

## Schwaz: 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Tiefgaragenabstellplatz



**Objektnummer: 776**

**Eine Immobilie von GRASL Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6130 Schwaz
<b>Baujahr:</b>	1984
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	66,78 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	289.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	58,41 €
<b>Heizkosten:</b>	63,20 €
<b>USt.:</b>	28,06 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Ein TG-Parkplatz kostet zusätzlich € 20.000,00 und ist verpflichtend mit der Wohnung zu erwerben.

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**GRASL Immobilien**

GRASL Immobilien















## Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia bietet alles, was das Herz begehrt und ist perfekt für Familien, Paare oder Singles, die nach einem gemütlichen und gut angebundenen Rückzugsort suchen.

### Highlights:

- Wohnfläche: Ca. 66,78 m<sup>2</sup> – ideal für individuelle Gestaltungsideen.
- Zimmer: 3 – Ein geräumiges Wohnzimmer, ein einladendes Schlafzimmer und ein praktisches Arbeits- oder Kinderzimmer.
- Loggia: Genießen Sie entspannte Stunden an der frischen Luft auf Ihrer eigenen Loggia. Der perfekte Ort für einen Kaffee am Morgen oder ein Glas Wein am Abend.
- Etage: 2. Stock – Bequem und ruhig, mit schöner Aussicht und viel Tageslicht.
- Tiefgaragenabstellplatz: Ein sicherer Stellplatz für Ihr Auto – keine Parkplatzsuche mehr!
- Heizung: Zentralheizung mit Gas – Effizient und zuverlässig, sorgt für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit.
- Kellerabteil

### Beschreibung:

Diese Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und den großzügigen Schnitt. Das helle und freundliche Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und bietet ausreichend Platz für Ihre Wohlfühlmöbel. Die Loggia, direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich, erweitert den Wohnraum nach außen und bietet eine wunderbare Möglichkeit, die frische Luft zu genießen.

Das Schlafzimmer ist geräumig und ruhig gelegen, ideal für erholsame Nächte. Ein weiteres Zimmer bietet sich perfekt als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Kinderzimmer an – ganz nach Ihren Bedürfnissen.

Die Küche ist funktional und gut ausgestattet, sodass Sie sofort mit dem Kochen beginnen können. Das Badezimmer ist modern und verfügt über alle Annehmlichkeiten für einen komfortablen Start in den Tag.

Die Wohnung befindet sich in einer begehrten Wohngegend mit hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie alle wichtigen Orte schnell und bequem erreichen können. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten – von Parks über Restaurants bis hin zu kulturellen Angeboten.

Diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Gemütlichkeit, Komfort und

praktischer Lage. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap