

Schönes Grundstück mit Bestand



Objektnummer: 310175

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vergaragasse
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1936
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	60,00 m ²
Kaufpreis:	585.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Laura Reiter

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen

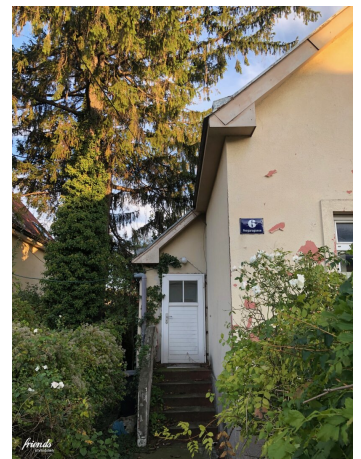
T +43 664 3901179
H +43 664 3901179
F +43 2252 255798

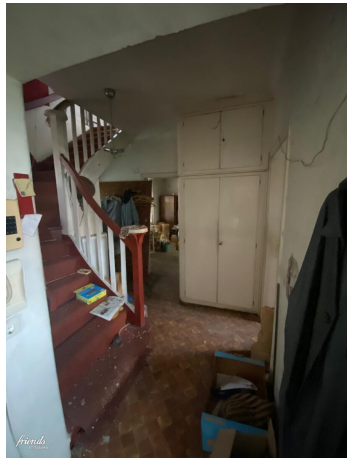


