

Traumwohnung mit eigenem Garten



5_Wohnen/Essen/Kochen (Beispiel)

Objektnummer: 0005003150

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Wohnfläche:	80,00 m ²
Garten:	230,00 m ²
Gesamtmiete	1.345,40 €
Kaltmiete (netto)	984,64 €
Kaltmiete	1.215,19 €
Betriebskosten:	143,64 €
Heizkosten:	86,92 €

Ihr Ansprechpartner



Mario Grintschler

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 88489016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Diese Mietwohnung befindet sich in einem komplett sanierten Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten und hat eine Wohnfläche von rund 75 m², einen **Balkon** mit ca. 21,6 m² Fläche sowie einen neben dem Eingang angeordneten Kellerersatzraum mit ca. 5,6 m².

Lage: Erdgeschoss mit Balkon und eigenem Garten (ca. 230 m²)

Raumaufteilung:

- Vorraum ca. 4,24 m²
- WC ca. 1,44 m²
- Bad ca. 8,47 m²
- Wohnen/Essen/Kochen ca. 22,78 m²
- Schlafzimmer ca. 22,79 m²
- Kinderzimmer ca. 15,10 m²
- externer Abstellraum ca. 5,61 m²

Die komfortable Wohnung verfügt über eine **Fußbodenheizung** (Fernwärme) sowie über eine **Klimaanlage**.

Top Nr. 2 ist mit einer modernen Küche ausgestattet - Möbelmiete mtl. € 35,00 netto.

Zur Wohnung gehören **2 Kfz-Stellplätze**.

Aber machen Sie sich selbst ein Bild und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin - diese Wohnung wird Sie überzeugen!