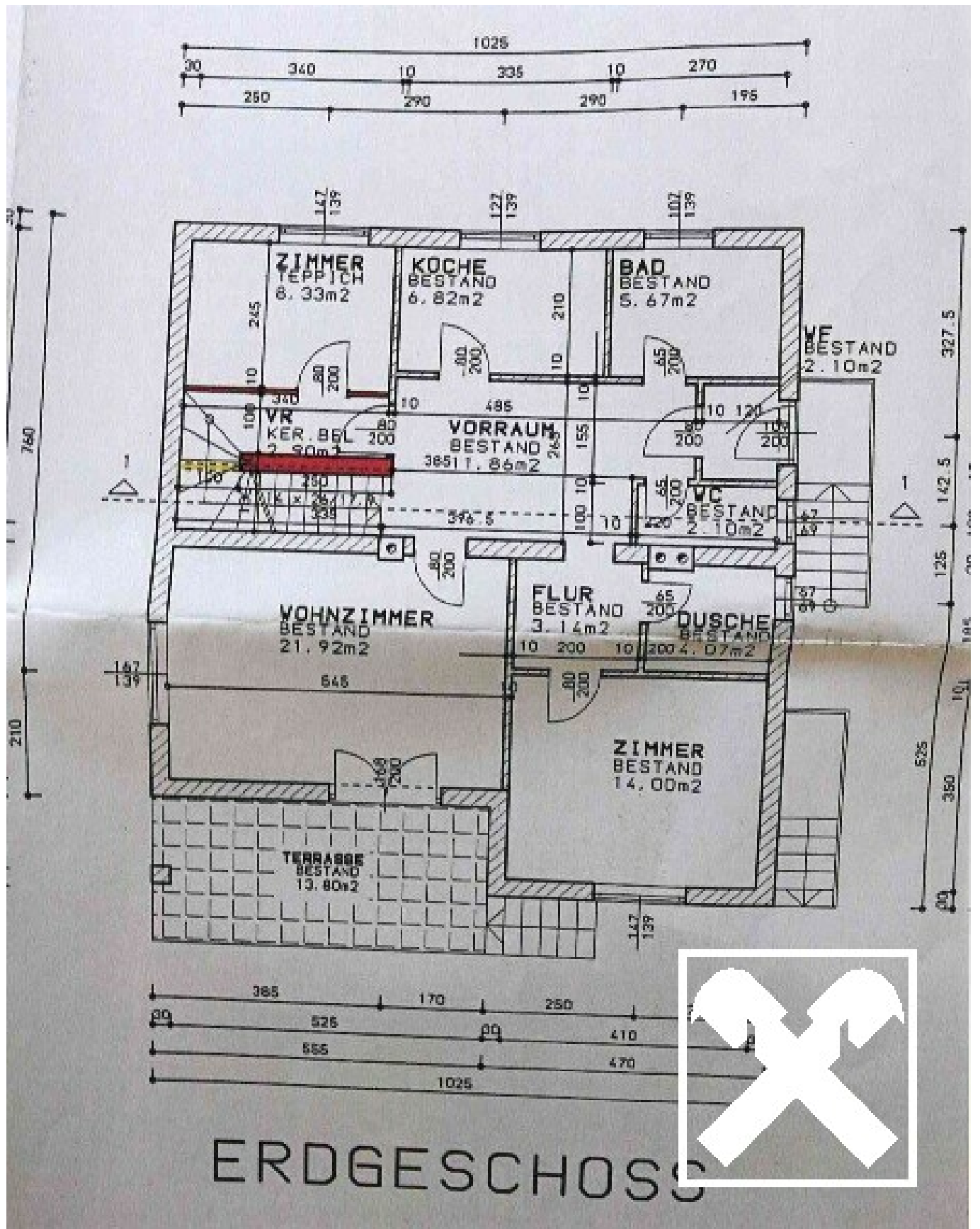
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

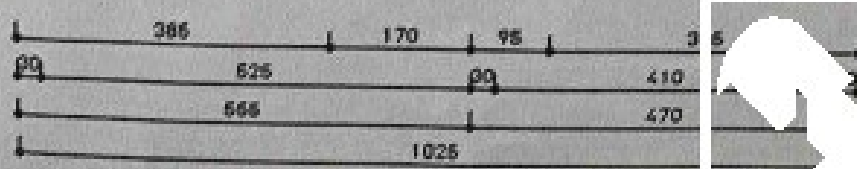
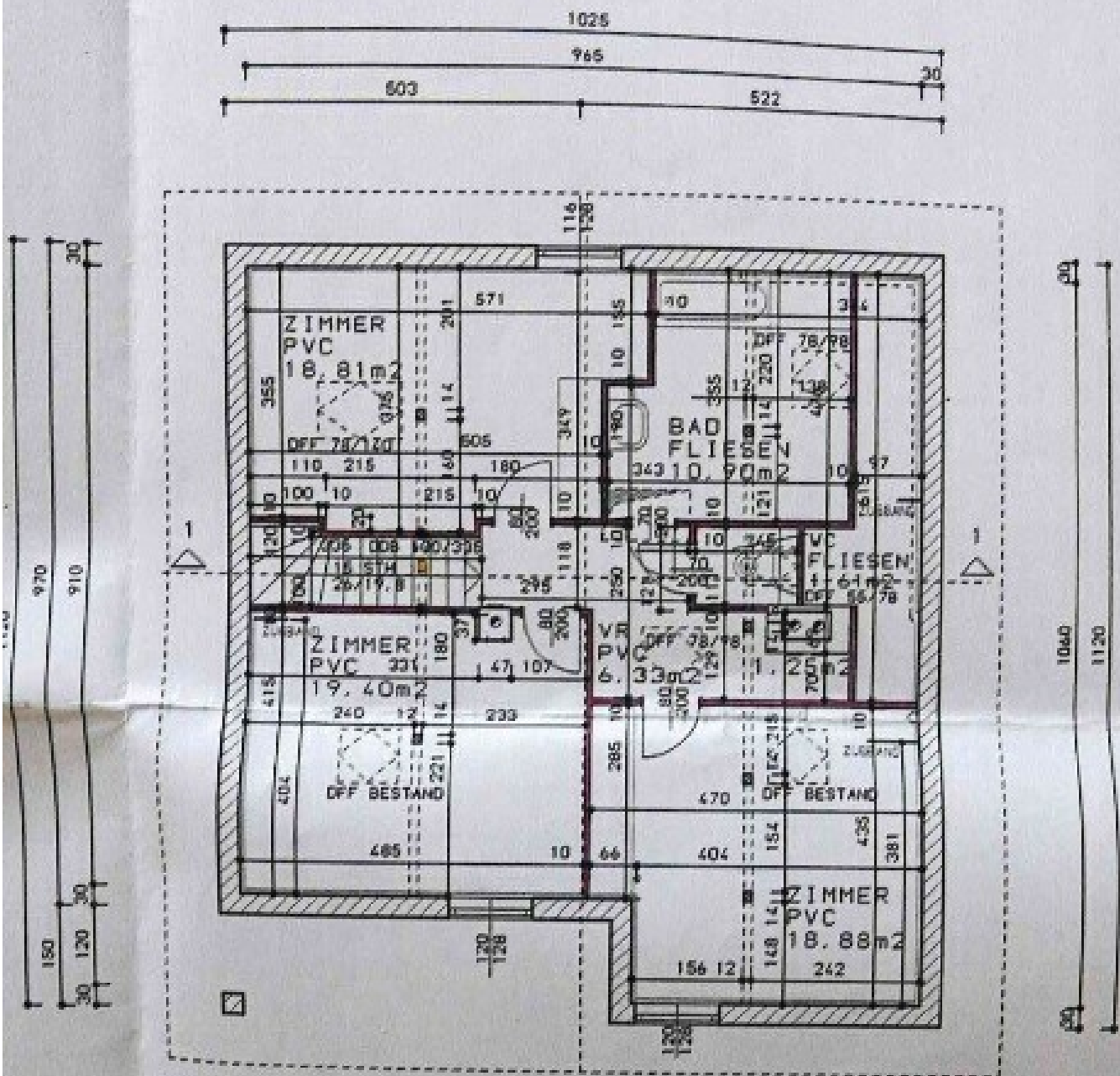




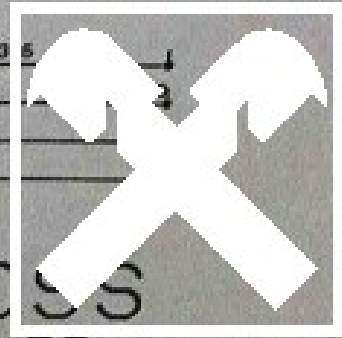


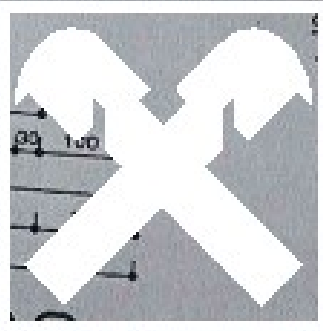
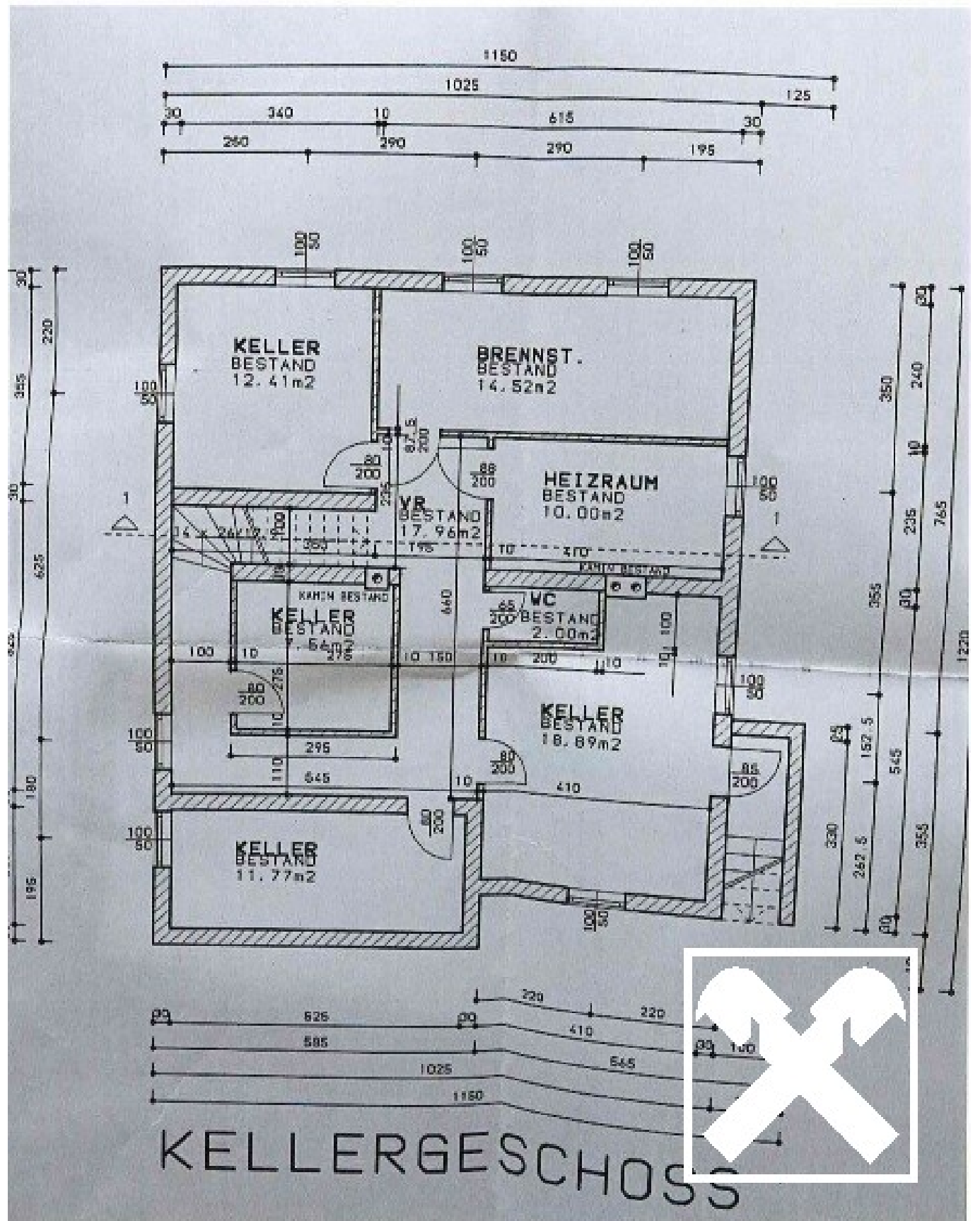


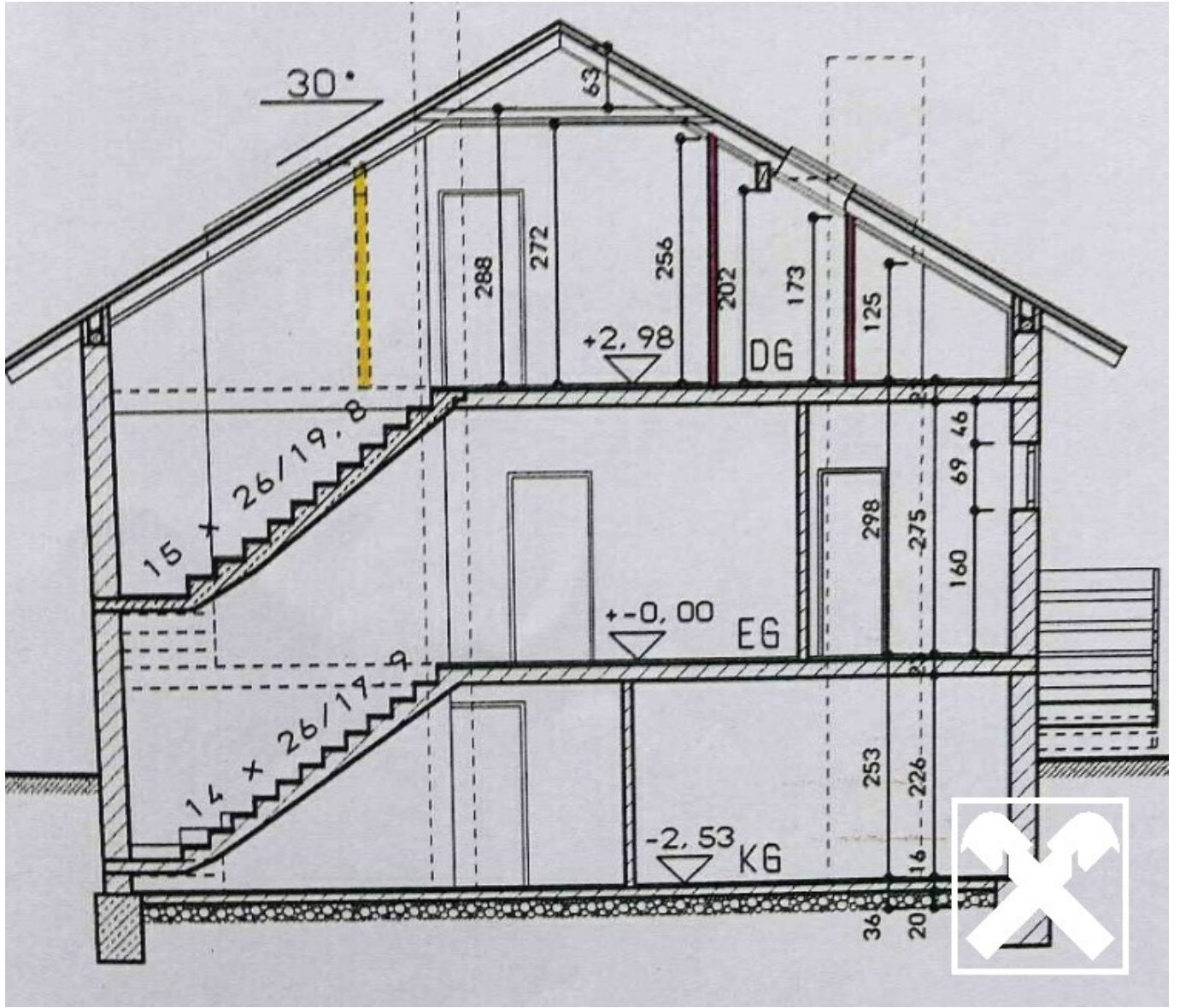




DACHGESCHOSS
 NUTZFLÄCHE : 74,23







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Einfamilienhaus in Ebreichsdorf.

Das Haus wurde im Jahr 1984 errichtet, 1998 erfolgte DG Ausbau, im Jahr 2010 wurde Wintergarten dazu gebaut.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoß: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Zimmer 1, Zimmer 2, Badezimmer, Bad mit Dusche, WC, Wintergarten.

Obergeschoß: Vorraum, Zimmer 1, Zimmer 2, Zimmer 3, Badezimmer (mit Badewanne und Dusche), WC.

Keller: 4 Räume, Heizraum.

Im Garten befindet sich eine Gartenhütte (2,70m x 4,20 m), gebaut im Jahr 2015 , sowie eine Pergola.

Nebenkosten bei Kaufvertrag:

3% Maklerhonorar (Bemessungsgrundlage Kaufpreis netto) zzgl. 20% USt

3,5% Grunderwerbsteuer (Basis Kaufpreis brutto)

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr (Basis Kaufpreis brutto)

Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung(auf Basis Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters).

Für weitere Informationen sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Nataliya Maystruk per Email an nataliya.maystruk@riv.at gerne zur Verfügung.

*** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden können! ***