

Geschäftslokal im Zentrum



Gebäude

Objektnummer: 50504239

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Gesamtfläche:	180,03 m ²
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Gesamtmiete	2.684,51 €
Kaltmiete (netto)	2.024,37 €
Kaltmiete	2.237,09 €
Miete / m²	11,24 €
Betriebskosten:	212,72 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

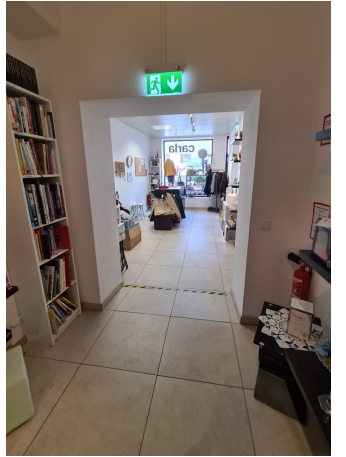
ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

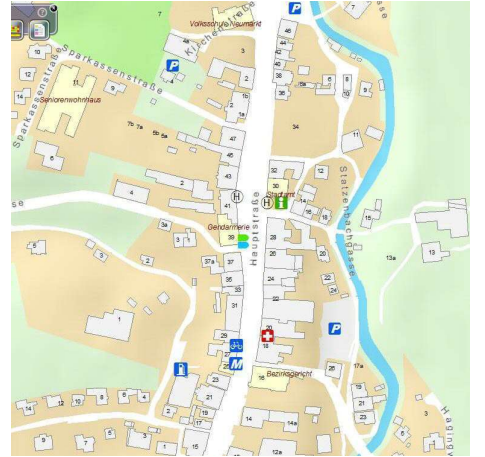
T +43 662 877 666 - 0 4366287766621
H +43664 88 71 07 33

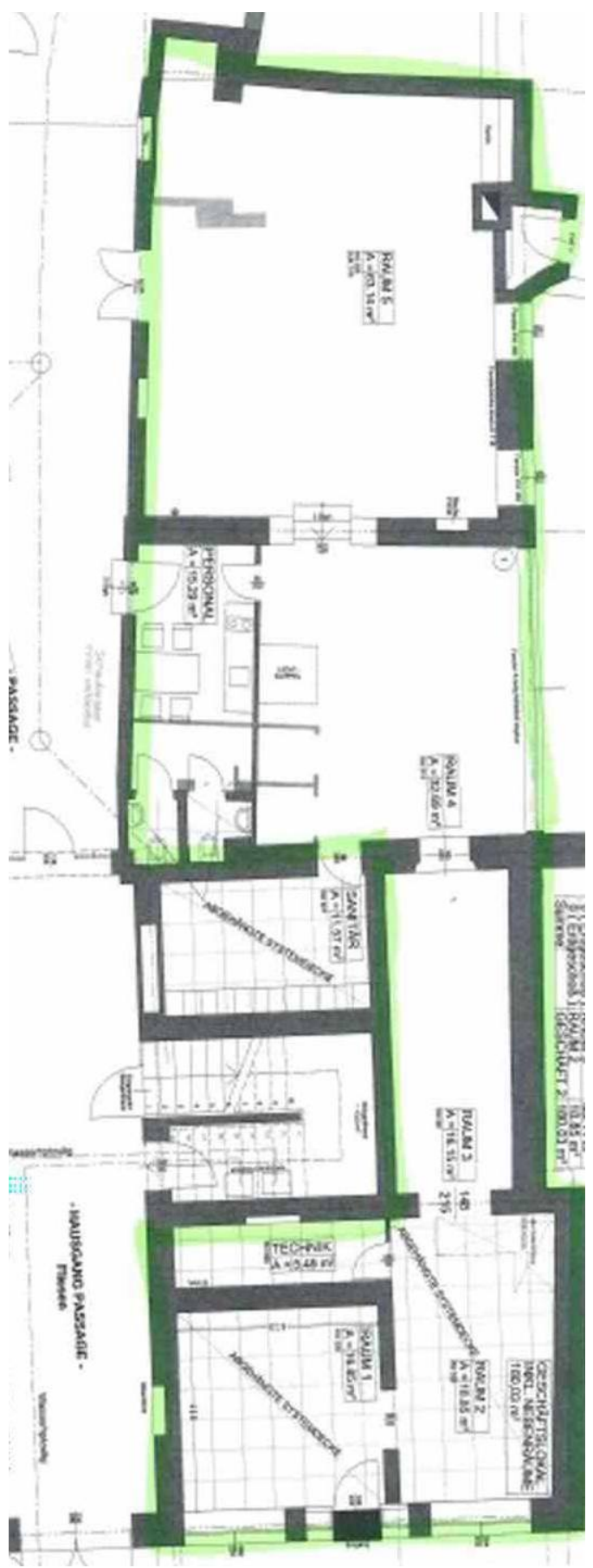
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Geschäftslokal - Direkte Zentrums Lage - Neumarkt/Wallersee Im Zentrum von Neumarkt/Wallersee, direkt gegenüber dem Gemeindeamt und neben einer Hartlauer-Filiale gelegen, befindet sich dieses großzügige Geschäftslokal mit insgesamt ca. 180m² Fläche. Zur Hauptstraße hin verfügt das Objekt über zwei große Schaufenster. Die Einheit ist nunmehr durchgehend mit einem keramischen Fliesenboden ausgestattet. Die Beheizung erfolgt mittels Gas-Etagenheizung (Fußbodenheizung). Für das Geschäft ist ein eigener Kaltwasserzähler installiert. Einteilung: - Verkaufsraum mit Auslagenfront zur Hauptstraße - Personalraum - 3 große, ineinander übergehende Räume - Nebenräume - 2 Toiletten - 3 separate Eingänge Direkt vor dem Geschäft befindet sich eine Bushaltestelle der Linie 130, welche die Nahverkehrsverbindung von Straßwalchen nach Salzburg darstellt. Hier hält auch die innerstädtische Neumarkter Buslinie 132. Ausreichend Parkmöglichkeiten in der Kurzparkzone entlang der Hauptstraße. Einzug ab Juli 2024 möglich.