

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Kalsdorf bei Graz mit
Südterrasse - MIETKAUF MÖGLICH**



Objektnummer: 2933

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8401 Kalsdorf bei Graz
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,33 m ²
Nutzfläche:	80,33 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,87 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	308.627,00 €
Infos zu Preis:	

Parkplatz im Preis nicht inkludiert !

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

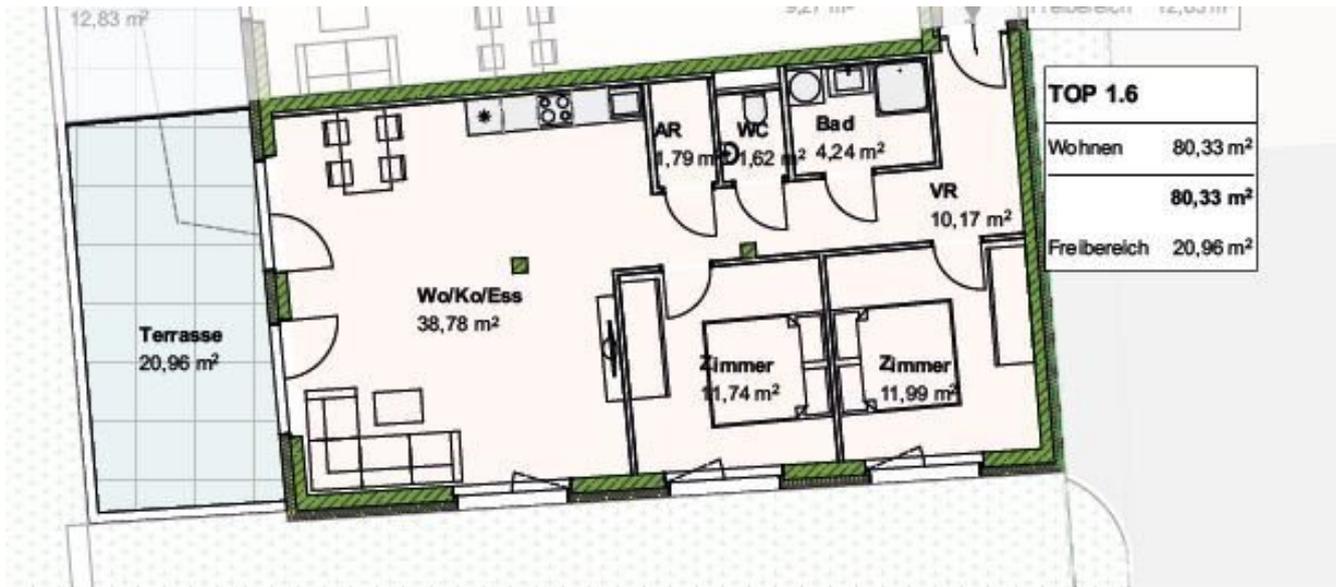












Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie haben endlich die Möglichkeit, **Ihre Traumwohnung zu beziehen**, ohne sich durch hohe Eigenkapitalanforderungen und Kreditvergaberichtlinien eingeschränkt zu fühlen. Mit unserer einzigartigen **Mietkauf-Option** wird dieser Traum realisierbar.

Wir wissen, wie wichtig ein **eigenes Zuhause** ist und haben deshalb den **Mietkauf** ins Leben gerufen. Mit **nur 10% Anzahlung** können Sie Ihre **Wunschwohnung** beziehen und nach **drei Jahren**, in denen Sie zu **günstigen Mietkonditionen** wohnen, Ihr Eigentum erwerben. Ihre Anzahlung wird dabei komplett vom Kaufpreis abgezogen. Zu Mietbeginn entstehen keine weiteren Nebenkosten – die Anmietung und in weiterer Folge auch der Kauf sind **PROVISIONSFREI!**

Dies ist nicht nur eine finanzielle Erleichterung, sondern auch eine Chance, sich einfacher und schneller den **Traum vom eigenen Zuhause** zu erfüllen.

MIETKAUF-OPTION ZUM EIGENHEIM!

Zuerst zu mieten und dann zum Abschluss eines Kaufvertrags zu unterschreiben!

Gerne erläutern wir Ihnen diese besondere Mietkauf-Option für Ihre Wohnung in einem persönlichen Gespräch.

Hier ist noch kurzer Überblick zu Ausstattungsmerkmalen von der Wohnung:

Ausstattungsmerkmale:

- **Lichtdurchflutete Räume:** Genießen Sie die natürliche Helligkeit in Ihrer Wohnküche dank der großzügigen Fensterfronten.
- **Praktische Aufteilung:** Die kluge Raumaufteilung bietet eine gemütliche Wohnküche mit ausreichend Platz für kulinarische Kreationen und einen entspannten Schlafbereich.
- **Private Terrasse:** Treten Sie hinaus auf Ihre private Terrasse und lassen Sie sich von der Sonne verwöhnen – der ideale Ort für entspannte Stunden im Freien.

- **Modernes Badezimmer:** Das Badezimmer ist zeitgemäß gestaltet und bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie für Ihr tägliches Wohlbefinden benötigen.
- **Separates WC:** Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.
- **Praktischer Abstellraum:** Der integrierte Abstellraum ermöglicht eine ordentliche Organisation und zusätzlichen Stauraum.

Diese neuwertige 3-Zimmer-Wohnung bietet nicht nur zeitgemäßen Wohnkomfort, sondern auch eine attraktive Mietkauf-Option in Kombination. Die Südausrichtung und die private Terrasse verleihen dieser Wohnung einen besonderen Charme.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diese attraktive Immobilie in Kalsdorf. *Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin vor Ort!*

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Immo-Circle GesbR.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Krankenhaus <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <7.750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.250m

Straßenbahn <8.750m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap