

Zentrale Bürofläche in Asten sucht neue Mieter



Symbolbild - ihr neues Büro in Asten

Objektnummer: 6196/349

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	142,00 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 28,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaltmiete (netto)	1.278,00 €
Kaltmiete	1.648,00 €
Miete / m²	9,00 €
Betriebskosten:	370,00 €
USt.:	329,60 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH
Ringstraße 28
4600 Wels



Objektbeschreibung

Diese moderne und top ausgestattete Bürofläche in Asten sucht neue Mieter.

Mit einer Nutzfläche von rund **142 m²** bietet es ausreichend Platz um hier beruflich durchzustarten.

Das Objekt überzeugt weiters durch folgende Punkte:

- Klimaanlage ist neu und gewartet
- Vollwärmeschutz neu – 2022
- Fenster neu – 2022
- Glasfaser im Büro (A1)
- Strom über Subzähler
- 4 Parkplätze möglich
- Lift vorhanden
- Neuer strapazierfähiger Teppich

Hier überzeugt nicht nur die Lage, sondern auch die hochwertige Ausstattung.

Gerne stehen wir für eine Besichtigung für Sie bereit - wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Es handelt sich um eine provisionspflichtige Immobilie. Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m

Apotheke <500m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap