

## provisionsfreie Tiefgaragenplätze



**Objektnummer: 3095**

**Eine Immobilie von Fermoso Immobilienrehand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1200 Wien
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtfläche:</b>	12,50 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	145
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 20,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,82
<b>Gesamtmiete</b>	105,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	87,50 €
<b>Kaltmiete</b>	87,50 €
<b>USt.:</b>	17,50 €

## Ihr Ansprechpartner

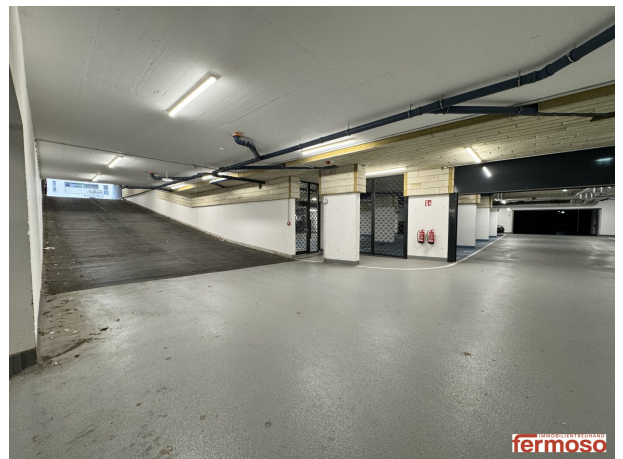
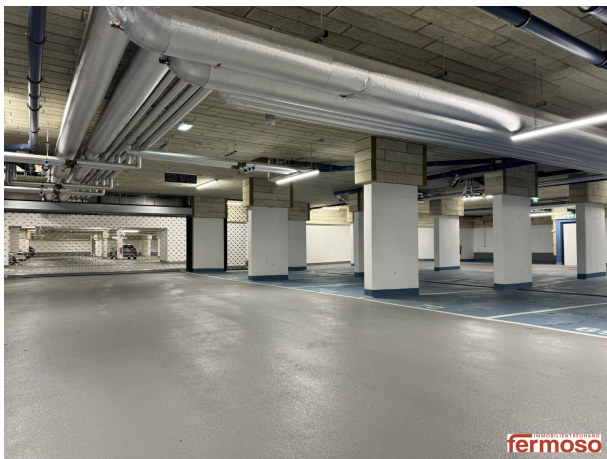
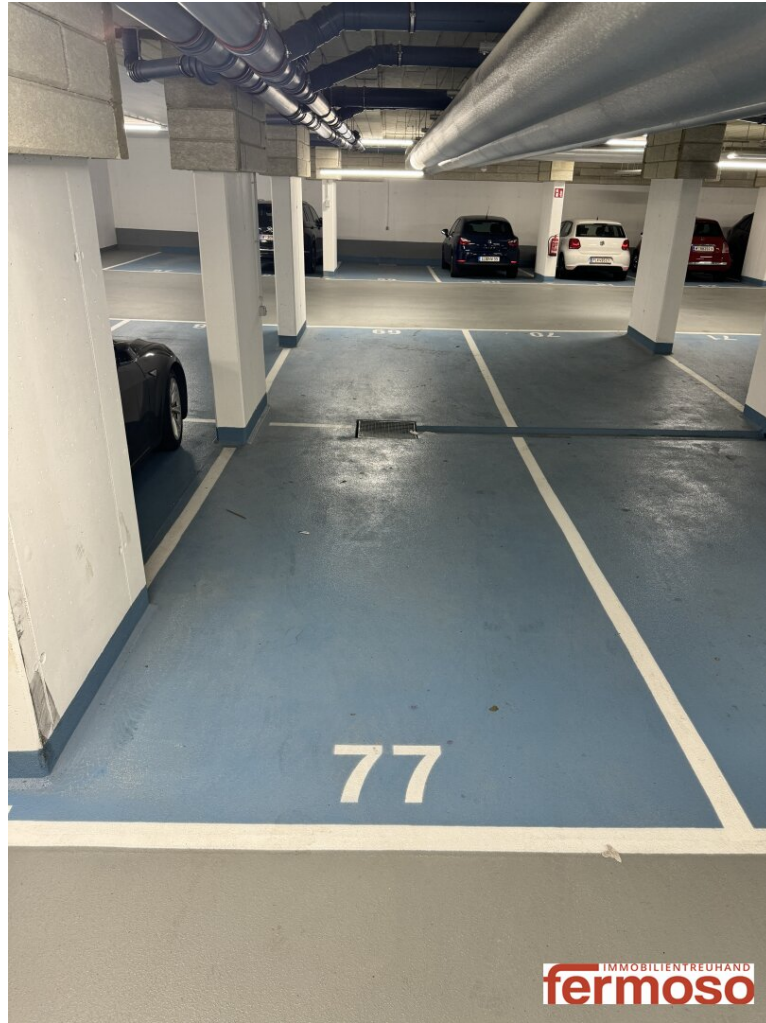


### Thomas Froschauer

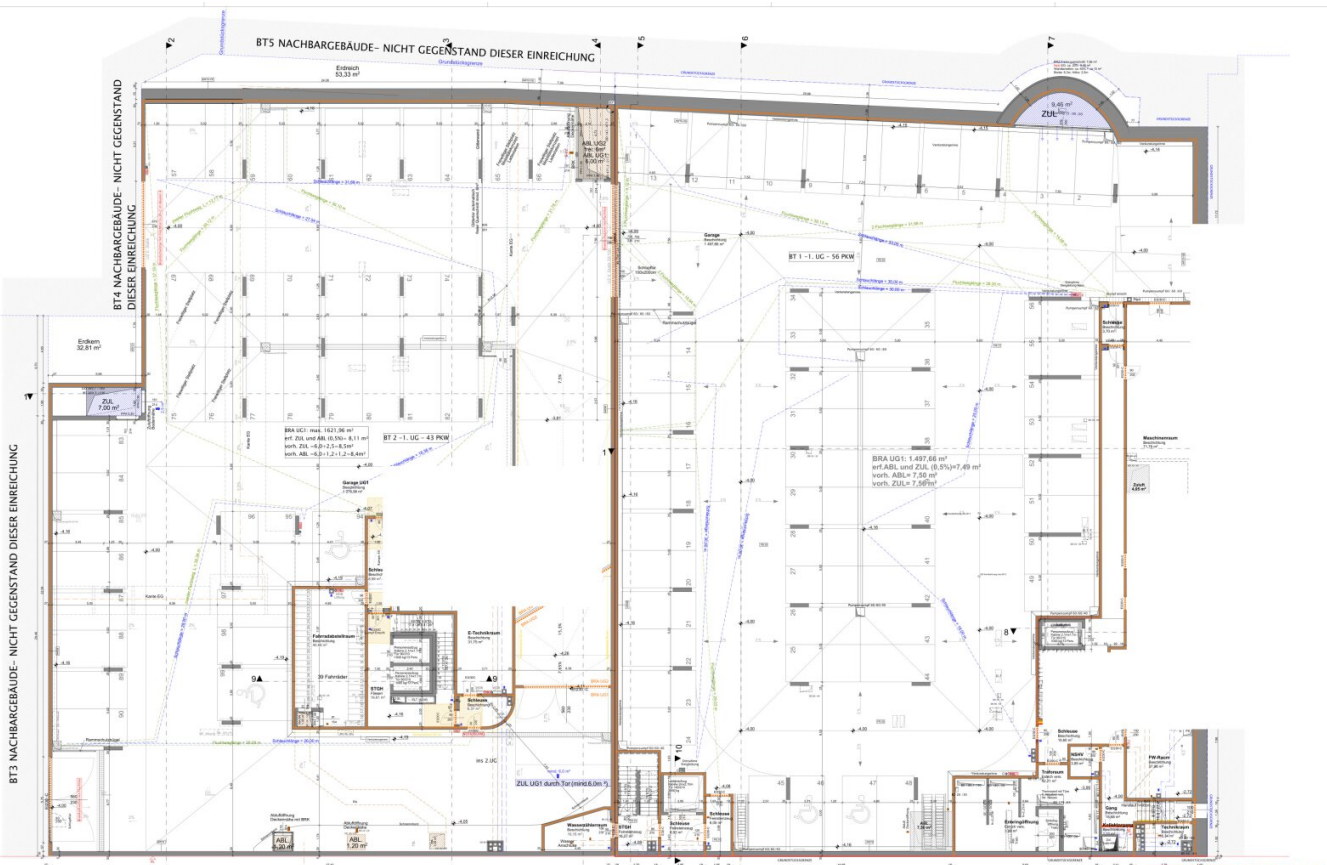
Fermoso Immobilientreuhand GmbH  
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10  
1030 Wien

T +43 676 3625 144  
H +43 676 3625 144  
F +43 1 99742 46 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







BT 3 NACHBARGBÄUDE- NICHT GEGENSTAND DIESER EINREICHUNG

BT 4 NACHBARGBÄUDE- NICHT GEGENSTAND DIESER EINREICHUNG

BT 5 NACHBARGBÄUDE- NICHT GEGENSTAND DIESER EINREICHUNG

Dresdner Straße



## Objektbeschreibung

Die Tiefgarage in der "Dresdner Straße 15 + 17 + 19, in 1200 Wien/Brigittenau bietet Ihnen provisionsfreie KFZ-Stellplätze zum mieten.

Der Preis pro Stellplatz beträgt EUR 105,- inkl. Betriebskosten.

Insgesamt 145 KFZ-Stellplätze beheimatet die Garage in 2 Geschossen und mehreren Abschnitten.

Durch breite Spuren wird die Ein-, und Ausfahrt zum Kinderspiel. Kleinwagen, Sportwagen oder großer SUV, die Ein- und Ausfahrt für alle Fahrzeugtypen problemlos möglich.

Die Tiefgarage ist nicht öffentlich zugänglich und lediglich für Mieter, mit Schlüssel und Funkfernbedienung begehbar.

Durch eine großartige öffentliche Anbindung, bietet sich der Standort auch für Innenstadt-Pendler bestens an.

Die U6 Station Dresdner Straße befindet sich etwa 350 Meter entfernt.

Die Straßenbahn Linien 2, 31 u. 33 weniger als 100 Meter entfernt.

2 Straßenbahn-Stopps entfernt liegt die S-Bahn.

**Auch Wohnungen aller Größen sind an dieser Adresse verfügbar.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilitaetreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilitaetreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap