

## Ferienwohnung auf der Simonhöhe



Apartmenthaus

**Objektnummer: 904/01183**

**Eine Immobilie von Barta Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9554 St. Urban
<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	78,04 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 98,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,52
<b>Kaufpreis:</b>	120.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerhard BARTA**

Barta Immobilientreuhand GmbH

T + 43 42 42 - 242 64

H + 43 664 - 53 66 025

F + 43 42 42 - 242 24 - 20



Mitglied des  
immobilienring.at

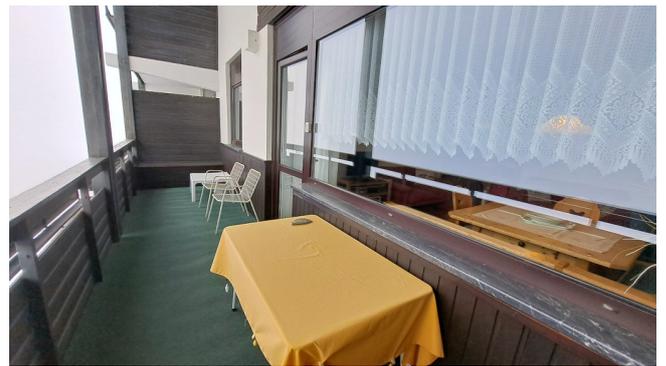










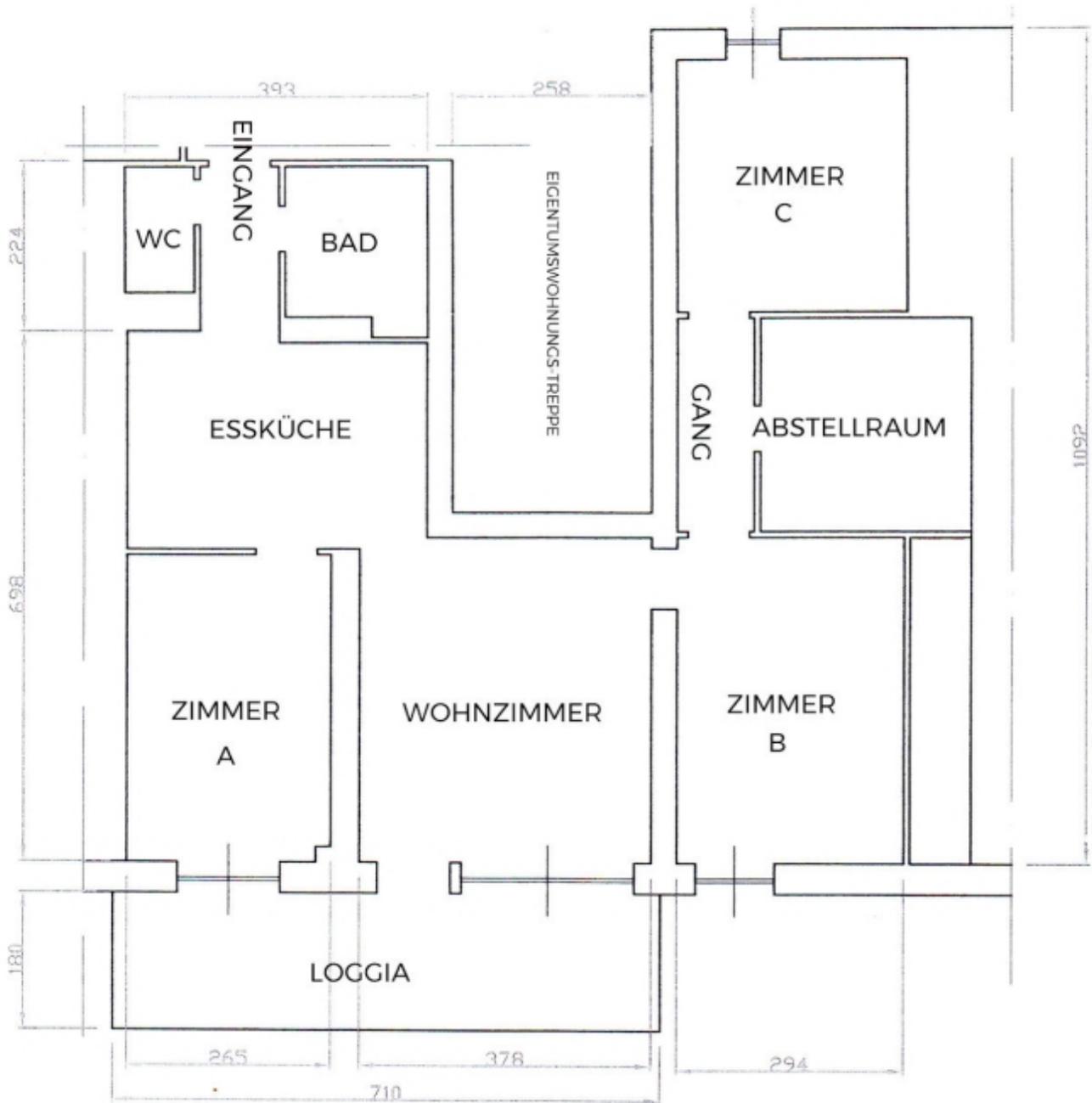












WOHNFLÄCHE 88,8QM

MAßSTAB 1:100

## Objektbeschreibung

**Große möblierte Ferienwohnung auf der Simonhöhe bei St. Urban. Lage:** Gepflegtes Apartementhaus in 1.000 m Seehöhe, herrliche Ausblicklage. Schiliftnähe. Hallenbad und Sauna im Haus. Hausmeisterbetreuung. Tenniplätze- und Halle im Ort St. Urban, kleiner Badensee in St. Urban (St. Urbansee). Die Wohnung liegt südseitig im 5. Obergeschoss der Wohnanlage. **Raumaufteilung:** Vorraum, Küche mit Essplatz, Wohnraum mit Ausgang zur Südloggia, 3 Schlafzimmer, Bad, separates WC, Abstellraum. **Ausstattung:** Die Wohnung ist komplett möbliert und befindet sich in gutem Zustand. Schöne Parkett- und Fliesenböden. **Zubehör:** Zur Wohnung gehört als Zubehör ein Kellerabteil. Genügend Allgemeine KFZ-Abstellflächen.



## **Österreichs beste Makler/innen**

**Qualität – Sicherheit – Kompetenz**