

NEUBAU Zentrale Dachgeschoss-Wohnung in Kufstein



Außenansicht

Objektnummer: 24K126

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	125,73 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	6,80 m ²
Heizwärmebedarf:	39,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,78
Kaufpreis:	1.125.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Valentine Alber

AlphaReal GmbH
Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein











Objektbeschreibung

Erleben Sie modernen Wohnkomfort in einer exklusiven Neubauwohnung, die keine Wünsche offen lässt. Die im Jahr 2022 errichtete Wohnung bietet auf ca. 125 m² reine Wohnfläche ein großzügiges und lichtdurchflutetes Zuhause. Dank der großen Fensterflächen und der hohen Decken präsentiert sich die Wohnung hell und freundlich. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 125 m² und bietet zusätzlich ca. 16,5 m² an zwei Terrassen sowie ein Kellerabteil mit ca. 6,8 m². Sie umfasst insgesamt vier Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und zwei hochwertige Bäder. Ein offener Wohn- und Essbereich lädt zu geselligen Abenden ein. Besonders hervorzuheben sind die großen Fensterflächen, die für viel Helligkeit sorgen. Die Terrasse bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf den Thierberg. Genießen Sie die ruhige und sonnige Lage dieser Wohnung, die Ihnen maximale Entspannung und Erholung garantiert. Die zentrale und dennoch ruhige Lage ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. In nur 5 Gehminuten erreichen Sie das Zentrum von Kufstein, wo Ihnen alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens zur Verfügung stehen. Trotz der Nähe zum Zentrum befindet sich die Wohnung in einer äußerst ruhigen Wohngegend, die Ihnen Privatsphäre und Ruhe bietet. Zusätzlich kann ein Garagenstellplatz für € 30.000,- erworben werden. Weiters kann ein zusätzlicher Stellplatz in der Tiefgarage angemietet werden. Verpassen Sie nicht die Chance, diese außergewöhnliche Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine erstklassige Lage machen diese Immobilie zu einem wahren Schmuckstück. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!