

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus im Zentrum von Eisenstadt



DSC_0880

Objektnummer: O2100162499
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Gesamtfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
Kaufpreis:	259.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

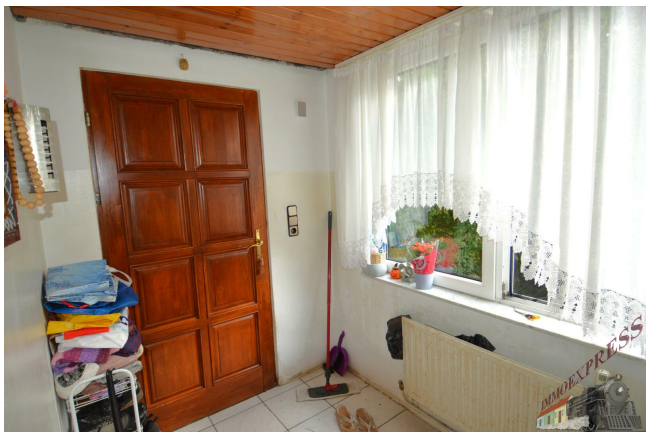
Ihr Ansprechpartner



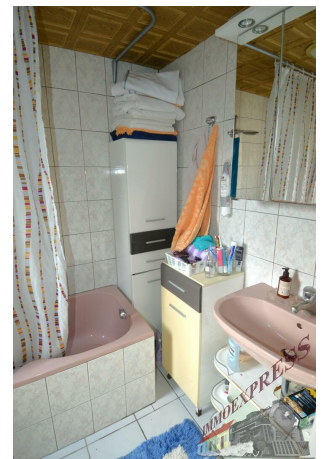
Ing. Stefan Täubel

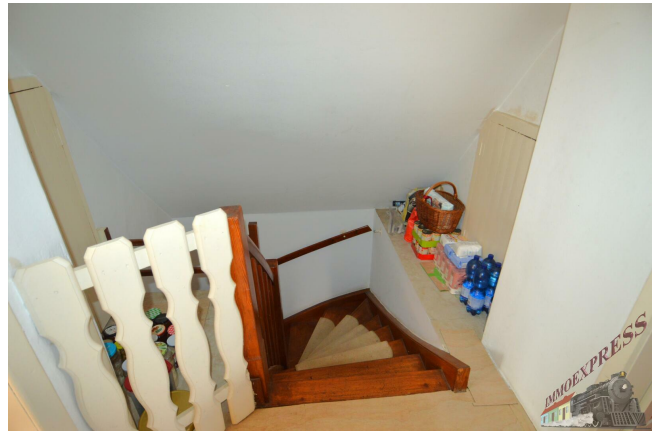
Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

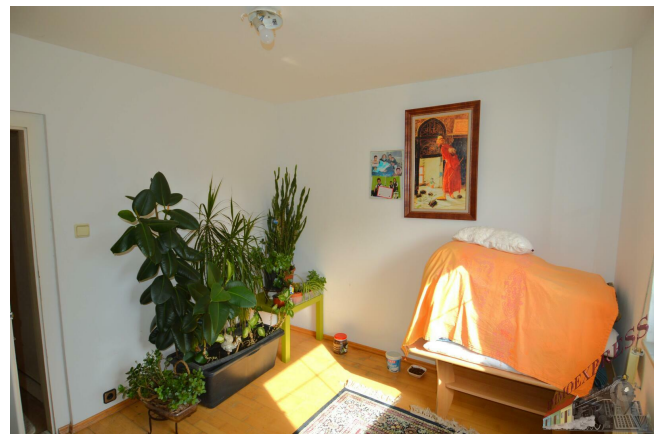
H +43 677 61 52 99 48

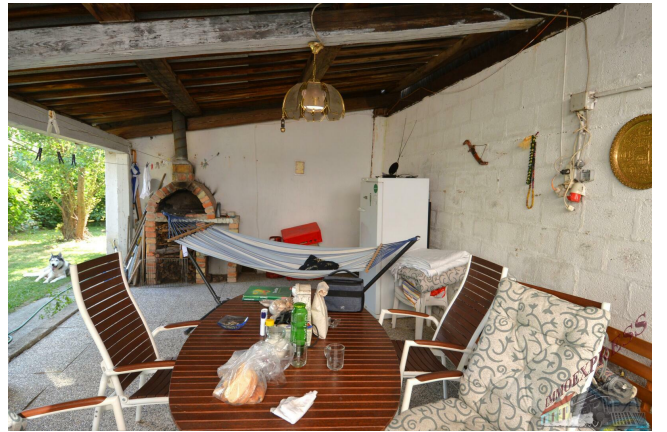


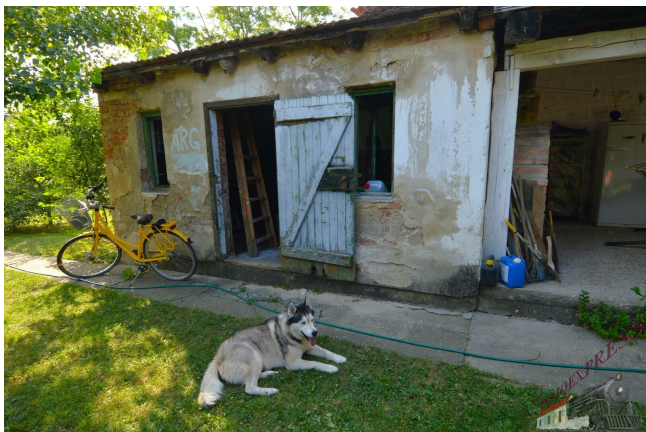














Objektbeschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einem kleinen Einfamilienhaus mit Garten im Zentrum von Eisenstadt sind, dann sind Sie hier genau richtig.

Erdgeschoß:

- Eingangsbereich mit Vorraum
- Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer
- Badezimmer mit Badewanne - WC und Fenster
- Abstellraum
- Schlafzimmer

Dachgeschoß:

- 2 Schlafzimmer

Weiters verfügt das Objekt über einen schönen Garten und ein Nebengebäude mit überdachter Terrasse und Grillplatz.

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 259.000,--

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt

zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.