Ehemaliges Sacherl mit Nebengebäuden in schöner Lage



Außenansicht

Objektnummer: 0004002367

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Land:

PLZ/Ort: Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Haus - Bauernhaus

Österreich

4910 Pattigham

208,00 m²

E 195,00 kWh / m² * a

D 2,44

295.000,00€

Ihr Ansprechpartner



Georg Brunner

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Europaplatz 1a 4020 Linz

T +43 50 6596 8002 H +43 676 8141 8003

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















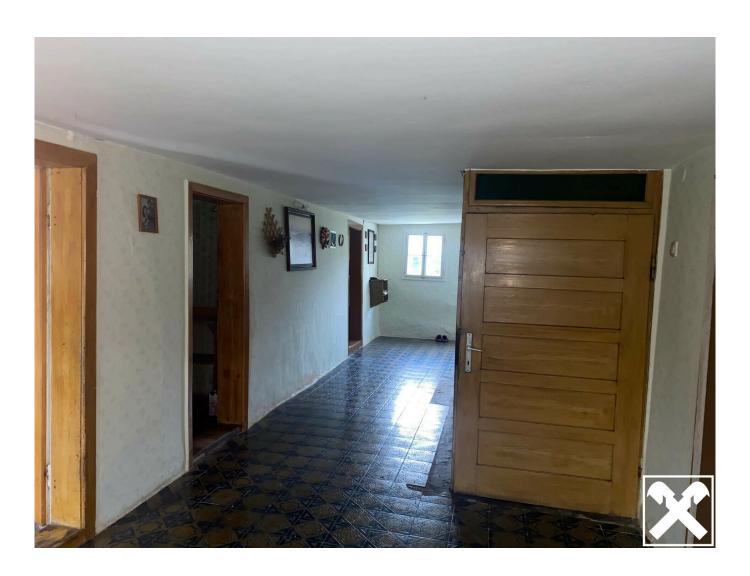












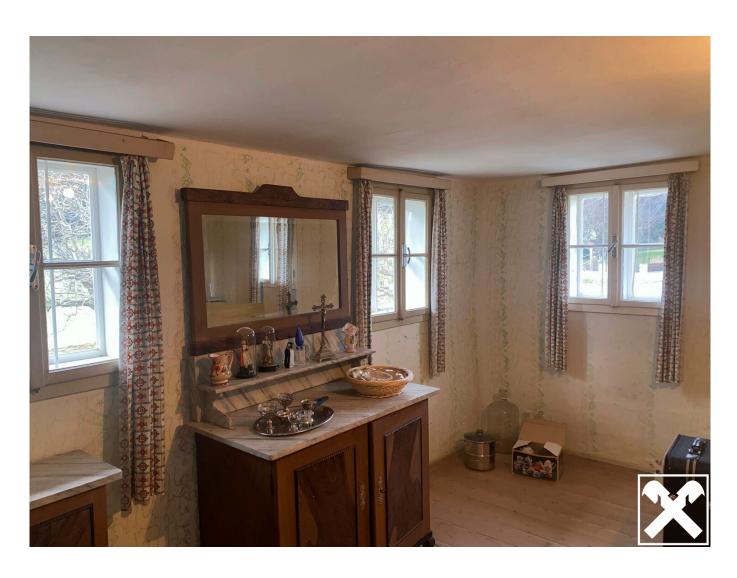












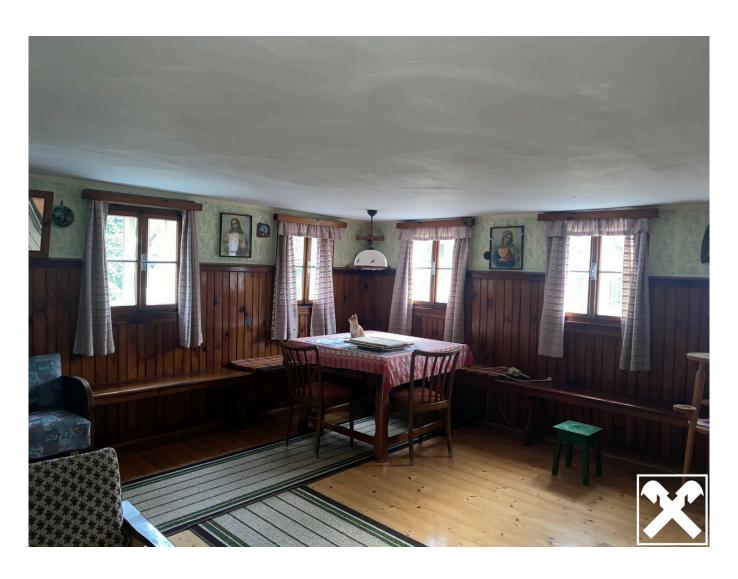






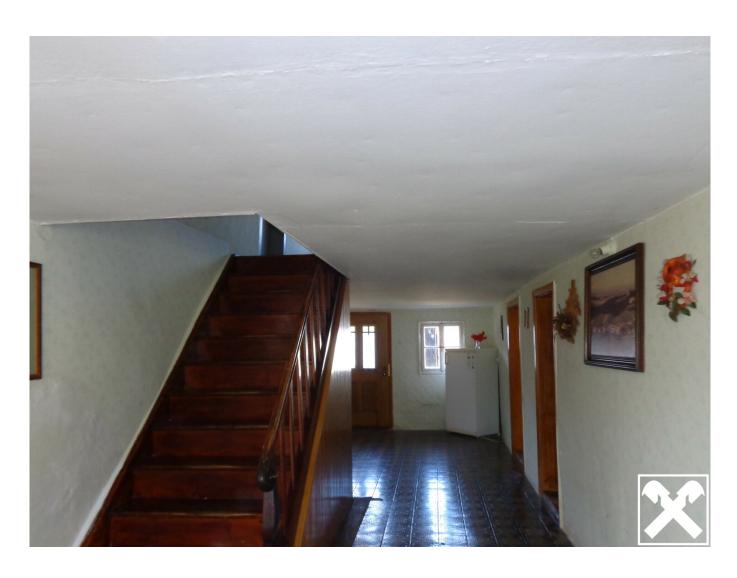




















Objektbeschreibung

Lage:

Schöne Höhenlage am Hochkuchl, wenige Fahrminuten vom Ortszentrum Pattigham und ca. 8 km von Ried entfernt.

Beschreibung:

Der Grundstein für das ehemalige Sacherl wurde vor ca. 250 Jahren gelegt. Die Liegenschaft besteht aus einem Wohnhaus, Stallgebäude, Holzstadel und Garagengebäude.

Die Hofstelle mit insgesamt 3.107 m² Grundstücksfläche überzeugt durch die schöne Lage und vielen verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Garage beinhaltet Platz für 3 Fahrzeuge.

Optional können weitere, direkt angrenzende Landwirtschaftliche Flächen (LN-Grund und Wald) im Ausmaß von 12.106 m² erworben werden.

Das sanierungsbedürftige Wohnhaus (Holzbauweise) befindet sich in einem dem Alter entsprechenden Zustand und wird mittels Einzelofen (Festbrennstoff) beheizt. Es ist an das öffentliche Wasserversorgungs- und Kanalnetz angeschlossen.

Erbaut wurden die Gebäude in den Jahren:

Stallgebäude ca. 1952

Garage ca. 1971 mit Stadel (wurde ca. 1990 saniert, neuer Dachstuhl mit Eindeckung)

Holzhütte von ca. 1930

Wohnhaus vor ca. 250 Jahren

Jauchegrube ca. 1963