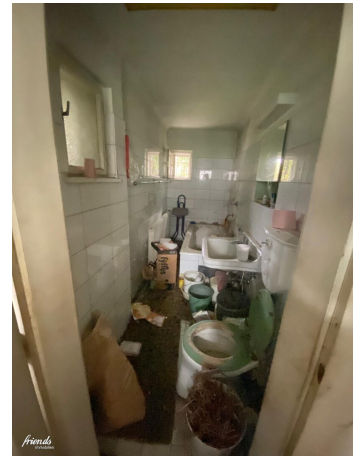


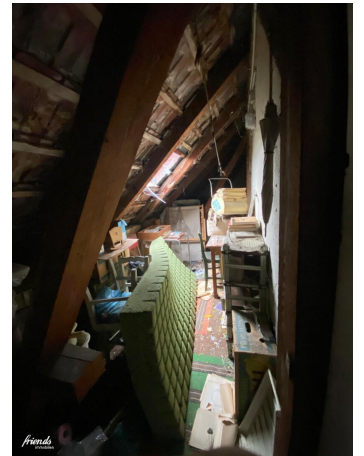


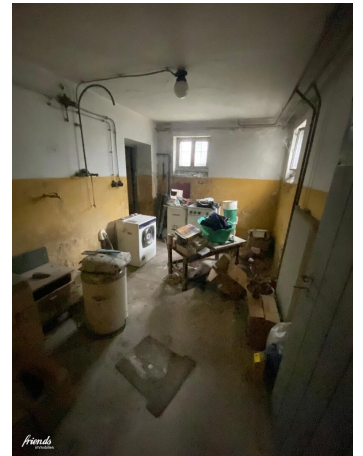






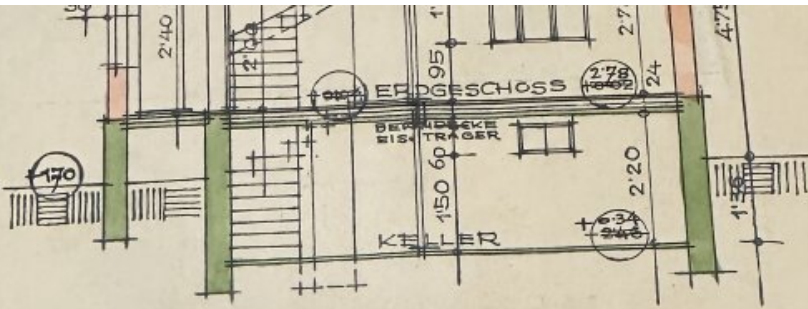




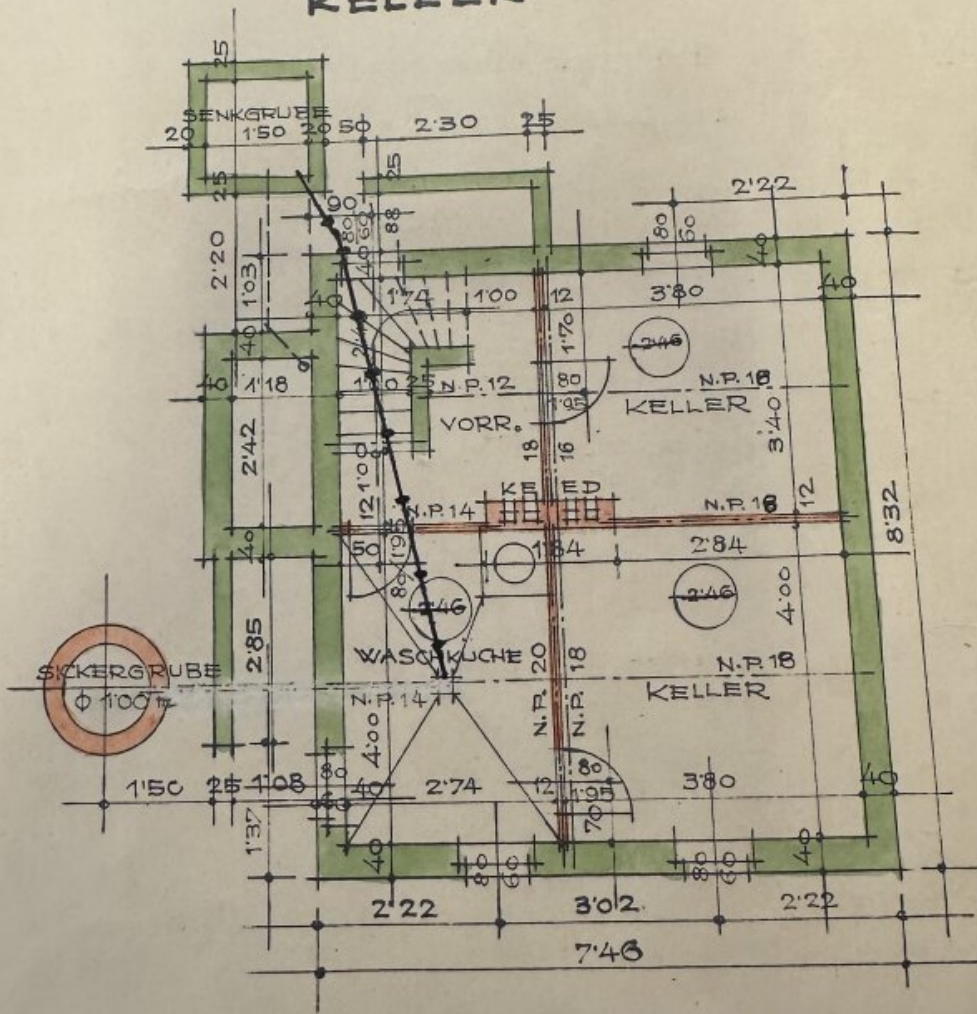




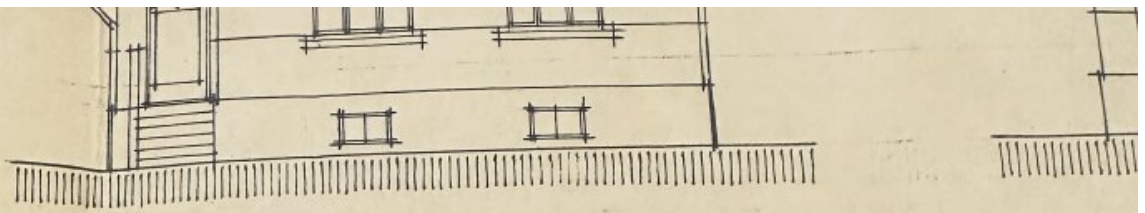
Besch. 1:58
Terrain




KELLER

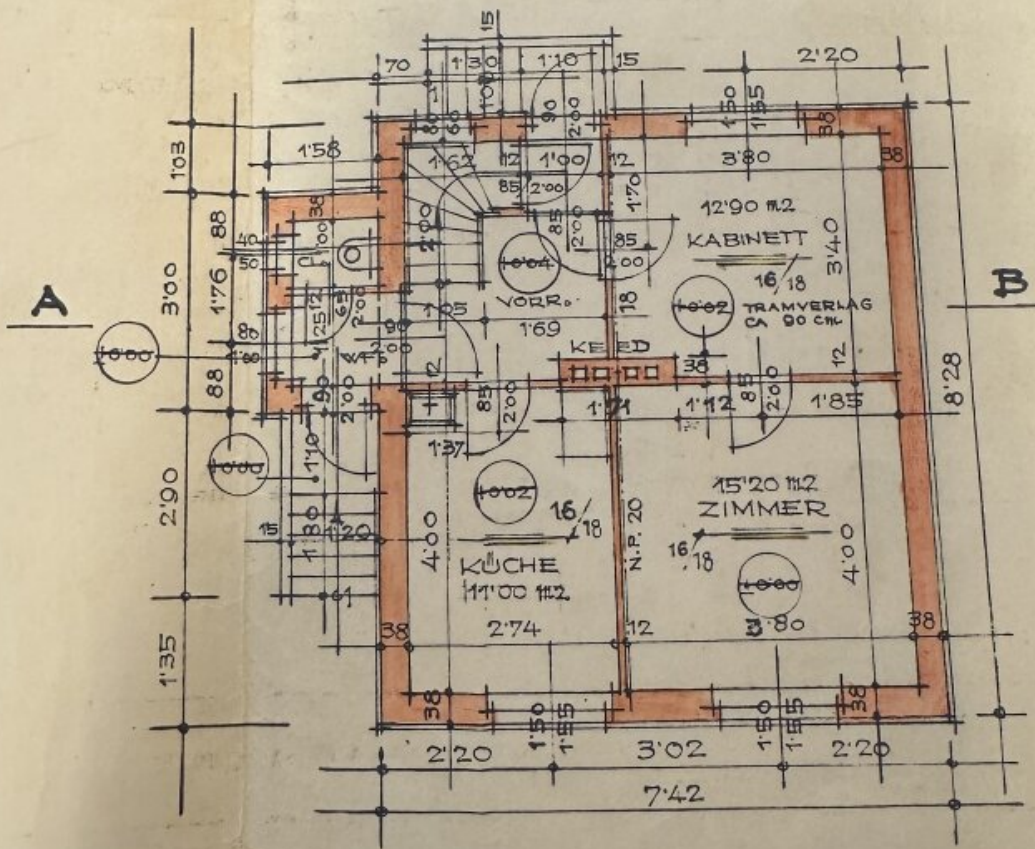


WIEN, DEN 26. JUNI 1936




 BETONMAUERWERK
 ZIEGELMAUERWERK
 HOLZKONSTRUKTION

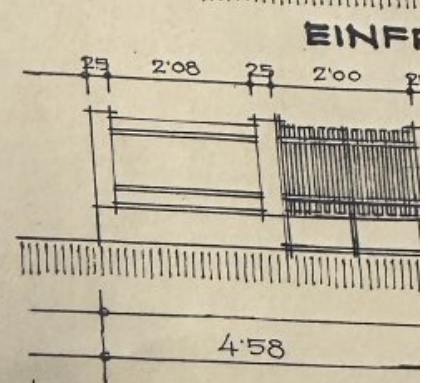
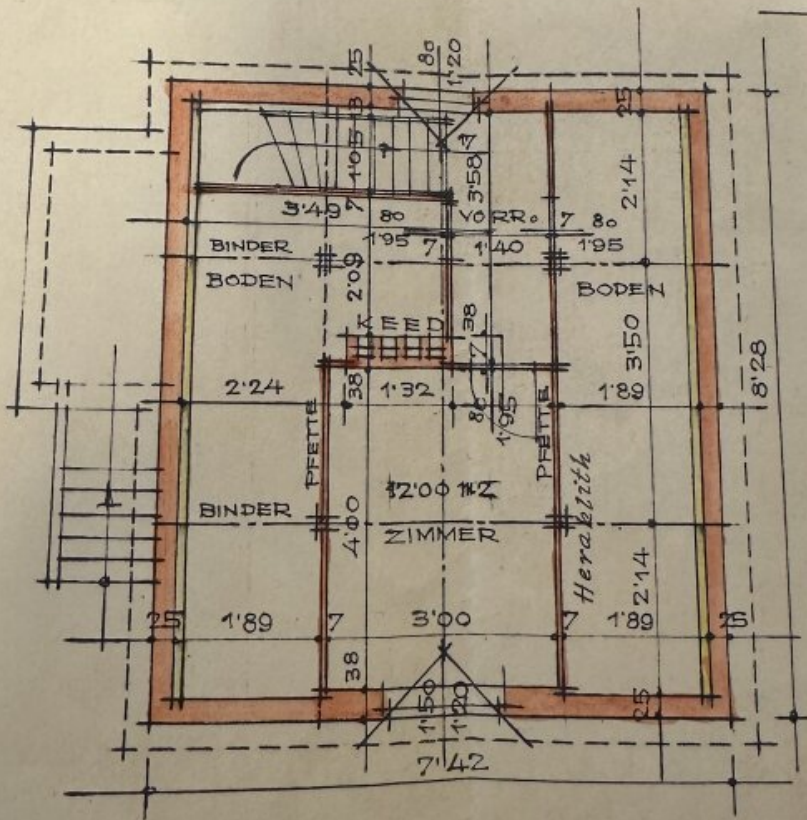
ERDGESCHOSS



