

**Hier könnten Sie leben - nur wenige Fahrminuten nach  
Wels**



Grundstück Krenglbach

**Objektnummer: 6196/350**

**Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4631 Krenglbach  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH  
Ringstraße 28  
4600 Wels

T +43 7242 214057  
H +43 676 7619992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Hier könnte Ihre Traumhaus stehen

Das Baugrundstück liegt idyllisch in einer ruhigen, naturnahen Wohnumgebung und bietet eine ideale Mischung aus ländlicher Idylle und städtischer Nähe. Mit einer Fläche von etwa 799 Quadratmetern bietet es ausreichend Platz für den Bau eines geräumigen Einfamilienhauses und eines großzügigen Gartens.

Die umliegenden Wälder, Wiesen und Vogelpark Schmiding laden zu ausgedehnten Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein.

Trotz der ruhigen Lage ist die Anbindung an die nahegelegene Stadt Wels optimal. Allen wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitsdiensten sind in wenigen Minuten erreichbar.

## Ein perfekter Ort, um den Traum vom Eigenheim in naturnaher Umgebung zu verwirklichen.

Es handelt sich um eine provisionspflichtige Immobilie. Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <4.500m

Klinik <6.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <3.500m

Universität <7.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap