

## Ein Haus voller Möglichkeiten: Wohnen und Büro



Ansicht

**Objektnummer: 0003002366**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
<b>Baujahr:</b>	ca. 1965
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	3
<b>Keller:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 171,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,60
<b>Kaufpreis:</b>	430.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	318,18 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Sandra Bräuer**

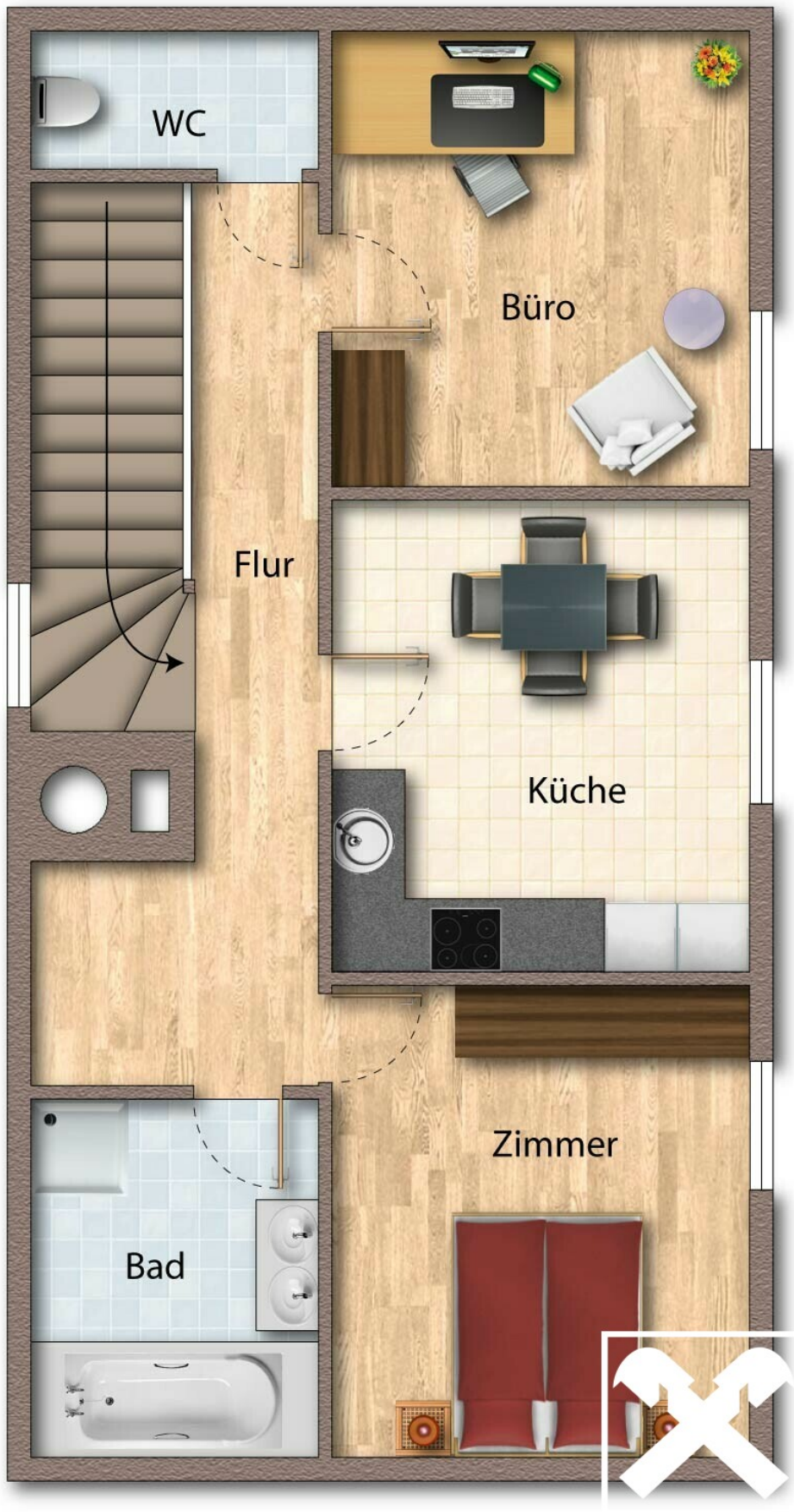
Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 72218









