

## [ZENTRUM] 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung im Herzen von Kufstein zu kaufen



Wohn-/Essbereich

**Objektnummer: 24K128**

**Eine Immobilie von AlphaReal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6330 Kufstein
<b>Baujahr:</b>	2003
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	103,34 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,05 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	55,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,07
<b>Kaufpreis:</b>	595.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	412,72 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3%

## Ihr Ansprechpartner



**Johannes Aufinger**

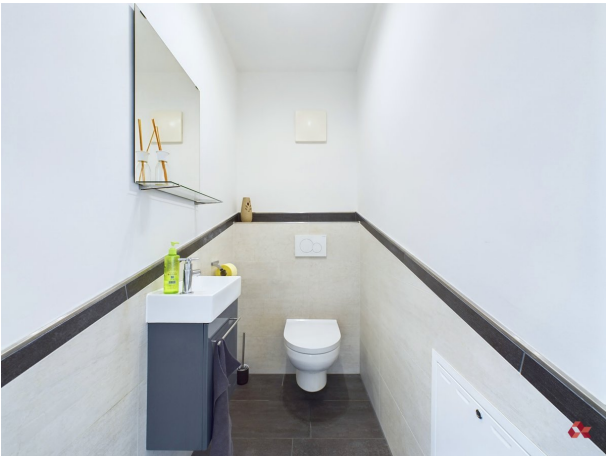
AlphaReal GmbH  
Maderspergerstraße 2  
6330 Kufstein

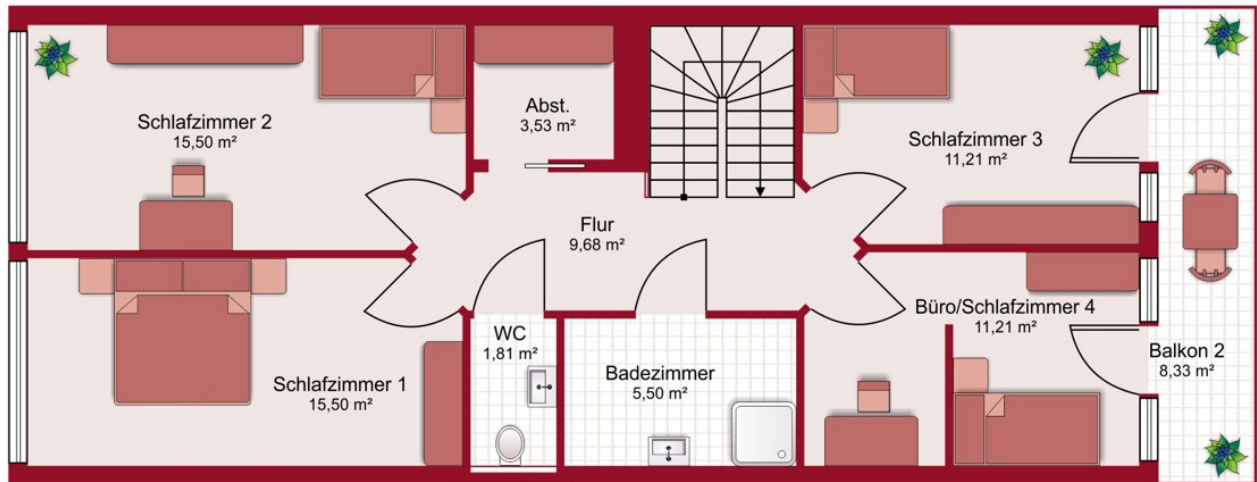




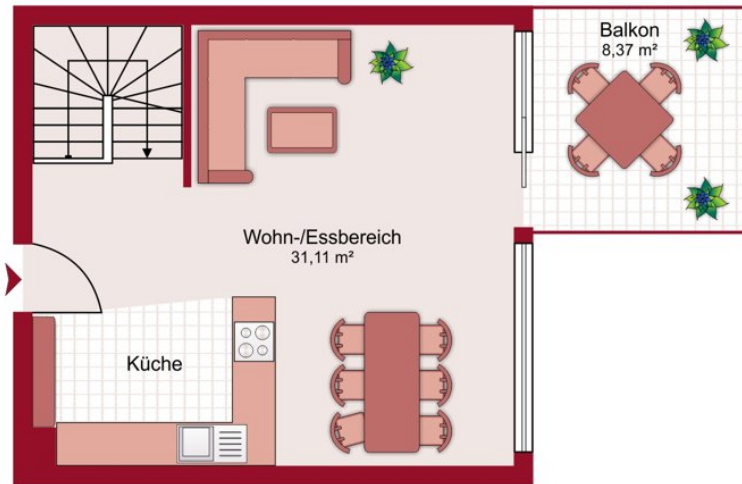












## Objektbeschreibung

[ZENTRUM] Zum Verkauf gelangt eine lichtdurchflutete 5-Zimmer-Maisonette Wohnung im Herzen von Kufstein. Ein Traum für jede Familie. Kurz und knapp die Fakten: 1 Wohn-/Essbereich ca. 31m<sup>2</sup> 4 Schlafzimmer 1 Badezimmer 1 separates WC 2 Balkone 1 Kellerabteil 1 Tiefgaragenparkplatz Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden! Nähere Informationen erhalten Sie gerne jederzeit auf Anfrage oder direkt auf unserer Website unter [www.alphareal.at/kaufen](http://www.alphareal.at/kaufen)