

Domizil in Alt-Eßling



Objektnummer: 0004004593

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	um 1969
Wohnfläche:	150,00 m ²
Nutzfläche:	229,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	363,00 m ²
Keller:	39,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 335,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,21
Kaufpreis:	680.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Anna Steurer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz









Objektbeschreibung

Domizil in Alt-Eßling

Lage:

- Das Familiendomizil in ruhiger und sonniger Lage in Alt-Eßling
- Fußläufig bequem angebunden mit Bus 88A und 88B
- Beste Infrastruktur auf der nahegelegenen Eßlinger Hauptstraße: Spar, BILLA, Apotheke, ...

Nutzfläche:

- Grundstück lt. Grundbuch ca. 518 m²
- Nutzfläche inkl. Garage ca. 190 m² zzgl. ca. 39 m² Keller

Detailinformationen:

- Gepflegtes Einfamilienhaus mit Pool und ca. 40 m² Doppelgarage im EG
- Generalsaniert innen 2012: Heizung, Bäder, Küche, ...
- Gartengeschoß: ca. 49,16 m² zzgl. Terrasse
- Obergeschoß: ca. 97,14 m²
- Teilweise unterkellert | BJ um 1969 / 2012

Kaufpreis:

- EUR 680.000,-

Nebenkosten:

- Käuferprovision: 3 % zzgl. 20 % USt.
- Grunderwerbssteuer: 3,5 %
- Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %
- Kosten der Vertragserrichtung: 1,2 % zzgl. Barauslagen & 20 % USt.

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Im Sinne unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bedanken wir uns für die Angabe Ihrer Kontaktdaten.

Exklusiver Verkauf:

- **Mag. Anna Steurer**
- **Mobil: +43 676 8141 8045**
- **E-Mail: steurer@raiffeisen-immobilien.at**

?

- **Dominik Pail, M.A.**
- **Mobil: +43 676 8141 25955**
- **E-Mail: pail@raiffeisen-immobilien.at**

Im vorliegenden Geschäftsfall sind wir als Doppelmakler tätig und stehen in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Verkäufer.