

Einfamilienhaus in neuer Siedlungslage



Küche

Objektnummer: 0004004530

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4084 Sankt Agatha
Baujahr:	2021
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	171,25 m ²
Bäder:	2
WC:	3
Keller:	86,12 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	649.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Ecker

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8091







Objektbeschreibung

Das vollunterkellerte Einfamilienhaus wurde 2021 erbaut und besticht durch seine moderne Architektur und hochwertige Ausstattung.

- heller Eingangsbereich mit direktem Zugang von der Doppelgarage
- großes Wohnzimmer mit offenem Kamin
- sehr großzügige helle Küche mit Essbereich mit direktem Blick und Zugang zum Pool und zusätzlicher Nebenküche
- 1 Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmer und 1 Gästezimmer (mit eigenem Badezimmer und WC)
- insgesamt 2 Badezimmer und 3 WCs.
- Fitnessraum, Lagerraum, Heizraum, Abstellräume sowie Pooltechnik befinden sich im Keller
- Insektenschutz, Raffstores und Sonnenschutz mit Wetterstation für automatisiertes Öffnen und Schließen
- Smarthome-System für modernen Wohnkomfort
- Effiziente Luftwärmepumpe im Haus verbaut
- Photovoltaikanlage mit ca. 5,25 kWp
- Zisterne mit ca. 8000 Liter
- Glasfaseranschluss

Dieses Einfamilienhaus ist ein wahres Schmuckstück.

St. Agatha liegt oberhalb der Nebelgrenze und bietet somit eine wunderschöne Aussicht. Das Haus sowie der Garten laden zum sofortigen Wohlfühlen ein.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Nicht barrierefrei!