

Haus mit Obergeschoss in der Thermenhauptstadt Fürstenfeld (Miete oder Mietkauf)



Küche

Objektnummer: 0005003491

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	148,51 m ²
Nutzfläche:	253,01 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Gesamtmiete	1.991,00 €
Kaltmiete	1.810,00 €
Betriebskosten:	150,00 €

Ihr Ansprechpartner



Astrid Zechner

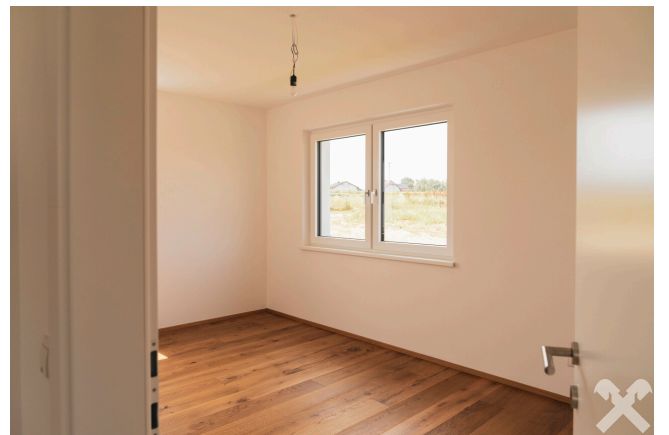
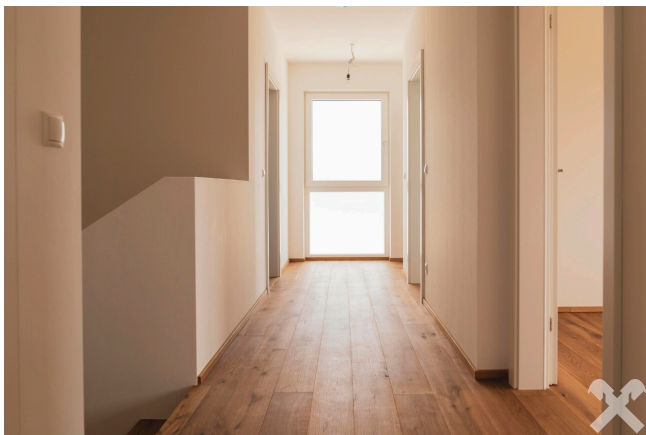
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

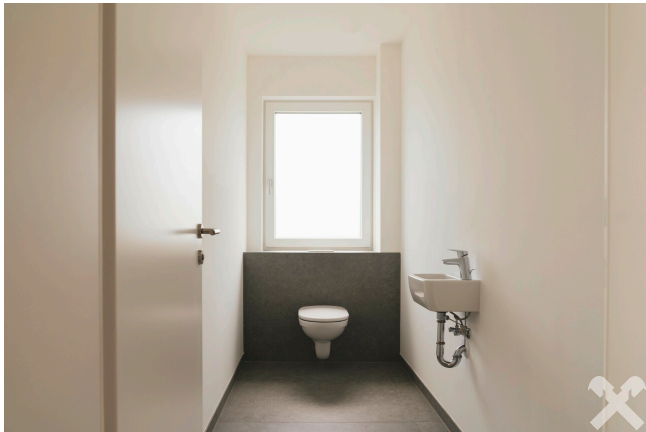
H +43 664 817 10 20

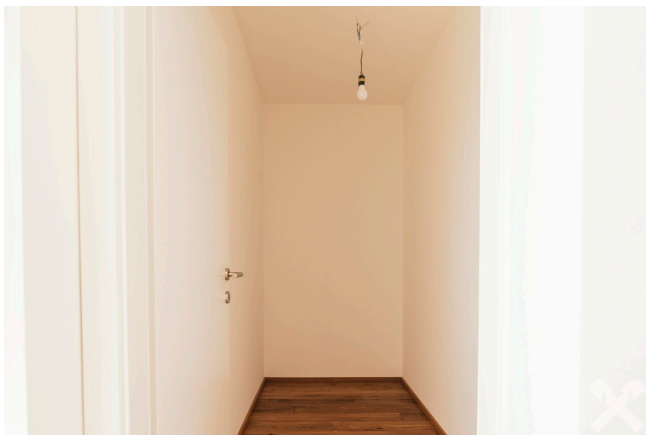
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Traumhaftes Einfamilienhaus mit einem tollen Garten das alle Möglichkeiten für Kinder und Gartenfreunde im Herzen aufblühen lässt.

Am Rande der Thermenhauptstadt Fürstenfeld, eingebettet in einer angenehmen ruhigen Wohngegend, befindet sich das 2023 neugebaute Ziegelmassivhaus das mit moderner Technik ausgestattet ist.

Weiters Hervorzuheben ...

- das Doppel-Carport
- die E-Ladestation
- der Abstellraum neben dem Carport
- der Technikraum neben dem Carport
- die Kunststoff-Alu Fenster mit 3-Fachverglasung
- 2x Waschmaschinen Anschluss (im Badezimmer EG sowie im OG)
- der Wasseranschluss im Garten (Terrasse)
- Nachhaltige Energie: 4,9 kWp Photovoltaikanlage
- die Luftwärmepumpe: hier gibt es noch keine Vorgaben der Heizkosten da diese bei schönen Wetter mit Strom über die Photovoltaikanlage betrieben wird.

Für die eingebaute Tischlerküche wird eine Miete von € 150.- monatlich zur Miete hinzu gerechnet.

Gerne schicken wir Ihnen weitere Informationen in Form unseres Exposés zu!