# Ein Haus voller Möglichkeiten: Wohnen und Büro



Ansicht

Objektnummer: 0003002366

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Haus - Einfamilienhaus

Österreich

5760 Saalfelden am Steinernen Meer

ca. 1965

Teil

130,00 m<sup>2</sup>

4

1

3

65,00 m<sup>2</sup>

E 171,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**C** 1,60

430.000,00 €

318,18€

# **Ihr Ansprechpartner**



#### Sandra Bräuer

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen Schwarzstraße 13-15 5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 72218

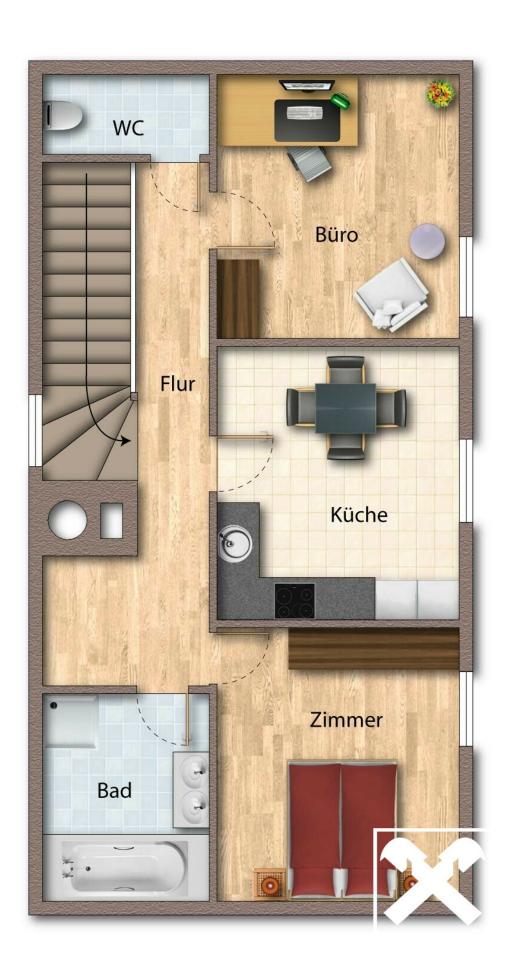


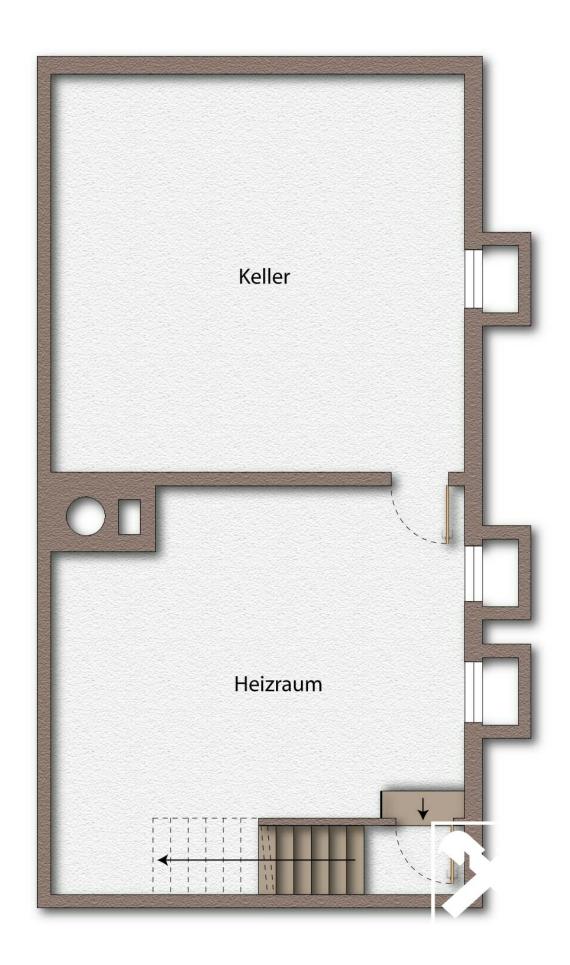












## **Objektbeschreibung**

Das angebotene Einfamilienhaus bietet Ihnen viele Möglichkeiten: Derzeit wird das Erdgeschoss als Büro und Aufenthaltsraum genutzt, kann aber ohne großen Aufwand in eine Wohnung umgebaut werden, Wasseranschluss für den Einbau eines Badezimmers ist vorhanden.

Im Obergeschoss befindet sich eine Wohnung mit Küche, Wohnraum, Schlafzimmer, Badezimmer und WC.

Im Kellergeschoss finden sich zwei große Kellerräume.

Beheizt wird das Haus mit einer Gasheizung, die ca. 2005 eingebaut wurde, sowie auch die neuen Fenster.

Nähere Informationen gerne auf Anfrage!

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.