

Mischekgasse - 2 Zimmer Wohnung zu vermieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 6876/1330

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,40 m ²
Nutzfläche:	50,40 m ²
Gesamtfläche:	50,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	749,00 €
Kaltmiete (netto)	506,08 €
Kaltmiete	680,91 €
Betriebskosten:	174,83 €
USt.:	68,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

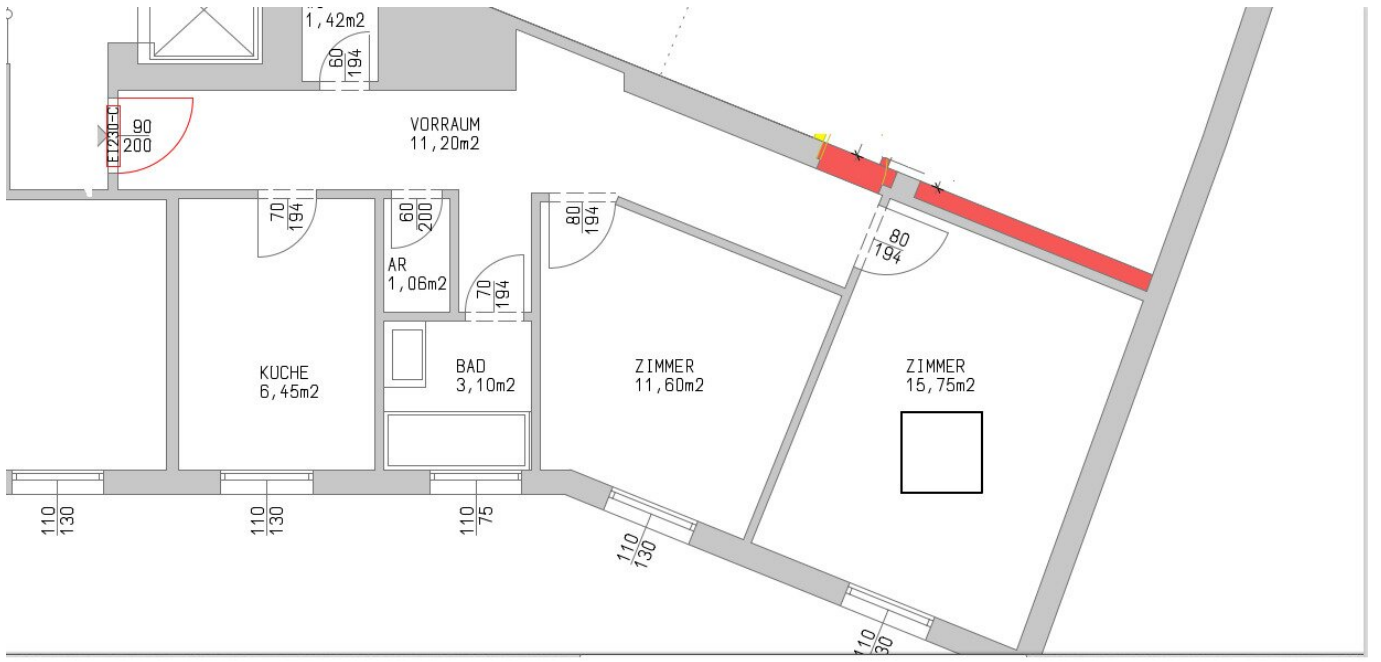


Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8







Objektbeschreibung

2320 Schwechat - Mischekgasse

2 Zimmer Wohnung zu vermieten,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

50,40 m² Wohnfläche,

Wohnzimmer, Schlafzimmer, separate Einbauküche mit Essplatz, Vorzimmer,

Bad mit Wanne und Fenster,

separates WC,

Fernwärme,

Mietdauer: 5 Jahre,

1 Abstellraum vorhanden,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

BMM: € 749,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3 BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
U-Bahn <5.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap