

**Leistungsfähige, sehr gepflegte 4-Zimmer-Wohnung -
WOHNBAUFÖRDERUNG möglich !**



Küche mit Essplatz

Objektnummer: 1613_8037

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1964
Wohnfläche:	103,80 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,86
Kaufpreis:	460.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

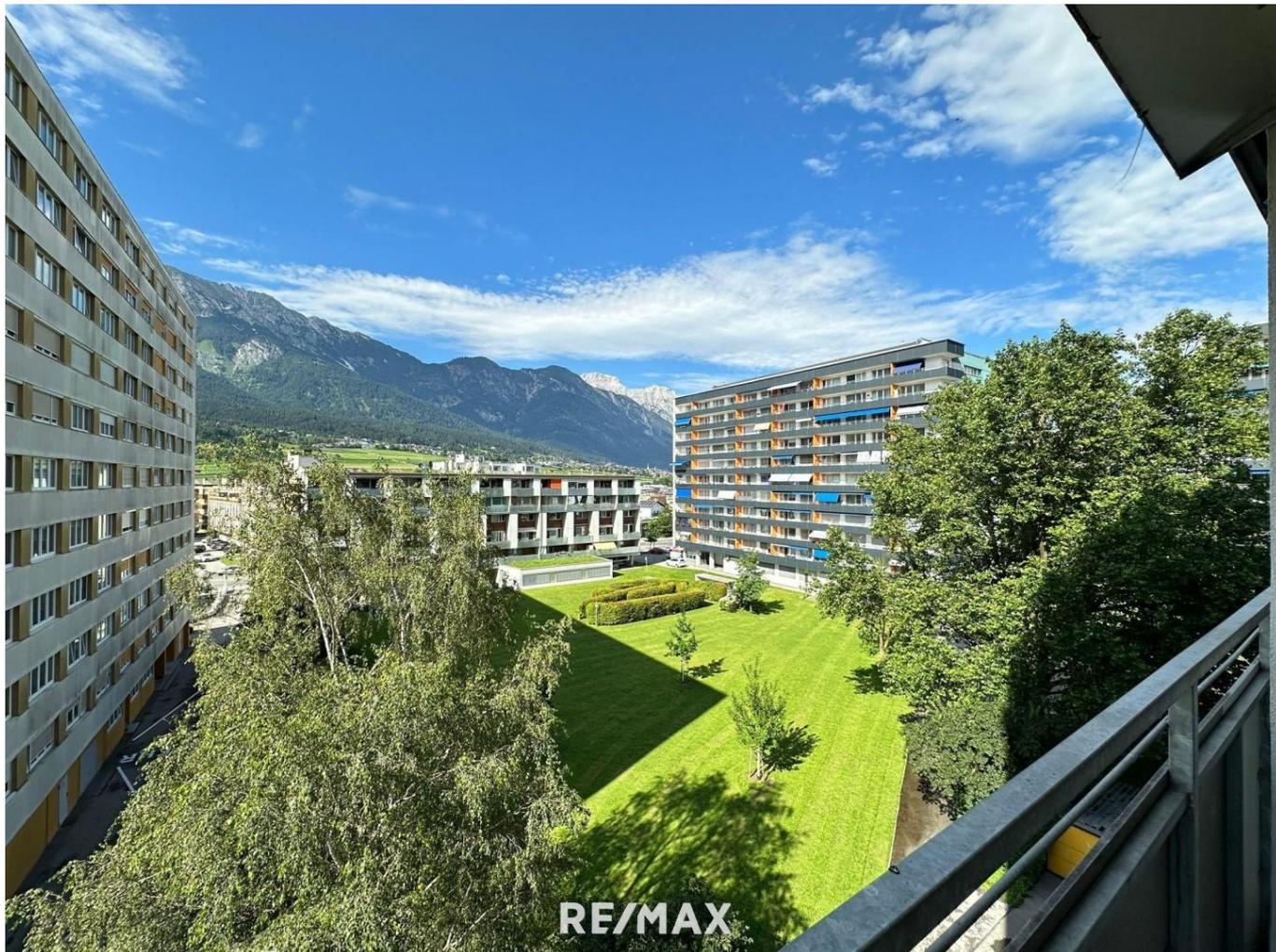
3.00 %

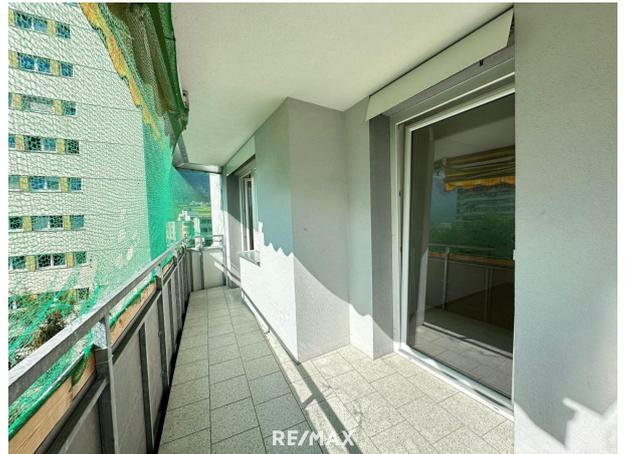
Ihr Ansprechpartner

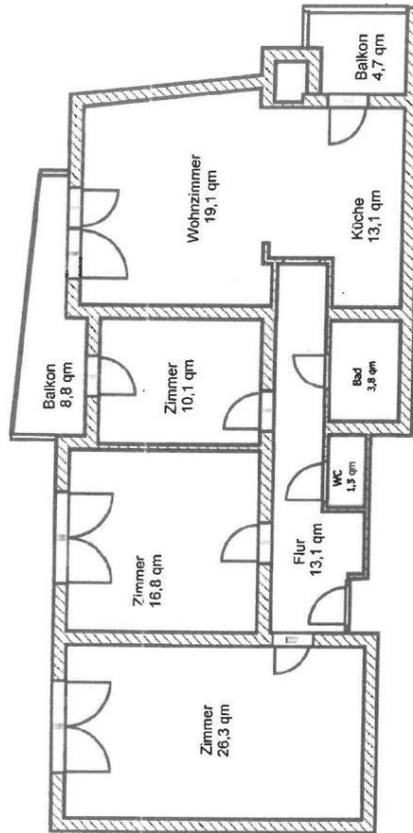


Irma Wimmer-Wechsler

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85







RE/MAX




Ich stehe Ihnen gerne für eine unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

Irma Wimmer-Wechsler
 Prokuristin und selbständige Immobilienmaklerin

+43 664 / 2101629 wechsler@remax-immoreal.at

RE/MAX

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 5. OG eines sehr gepflegten, 1964 errichteten und 2011 generalsanierten Wohn- und Geschäftshauses im Olympischen Dorf. Im EG befindet sich eine Pizzeria, und Büroräume. Den Bewohnern stehen 2 Personen- und 1 Lastenaufzug, zur Verfügung. Der Hausbesorger wohnt im Haus, Gemeinschaftsräume und Außenanlagen sind in sehr gepflegtem Zustand. Die Infrastruktur ist hervorragend, sämtliche Geschäfte zur Abdeckung der täglichen Bedürfnisse sind zu Fuß erreichbar, die Verbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln in die Innenstadt ist in kürzesten Abständen gegeben. Die Wohnung ist hauptsächlich nach Süden und Westen ausgerichtet, sehr sonnig und hell, mit herrlicher Panorama-Aussicht und in sehr gutem Zustand. 2013 wurde sie vom derzeitigen Eigentümer erworben und die Böden, die Küche, sowie Bad und WC erneuert. **WOHNBAUFÖRDERUNG** (Erwerbsförderung) möglich, wenn die persönlichen Voraussetzungen gegeben sind! Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 33.8 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: B
:
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.86
Klasse: A
Faktor Gesamtenergieeffizienz:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Irma Wimmer - Wechsler Tel.: 0664 / 210 16 29, Mail: wechsler@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>