

**GRAZ-LIEBENAU: BAUBEWILLIGTE EXKLUSIVE 12  
WOHNUNGEN 2 PENTHOUSES 17 TG-PLÄTZE IN  
ABSOLUTER RUHELAGE**



Bild 12

**Objektnummer: 125244**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8041 GRAZ
<b>Wohnfläche:</b>	865,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen:</b>	14
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 39,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,71
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Klaus Deutsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Sternäckerweg 20a  
8041 Graz

H +43 664 6000 8146

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

APOLLO & BALTHASAR Projektverkauf mit Baubescheid SIE kaufen ein Grundstück inkl. einem bewilligten Wohnprojekt bestehend aus 14 Wohnungen (inkl. 2 Penthouse Wohnungen mit großer rundum Terrasse!) , welche auf 2 Baukörper aufgeteilt sind inkl. 17 TG-Plätzen. Das Wohnprojekt besticht durch seine exklusive und hochwertige Planung und durch seine ruhige Lage. (Privatweg) Die gesamte Fläche beträgt inkl. Terrassen, Wohnen und TG-Fläche ca. 1 610 m<sup>2</sup> , aufgeteilt in ca. 865 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche, ca. 517 m<sup>2</sup> Terrassenfläche und 17 TG-Plätze mit ca. 228m<sup>2</sup>. Asset als auch Share Deal möglich! Bitte nur schriftliche Anfragen!