

## Traumwohnung mit eigenem Garten



5\_Wohnen/Essen/Kochen (Beispiel)

**Objektnummer: 0005003150**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8753 Fohnsdorf
<b>Wohnfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten:</b>	230,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.345,40 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	984,64 €
<b>Kaltmiete</b>	1.215,19 €
<b>Betriebskosten:</b>	143,64 €
<b>Heizkosten:</b>	86,92 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Mario Grintschler**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 88489016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























## Objektbeschreibung

Diese Mietwohnung befindet sich in einem komplett sanierten Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten und hat eine Wohnfläche von rund 75 m<sup>2</sup>, einen **Balkon** mit ca. 21,6 m<sup>2</sup> Fläche sowie einen neben dem Eingang angeordneten Kellerersatzraum mit ca. 5,6 m<sup>2</sup>.

**Lage:** Erdgeschoss mit Balkon und eigenem Garten (ca. 230 m<sup>2</sup>)

### Raumaufteilung:

- Vorraum ca. 4,24 m<sup>2</sup>
- WC ca. 1,44 m<sup>2</sup>
- Bad ca. 8,47 m<sup>2</sup>
- Wohnen/Essen/Kochen ca. 22,78 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer ca. 22,79 m<sup>2</sup>
- Kinderzimmer ca. 15,10 m<sup>2</sup>
- externer Abstellraum ca. 5,61 m<sup>2</sup>

Die komfortable Wohnung verfügt über eine **Fußbodenheizung** (Fernwärme) sowie über eine **Klimaanlage**.

Top Nr. 2 ist mit einer modernen Küche ausgestattet - Möbelmiete mtl. € 35,00 netto.

Zur Wohnung gehören **2 Kfz-Stellplätze**.

**Aber machen Sie sich selbst ein Bild und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin - diese Wohnung wird Sie überzeugen!**