WC

Büro

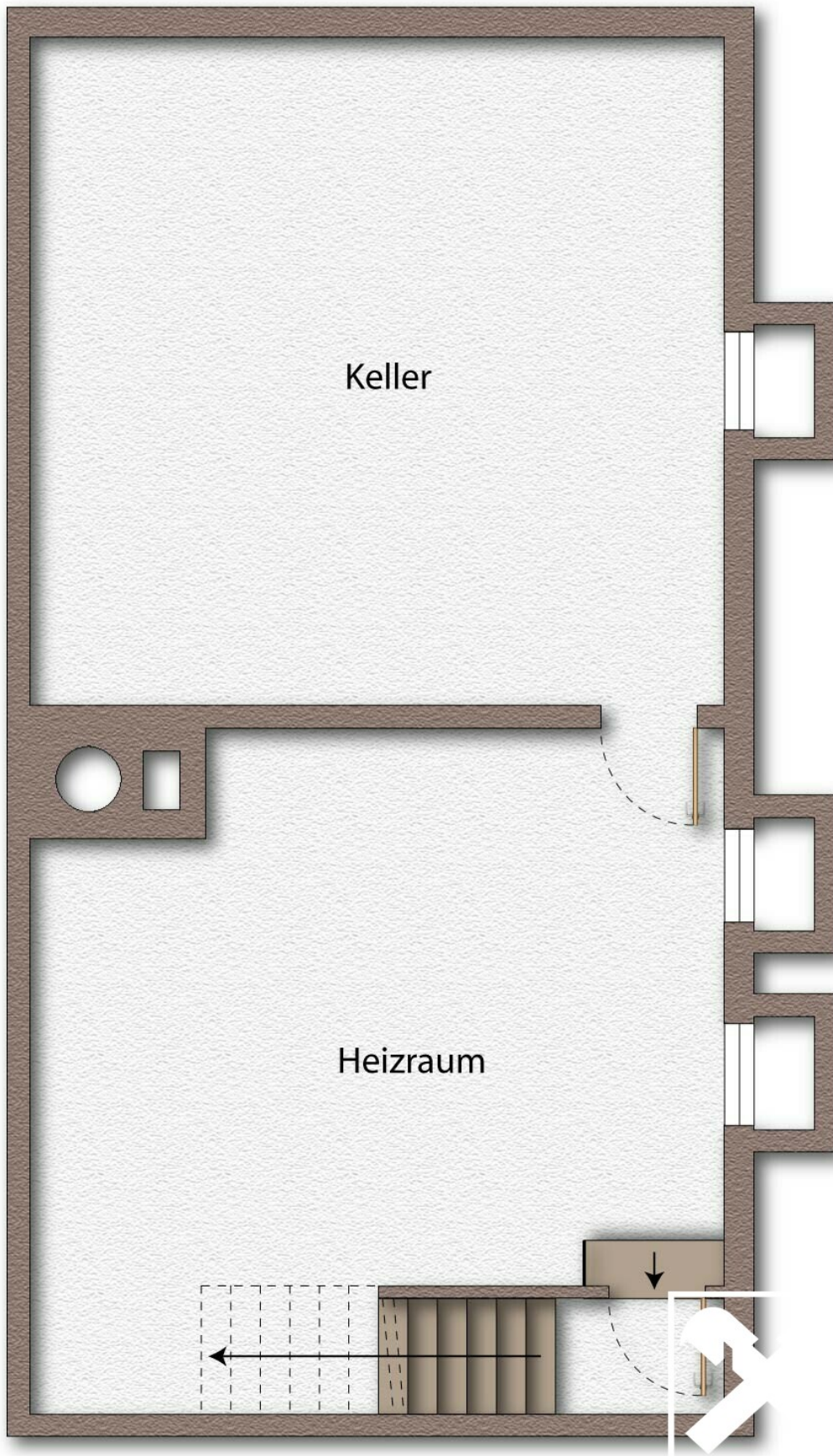
Flur

Küche

Bad

Zimmer





## Objektbeschreibung

Das angebotene Einfamilienhaus bietet Ihnen viele Möglichkeiten: Derzeit wird das Erdgeschoss als Büro und Aufenthaltsraum genutzt, kann aber ohne großen Aufwand in eine Wohnung umgebaut werden, Wasseranschluss für den Einbau eines Badezimmers ist vorhanden.

Im Obergeschoss befindet sich eine Wohnung mit Küche, Wohnraum, Schlafzimmer, Badezimmer und WC.

Im Kellergeschoss finden sich zwei große Kellerräume.

Beheizt wird das Haus mit einer Gasheizung, die ca. 2005 eingebaut wurde, sowie auch die neuen Fenster.

Nähere Informationen gerne auf Anfrage!

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.