# Ehemaliges Sacherl mit Nebengebäuden in schöner Lage

Außenansicht

**Objektnummer: 0004002367**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Bauernhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4910 Pattigham |
| **Nutzfläche:** | 208,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | E 195,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | D 2,44 |
| **Kaufpreis:** | 295.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Georg Brunner**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8003

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

**Lage:**

Schöne Höhenlage am Hochkuchl, wenige Fahrminuten vom Ortszentrum Pattigham und ca. 8 km von Ried entfernt.

**Beschreibung:**

Der Grundstein für das ehemalige Sacherl wurde vor ca. 250 Jahren gelegt. Die Liegenschaft besteht aus einem Wohnhaus, Stallgebäude, Holzstadel und Garagengebäude.

Die Hofstelle mit insgesamt 3.107 m² Grundstücksfläche überzeugt durch die schöne Lage und vielen verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Garage beinhaltet Platz für 3 Fahrzeuge.

Optional können weitere, direkt angrenzende Landwirtschaftliche Flächen (LN-Grund und Wald) im Ausmaß von 12.106 m² erworben werden.

Das sanierungsbedürftige Wohnhaus (Holzbauweise) befindet sich in einem dem Alter entsprechenden Zustand und wird mittels Einzelofen (Festbrennstoff) beheizt. Es ist an das öffentliche Wasserversorgungs- und Kanalnetz angeschlossen.

Erbaut wurden die Gebäude in den Jahren:

Stallgebäude ca. 1952

Garage ca. 1971 mit Stadel (wurde ca. 1990 saniert, neuer Dachstuhl mit Eindeckung)

Holzhütte von ca. 1930

Wohnhaus vor ca. 250 Jahren

Jauchegrube ca. 1963