BAUHERR: *Gerhard Angelmayr*

VERBAUTE FLÄCHE:
 WOHNHAUS = 8'28 x 7'42 = 61'44 m²
 VORBAU = 3'00 x 1'58 = 4'74 m²
 66'18 m²

DACHBODEN



EINFR

NACHBA
 KARL R
 XXI, H
 P
 506/3

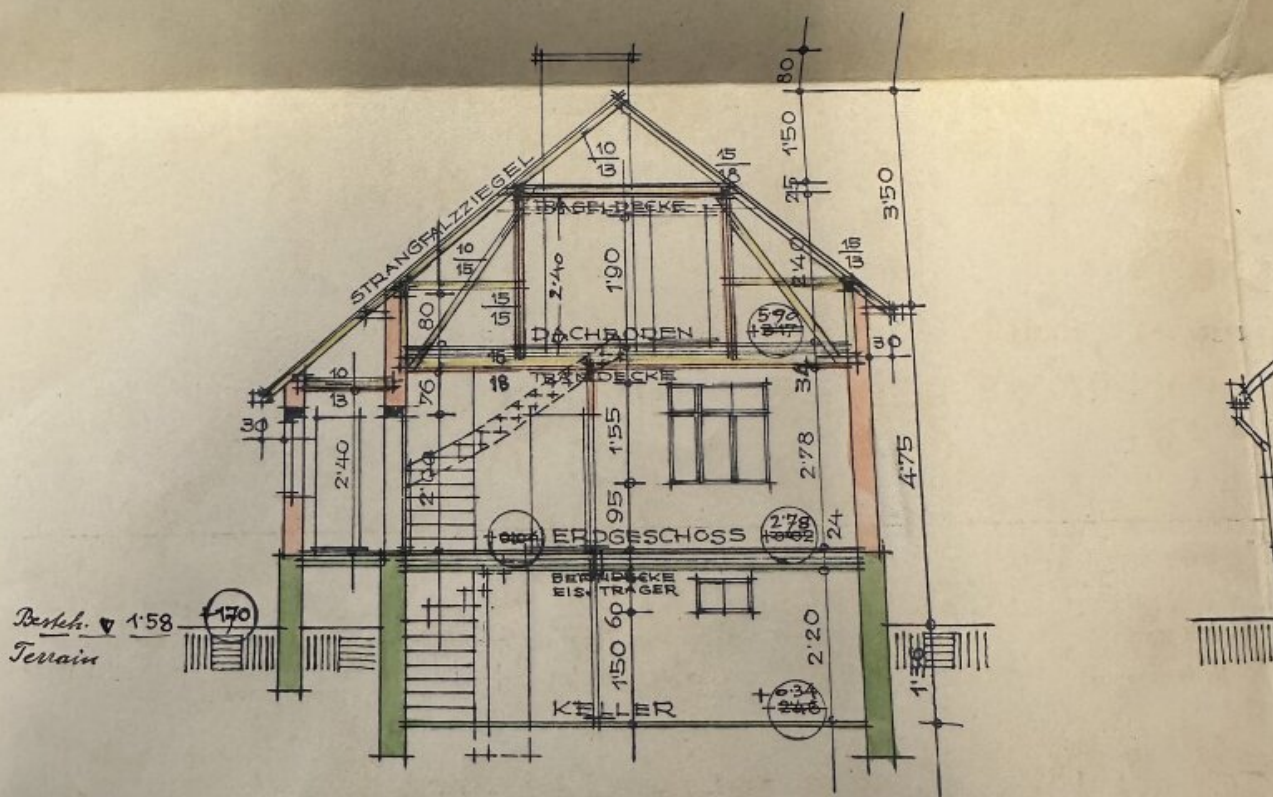
NACHBA
 JOH. H
 XXI, VERGAP
 506/

506/3
 ÖFF.

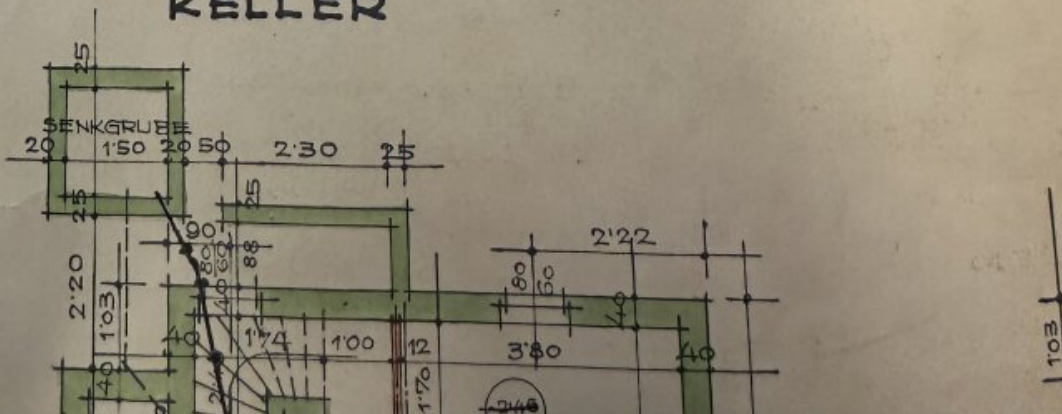
BAUFÜHRER:

PLAN FÜR DIE ERBAUUNG VERGARAGASSE PARZ. 7 FÜR HERRN

QUERSCHNITT A - B



KELLER



Objektbeschreibung

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter [+4369917260427](tel:+4369917260427) oder alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.250m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap