

TERRASSENWOHNUNG | 3 ZIMMER | 2 STELLPLÄTZE



Aussicht Terrasse

Objektnummer: 6211/184

Eine Immobilie von JuNi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2120 Wolkersdorf im Weinviertel
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,81 m ²
Nutzfläche:	100,81 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	1,36 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	385,54 €
USt.:	39,43 €
Infos zu Preis:	

Achtung: Temporäre Gebührenbefreiung bei dringendem Wohnbedürfnis (§ 25a GGG)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner







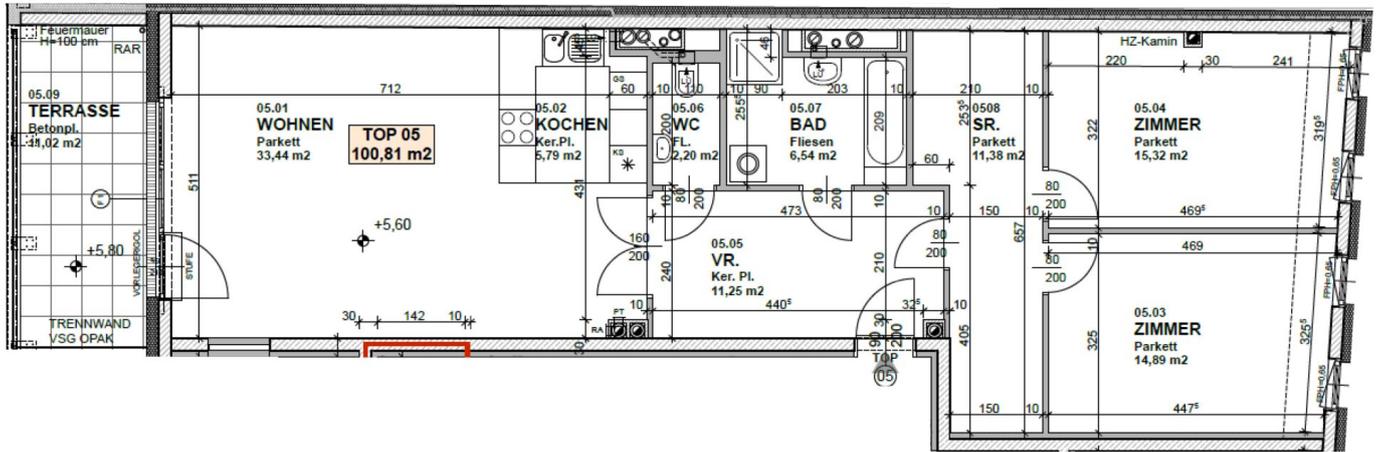












Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen auf 99.56m² Fläche alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Mit 3 geräumigen Zimmern und einer großzügigen Terrasse können Sie hier Ihren Wohntraum verwirklichen.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich lädt zum Verweilen und Entspannen ein, während die angrenzende Terrasse einen herrlichen Blick auf die Umgebung bietet. Hier können Sie gemütliche Abende mit Freunden und Familie verbringen oder einfach nur die Seele baumeln lassen. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie sind die 2 Stellplätze, die Ihnen zur Verfügung stehen.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht lange und sichern Sie sich noch heute diese Traumwohnung in Wolkersdorf im Weinviertel. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Objekt persönlich zu zeigen und Sie bei Ihrem Wohnungskauf zu begleiten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap