

Ferienwohnung auf der Simonhöhe



Apartmenthaus

Objektnummer: 904/01183

Eine Immobilie von Barta Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9554 St. Urban |
| Baujahr: | 1972 |
| Möbliert: | Voll |
| Wohnfläche: | 78,04 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 98,80 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,52 |
| Kaufpreis: | 120.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 % zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH

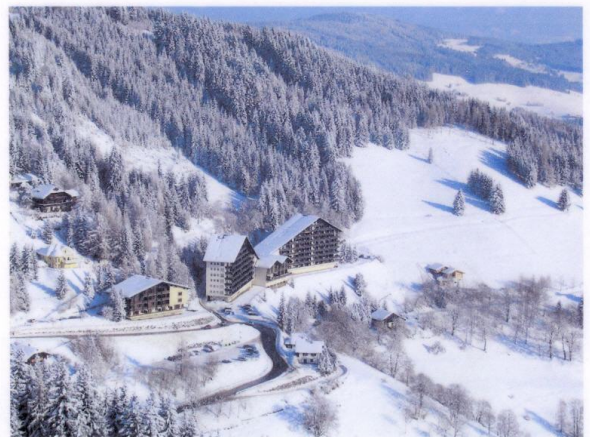
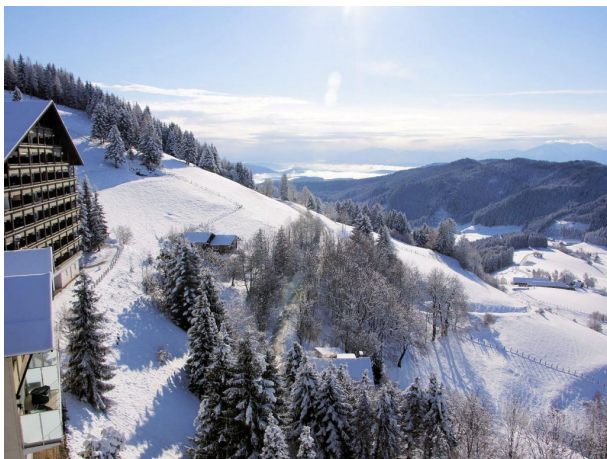
T + 43 42 42 - 242 64

H + 43 664 - 53 66 025

F + 43 42 42 - 242 24 - 20



Mitglied des
immobilienring.at

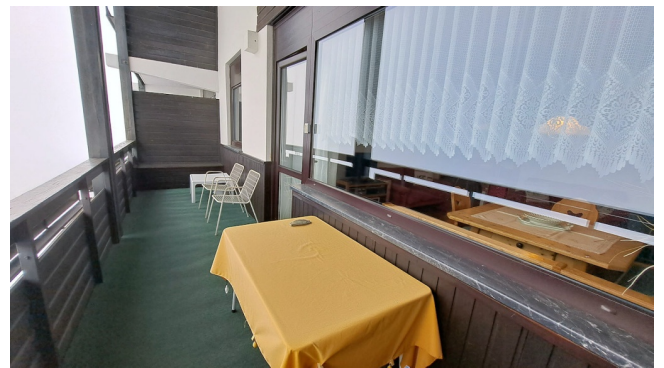
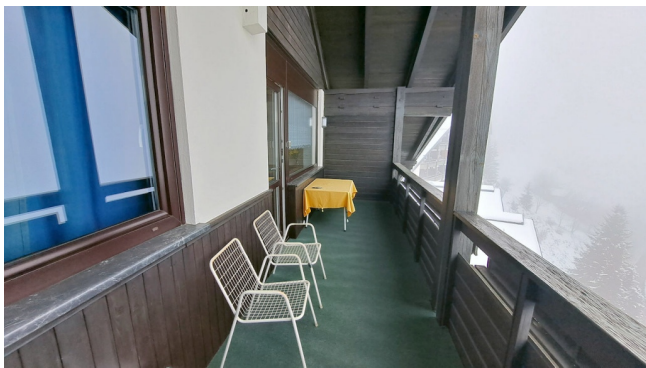










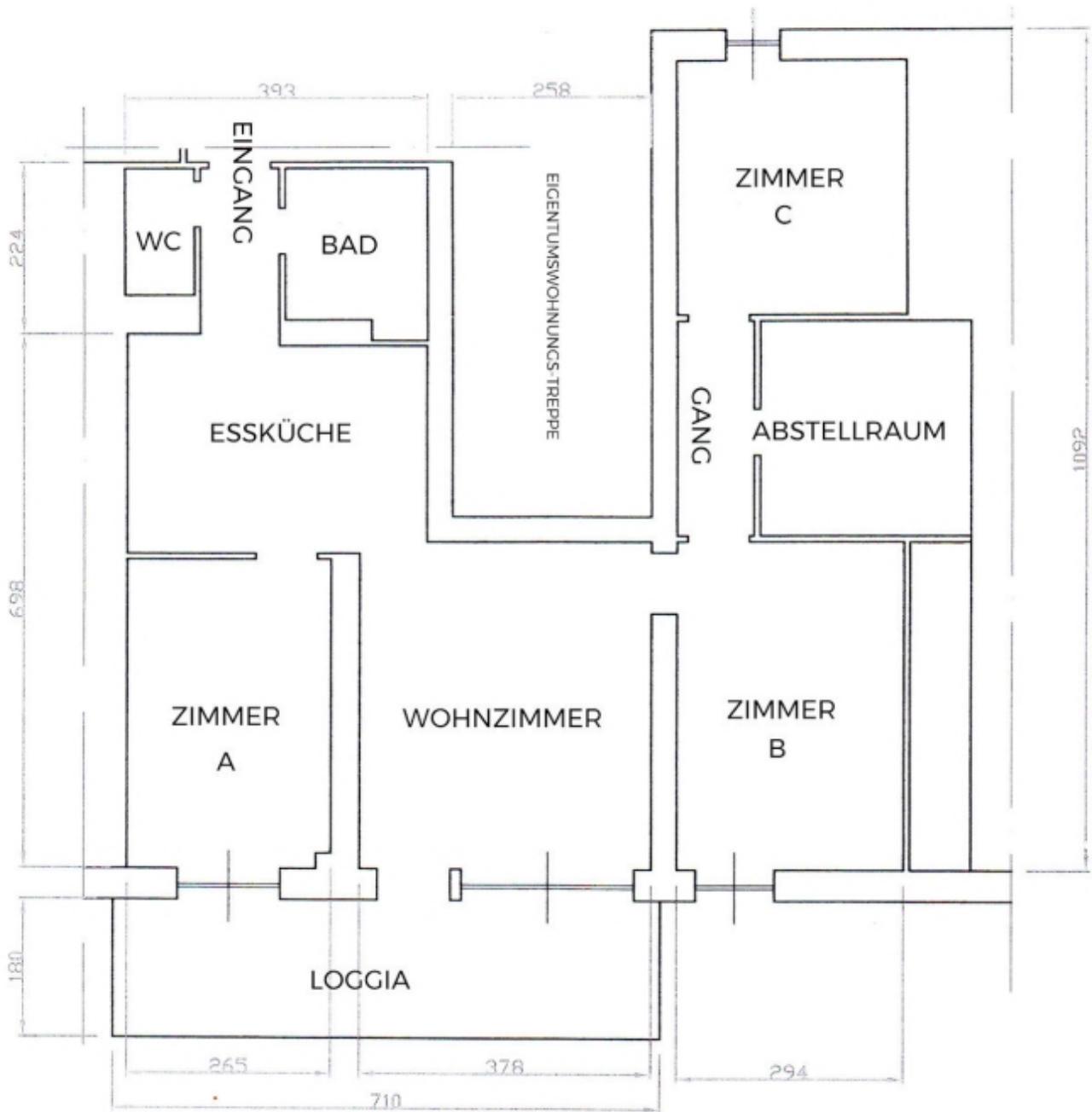












WOHNFLÄCHE 88,8QM

MAßSTAB 1:100

Objektbeschreibung

Große möblierte Ferienwohnung auf der Simonhöhe bei St. Urban. Lage: Gepflegtes Apartementhaus in 1.000 m Seehöhe, herrliche Ausblicklage. Schiliftnähe. Hallenbad und Sauna im Haus. Hausmeisterbetreuung. Tenniplätze- und Halle im Ort St. Urban, kleiner Badensee in St. Urban (St. Urbansee). Die Wohnung liegt südseitig im 5. Obergeschoss der Wohnanlage. **Raumaufteilung:** Vorraum, Küche mit Essplatz, Wohnraum mit Ausgang zur Südloggia, 3 Schlafzimmer, Bad, separates WC, Abstellraum. **Ausstattung:** Die Wohnung ist komplett möbliert und befindet sich in gutem Zustand. Schöne Parkett- und Fliesenböden. **Zubehör:** Zur Wohnung gehört als Zubehör ein Kellerabteil. Genügend Allgemeine KFZ-Abstellflächen.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz