

Ruhige Panoramalage in Hopfgarten/Penningberg - neuwertiges Haus im Grünen



Objektnummer: 7329/156

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6361 Penningberg
Baujahr:	2007
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	247,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	5
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Garten:	400,00 m ²
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Heizkosten:	300,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Hofer

Eisenmann Immobilien GmbH



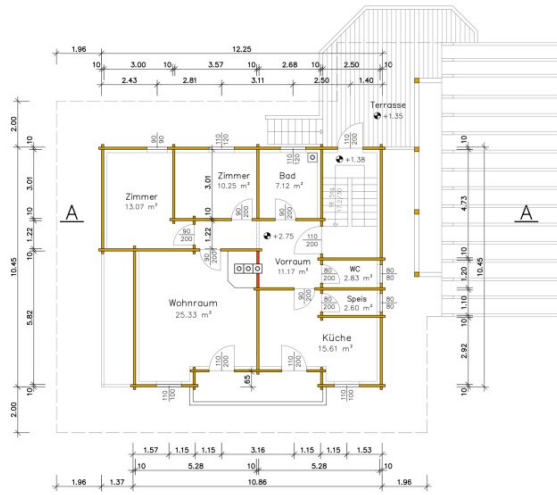




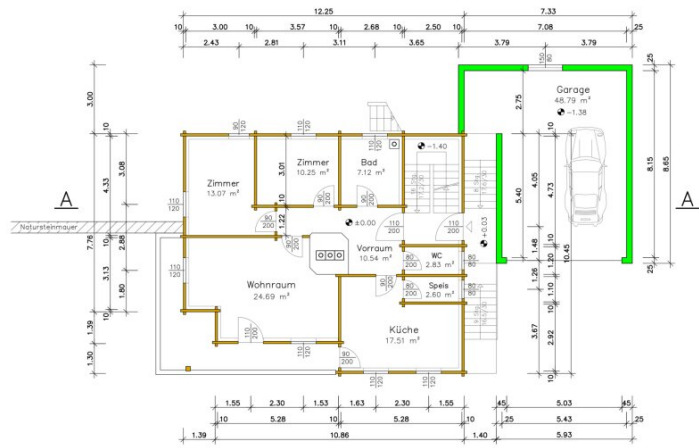


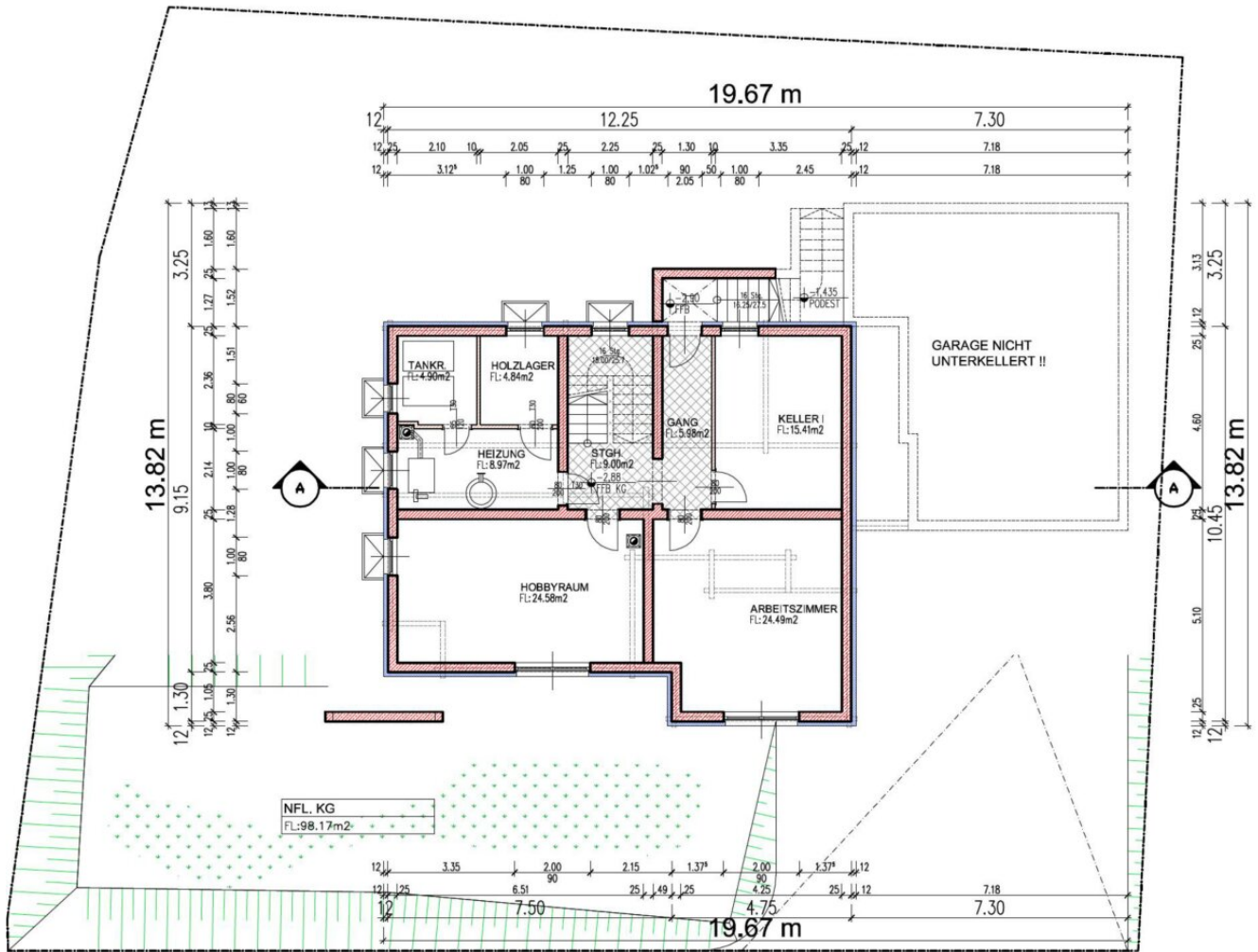


Obergeschoss



Erdgeschoss





KELLERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in Hopfgarten beeindruckt durch die sonnige Panorama- und einmaliger Ruhelage. Das Haus wird von seinen Besitzern als Hauptwohnsitz genützt (Wohnung im Dachgeschoss), die schnittgleiche Wohnung im EG sowie die Einliegerwohnung im UG werden aktuell vermietet. Das Haus wurde nach ökologischen Gesichtspunkten in Holzriegelbauweise errichtet, mit Pellets-Heizung und großem Pufferspeicher für das Warmwasser. Die 3 Wohnungen werden mit einer Fußbodenheizung beheizt.

Aufteilung EG und DG, je 89m²

Eingangsbereich/Garderobe

Küche mit Esstisch und Abstellraum/Speis sowie Zugang zum Balkon. Von hier haben Sie einen unglaublichen Ausblick auf die umliegenden Berge der Kitzbüheler Alpen und den Hausberg "Hohe Salve"

Wohnzimmer mit Kaminofen, auch von hier gelangen Sie zum Balkon. Der Kaminofen sorgt im Winter und an kühlen Abenden für behagliche Wärme)

Elternschlafzimmer und Kinderzimmer/Büro

Badezimmer mit Regendusche/WC

Gäste-WC

Über das zentrale Treppenhaus gelangen Sie im Halbstock zwischen EG und DG (auf der Rückseite des Hauses gelegen) auf die großzügige Terrasse, auf 3 Seiten umrahmt von üppigem Grün.

2 Garagenplätze und 4 Abstellplätze (2 Stellplätze mit Überdachung) runden das hochwertige Angebot ab.

Einliegerwohnung im UG

2-Zimmerwohnung 69m², ideal zum Vermieten bzw. für Gäste

Parkmöglichkeit für 2 Autos direkt vor dem Haus

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Polizei <4.500m

Post <4.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap