

**Großzügige 3 Zimmer Wohnung + extra Küche nahe dem
Augarten - viel Potenzial um 249.000 €**



Zimmer 3

Objektnummer: 126981

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau / Brigittenau
Baujahr:	1956
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	82,36 m ²
Nutzfläche:	82,36 m ²
Gesamtfläche:	82,36 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 135,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,33
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	174,85 €
Infos zu Preis:	

249.000 €

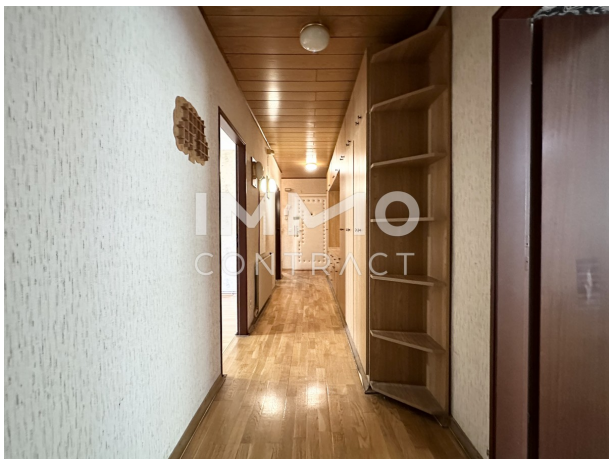
Ihr Ansprechpartner



Michele Ancona

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 890 0 800 8853



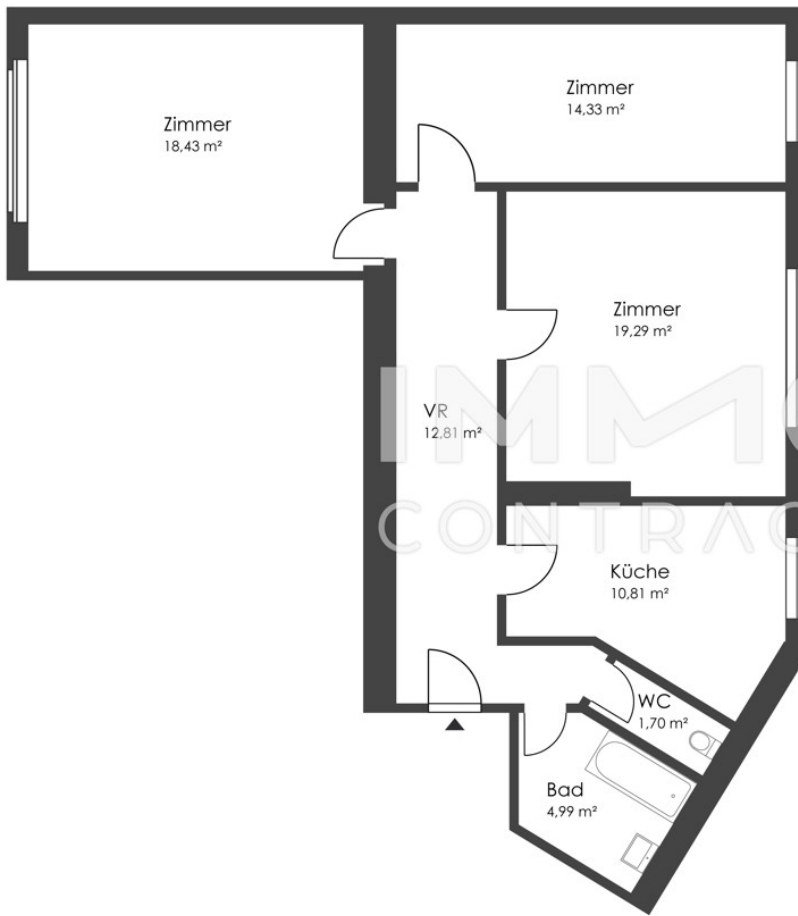












Top 16 | 2.OG

Vorraum	12,81 m ²
Küche	10,81 m ²
Zimmer 1	18,43 m ²
Zimmer 2	14,33 m ²
Zimmer 3	19,29 m ²
Bad	4,99 m ²
WC	1,70 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE **82,36 m²**

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante Etagenwohnung im 20. Bezirk, genauer gesagt in der begehrten Gegend von Brigittenau in Wien. Diese Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1956 und bietet eine Wohn- und Nutzfläche von ca. 82,36 m². Die Wohnung umfasst insgesamt 3,5 Zimmer, darunter drei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer. Dadurch, dass die Wohnung über eine von den Zimmern getrennte Küche verfügt, würde sich die Einheit ideal als WG oder Familienwohnung eignen. Besondere Beachtung verdient der Zustand der Wohnung: Sie ist renovierungsbedürftig und bietet somit die ideale Gelegenheit, Ihre eigenen Wohnträume und Gestaltungsideen zu verwirklichen. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar, sodass Sie sofort mit den Renovierungsarbeiten beginnen und bald in Ihre Traumwohnung einziehen können. Zudem eignet sich die Einheit ideal für Anleger um diese anschließend vermieten zu können. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine Wohnung in einer der lebhaftesten und dennoch charmantesten Gegenden Wiens zu erwerben. Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin. Gerne erreichen Sie uns telefonisch unter 0664 60008853 oder per Mail m.ancona@immocontract.at. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!