

## **Zinshaus - Graz nahe Hauptbahnhof, Anteile zu erwerben, Wohnungen + Garagen**



AdobeStock\_231668194

**Objektnummer: O2200153132**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Baujahr:</b>	1898
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	574,52 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	644,28 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	58,97 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	6
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 95,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	999.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

**BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf wird ein Wohnungspaket mit aktuell 10 Wohnungen (1 davon zusammen gelegt aber lt. NWG bereits geteilt) 1 Lokal mit dazugehörigem Lager sowie 6 Garagenplätze und diversen parifizierten Lagerflächen.

Wohnungsgrößen zwischen 26,32-85,62 m<sup>2</sup>. Ein Geschäftslokal inkl. Lager befindet sich ebenso im Paket. Die Wohnungen sind tlw. unbefristet sowie auch befristet vermietet. Nettomieteinnahmen möglich nach Richtwert und Küchenmiete ca. 5800 €/pm.

Kaufpreis 999.000 €

Nähere Unterlagen zu dem Objekt erhalten Sie gerne auf schriftliche Anfrage.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**