

## **Haus mit Obergeschoss in der Thermenhauptstadt Fürstenfeld (Kauf oder Mietkauf)**



Ansicht von oben

**Objektnummer: 0005003475**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8280 Fürstenfeld
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Wohnfläche:</b>	148,54 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	253,01 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 46,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,70
<b>Kaufpreis:</b>	699.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Astrid Zechner**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 817 10 20













## Objektbeschreibung

Traumhaftes Einfamilienhaus mit einem tollen Garten das alle Möglichkeiten für Kinder und Gartenfreunde im Herzen aufblühen lässt.

Am Rande der Thermenhauptstadt Fürstenfeld, eingebettet in einer angenehmen ruhigen Wohngegend, befindet sich das 2023 neugebaute Ziegelmassivhaus, ausgestattet mit einer modernen Technik, Doppelcarport, E-Ladestation, Photovoltaikanlage, Luftwärmepumpe uvm.

Nähere Infos schicken wir Ihnen gerne in Form unseres Exposés.