

GESCHÄFTSFLÄCHE MIT EXZELLENTER VERKEHRSANBINDUNG IN KRAMSACH



Außenansicht / Eingang

Objektnummer: 0017000179

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6233 Kramsach
Nutzfläche:	157,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	2.601,10 €
Kaltmiete (netto)	1.805,50 €
Kaltmiete	2.198,50 €
Betriebskosten:	245,00 €
Heizkosten:	85,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

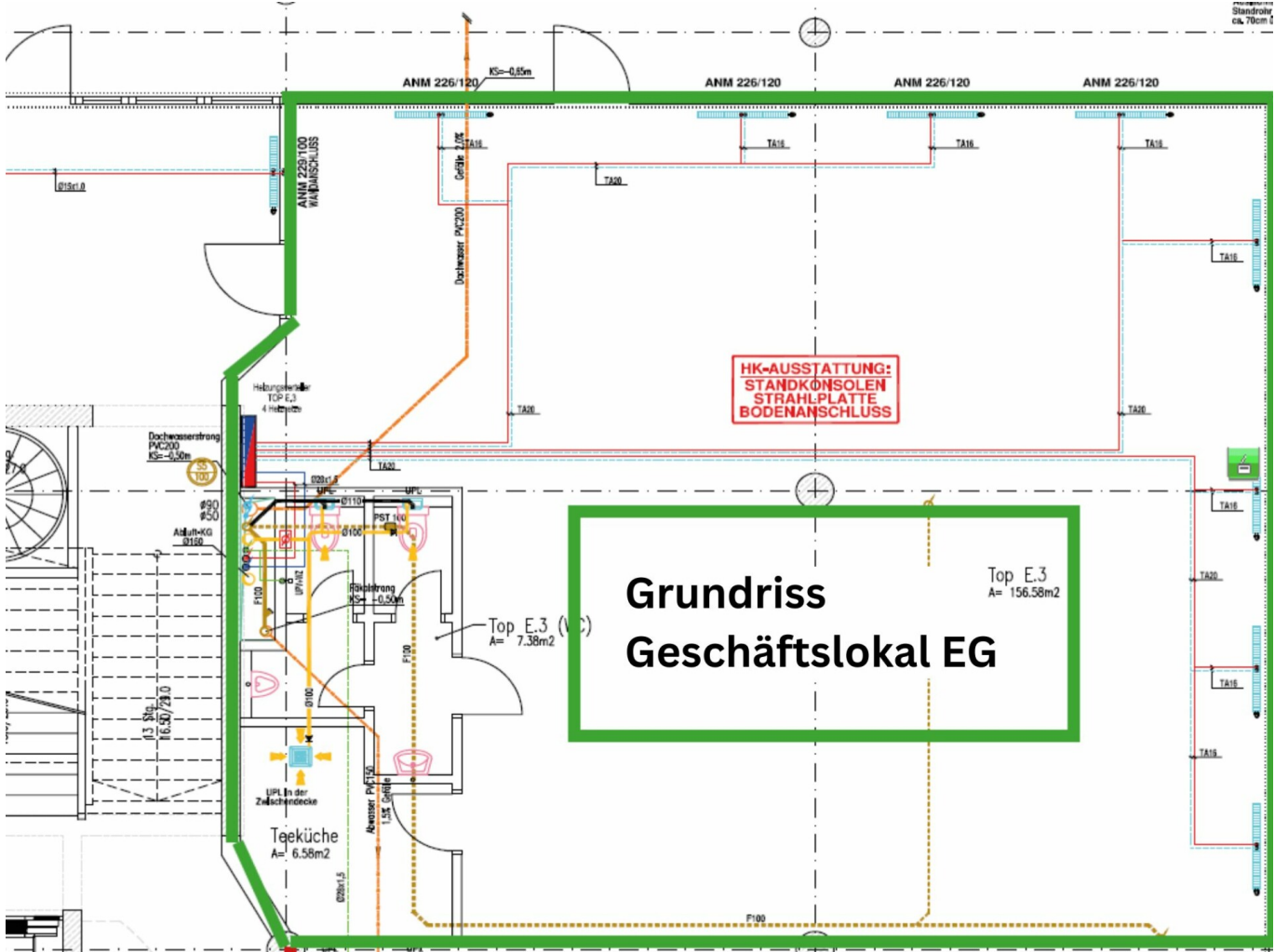


Sigrid Kober

Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen
Untermarktstraße 3
6410 Telfs

T +43 5262 6981 46834





Grundriss Geschäftslokal EG

HK-AUSSTATTUNG:
STANDKONSOLEN
STRAHLPLATTE
BODENANSCHLUSS

Top E.3
A= 156.58m²

Top E.3
A= 7.38m²

Teeküche
A= 6.58m²

1.3 Stk.
16.50/73.0

Dachwasserströmung
PKC200
KS=-0.50m

Abwasser KG
Ø110

Hilfungsstelle
TOP E.3
4 Halbrunde

Rückströmung
KS=-0.50m

Abwasser PKC150
L5K Gefälle

Ø20x1.5

Ø110

Ø110

Ø110

Ø110

Ø110

Ø110

Ø110

Ø110

Ø110

Ø110

Ø110

Ø110

Ø110

Ø110

Ø110

Ø110

Ø110

Ø110

Ø110

Ø110

Ø110

Ø110

Ø110

Ø110

Objektbeschreibung

GESCHÄFTSLOKAL MIT EXZELLENTER VERKEHRSANBINDUNG IN KRAMSACH

Eckdaten:

- Nutzfläche: ca. 157 m²
- Autoabstellplätze: € 55,- netto je Stellplatz
- Lage: Kramsach / Valdöpp
- Nettomiete: € 1.805,50
- Betriebskosten (netto): € 393,-
- **Gesamtnettomiete inkl. Betriebskosten: € 2.198,50**
- Kautions: 3 Bruttomonatsmieten
- Mietbeginn & Mietdauer: nach Vereinbarung
- Vermittlungshonorar: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Beschreibung:

Dieses großzügige Geschäftslokal im Erdgeschoss bietet auf ca. 157 m² ausreichend Platz für Ihre unternehmerischen Bedürfnisse. Die Immobilie besticht durch eine attraktive Schaufensterfläche und eine optimale Raumaufteilung. Ein großzügiger Bereich ermöglicht eine flexible Nutzung, sei es als Verkaufsfläche, Büro oder Showroom. Eine kleine Teeküche und zwei WC-Einheiten sorgen für zusätzlichen Komfort. Rund um das Gebäude stehen ausreichend Autoabstellplätze zur Verfügung, die bei Bedarf für € 55,- netto je Stellplatz dazu gemietet werden können.

Das Geschäftslokal befindet sich in der beliebten Lage von Kramsach im Ortsteil Valdöpp. Die Nettomiete beträgt € 1.805,50 und die Betriebskosten belaufen sich auf € 393,-. Somit ergibt sich eine Gesamtnettomiete inkl. Betriebskosten von € 2.198,50. Die Kautions entspricht drei

Bruttomonatsmieten. Die Kosten für den Mietvertrag und die Mietvertragsvergebührung sind vom Mieter zu tragen. Der Mietbeginn und die Mietdauer können nach Vereinbarung festgelegt werden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und richten Sie Ihr Geschäft in einer belebten Gegend von Kramsach ein. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.