

Geräumiges Einfamilienhaus mit Pool, Whirlpool und viel Platz zum Entspannen



Objektnummer: 960/69120

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4482 Ennsdorf
Wohnfläche:	279,05 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	81,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 224,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,61
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Andres SCHATZ

s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 676 5635992

H +43 676 5635992

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







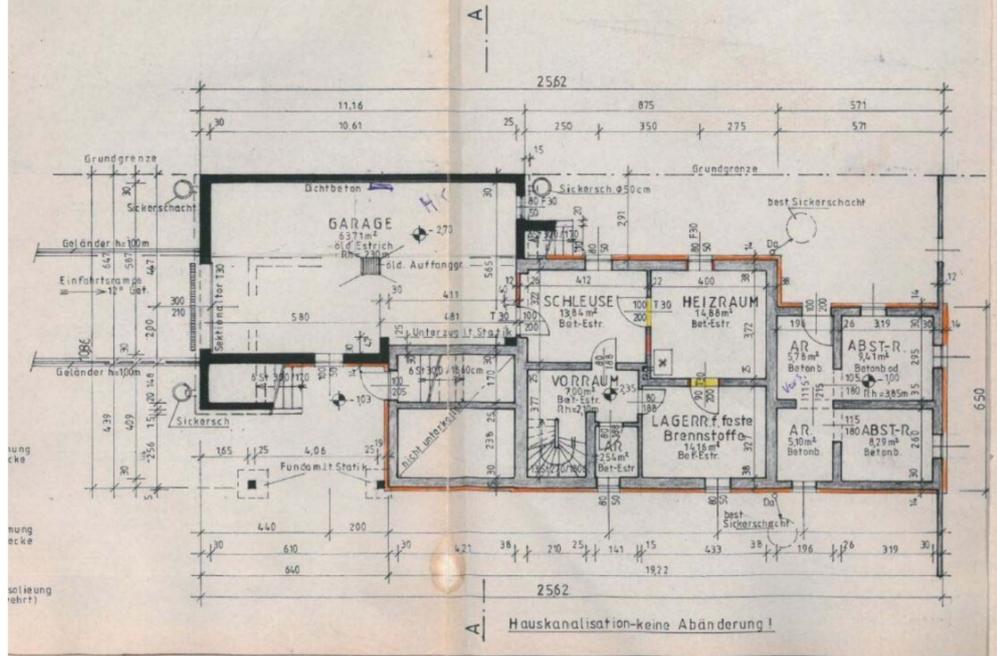




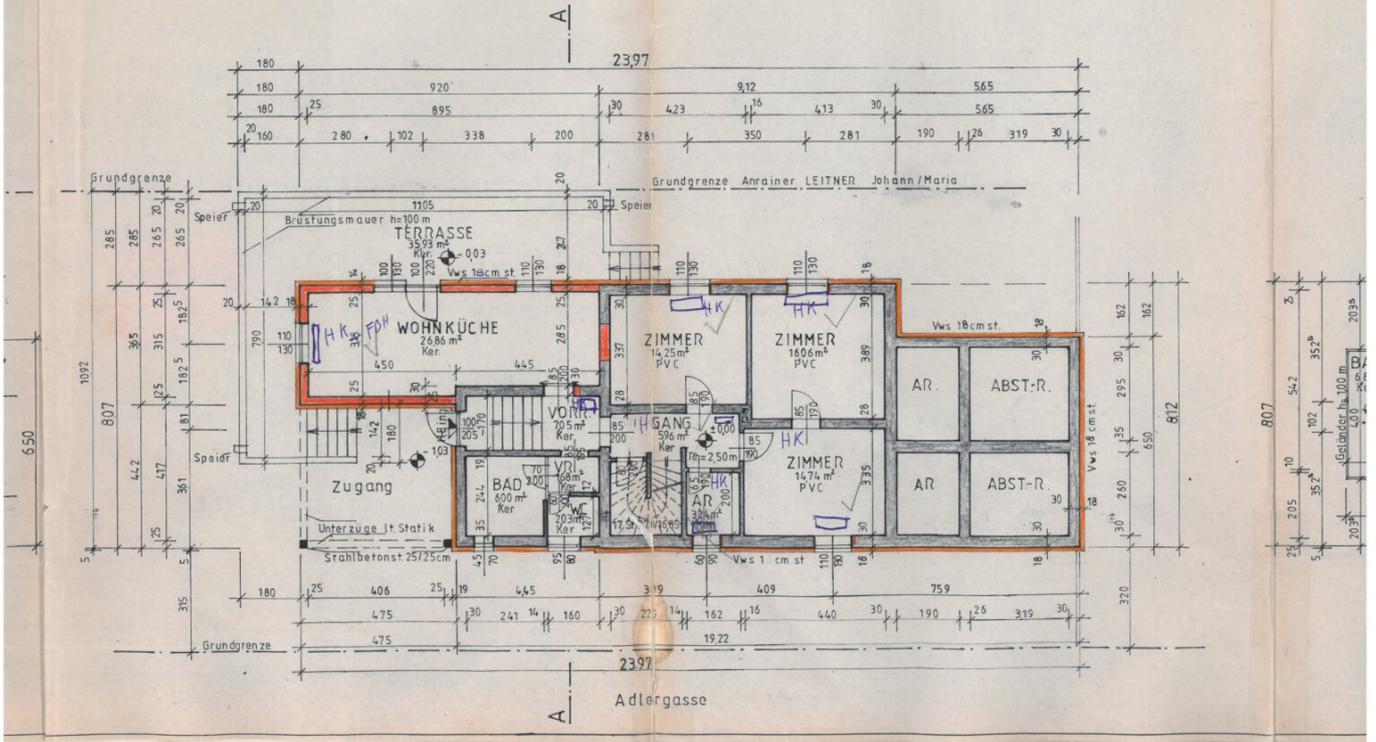




KELLERGESCHOSS

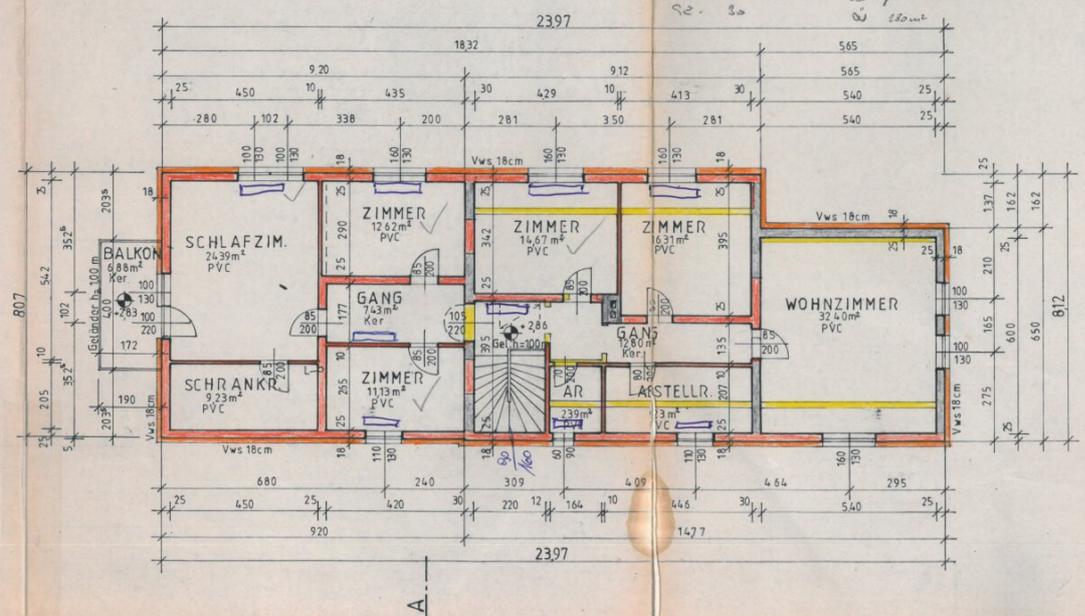


ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

IP ca. 280 m
 4f. KfH
 VWS 180 m²
 PC 100 m²
 Lichte 90 m²
 -PS 30 m²
 PC 30
 Gr. 176 m²
 Längen Samml. 5
 W 220 m²



Objektbeschreibung

Diese Einfamilienhaus bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables Zuhause wünschen. Mit einer beeindruckenden Fläche von 279.05 m² und 9 Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für Ihre Familie und Gäste.

Das Haus ist perfekt gelegen in der malerischen Stadt Ennsdorf, die für ihre ruhige und doch zentrale Lage bekannt ist. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit einer Bushaltestelle in 500 m und einem Autobahnanschluss in 2,5 km. Dies macht es ideal für Pendler oder Familien, die eine gute Anbindung an die umliegenden Städte suchen.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem großzügigen Eingangsbereich empfangen, der Sie direkt in den hellen und offenen Wohnbereich führt. Die große Terrasse und der Balkon sind ideal für entspannte Sommerabende und bieten einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft.

Die Küche ist komplett ausgestattet und bietet ausreichend Platz für die Zubereitung von kulinarischen Köstlichkeiten.

Das Haus verfügt über insgesamt 2 Bäder und 2 WCs. Das Highlight des Hauses sind jedoch der Whirlpool und das Pool, die perfekt für entspannende Momente nach einem langen Tag sind.

Raumaufteilung - Keller:

- Heizraum mit Gasheizung
- Holzraum
- Raum der als Schleuse dient
- Vorraum mit Anschlüsse für 2 Waschmaschinen
- kleiner Abstellraum
- Garage

Raumaufteilung - EG:

- Vorraum
- Gang
- große Wohnküche mit Ausgang zur Terrasse
- 3 Zimmer
- Bad/WC
- Abstellraum

Raumaufteilung - OG:

- großes Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer mit begehbaren Schrankraum
- 5 Zimmer
- Bad mit WC

Das Haus bietet eine geräumige, beheizbare Garage, die Platz für 2 Fahrzeuge bietet und zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Werkzeuge und andere Gegenstände bietet. Die Heizung des Hauses erfolgt über Gas.

Erbaut wurde das Wohnhaus in den 70er Jahren und wurde 2006 bis 2009 komplett umgebaut, aufgestockt und erneuert.

- Vollwärmeschutz 20 cm
- Fenster 3fach verglast
- Rollläden
- Elektrik und Wasserleitungen erneuert

Der schön gestaltete Garten ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber. Hier finden Sie einen großen Swimmingpool mit Gegenstromanlage, der an heißen Sommertagen für die nötige Abkühlung sorgt. Eine großzügige Terrasse bietet ausreichend Platz für Sonnenliegen und Gartenmöbel, um das schöne Wetter in vollen Zügen zu genießen. Der Garten ist auch ideal für Familien mit Kindern, die hier sicher spielen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap