

**Vielseitiges Anlageobjekt in Graz, Rendite aktuell von 5 %  
möglich**



floor-plan-1474454\_1920

**Objektnummer: O2100162507**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	111,21 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	366,61 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	776.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

**BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Willkommen in Graz! Dieses interessante Objekt bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in zentraler Lage.

Aktuell umfasst das Erdgeschoss drei gewerblich vermietete Einheiten, während im Obergeschoss drei Wohnungen, davon zwei befristet vermietet, zusätzlichen Ertrag sichern.

Besonders spannend: Eine bereits durchgeführte Voranfrage bei der Baubehörde bestätigt die Möglichkeit, auf vier Geschosse aufzustocken, teilweise mit Abriss des Innenhofs im Erdgeschoss.

Nutzen Sie die Chance! Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich, und ein Videorundgang steht auf Anfrage bereit.

**Kontakt:** Für Anfragen bitte ausschließlich per Mail oder WhatsApp.

**Patrick Großschädl, BSc** – [Whatsapp](#)

Besuchen Sie unsere Webseite [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) für unser vollständiges Immobilienangebot, da nicht alle Inserate online veröffentlicht werden.

*Hinweis: Wir agieren als Doppelmakler und haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.*