

## **Erstbezug: Barrierefreier Bungalow in der Thermenhauptstadt Fürstenfeld**



Haus Ansicht Terrasse

**Objektnummer: 0005003459**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8280 Fürstenfeld
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	143,77 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	248,33 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 51,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,73
<b>Kaufpreis:</b>	699.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

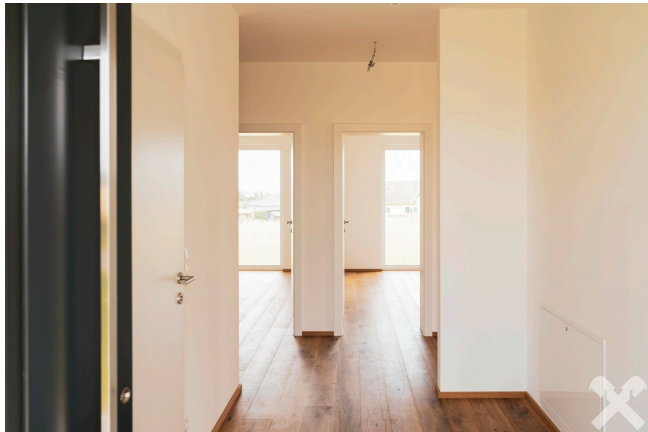
## Ihr Ansprechpartner



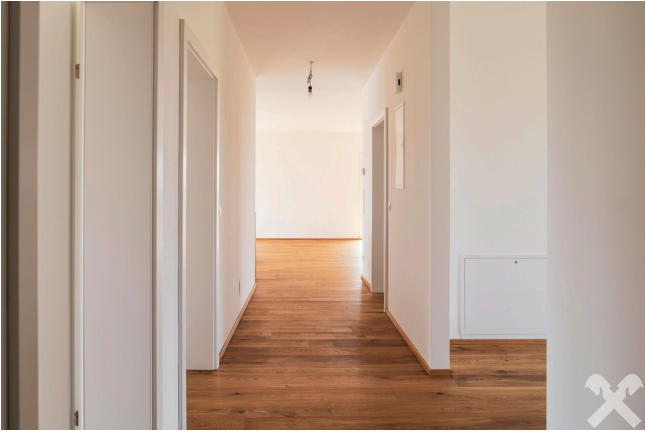
**Astrid Zechner**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 817 10 20

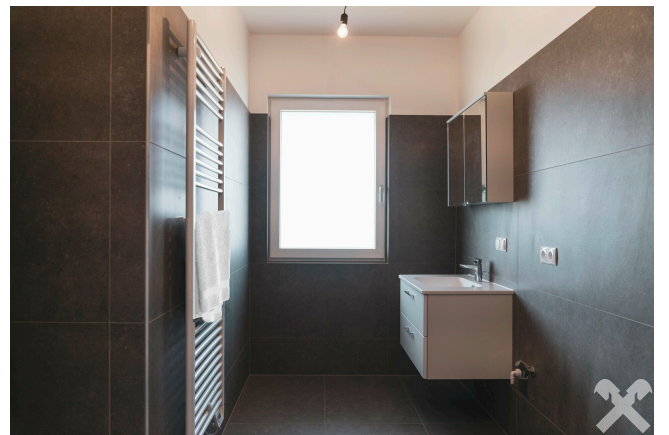
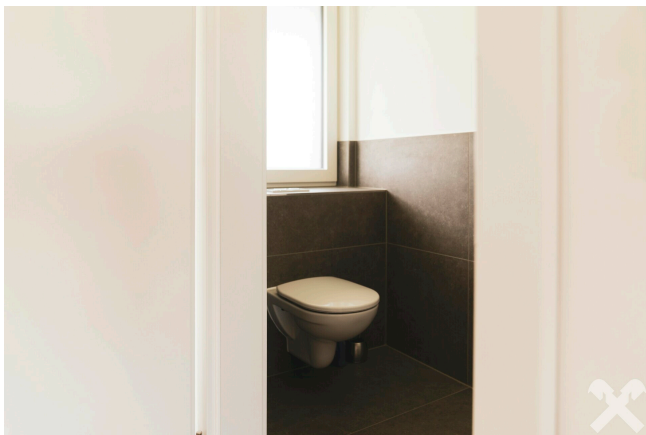










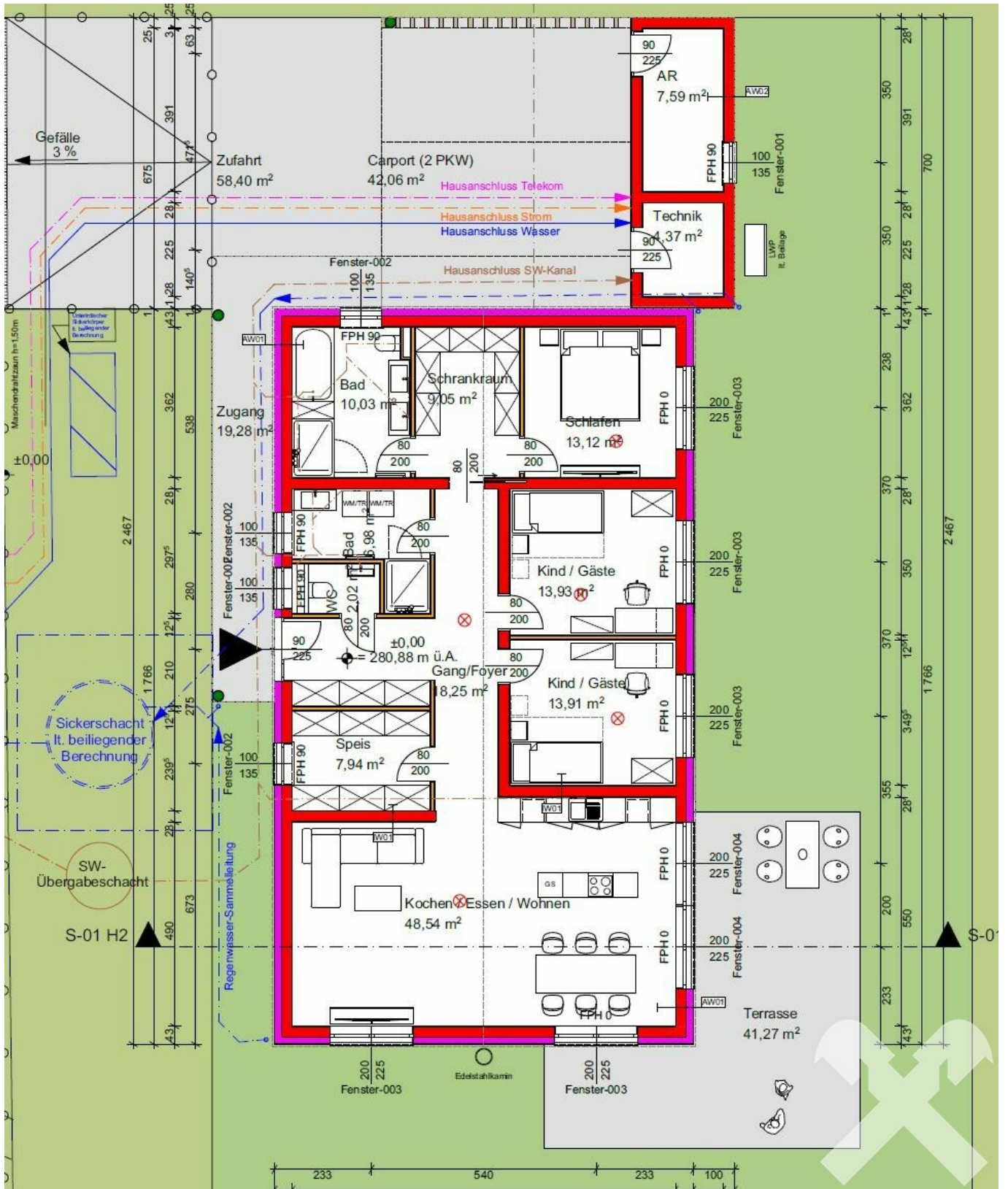












## Objektbeschreibung

Barrierefreier Bungalow in der Thermenhauptstadt Fürstenfeld

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen

Thermenhauptstadt Fürstenfeld! Dieser großzügige, barrierefreie Bungalow bietet

höchsten Wohnkomfort und liegt in unmittelbarer Nähe zum bezaubernden

Steirischen Vulkanland.

Nähere Details erhalten Sie jederzeit in Form unseres Exposés. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!