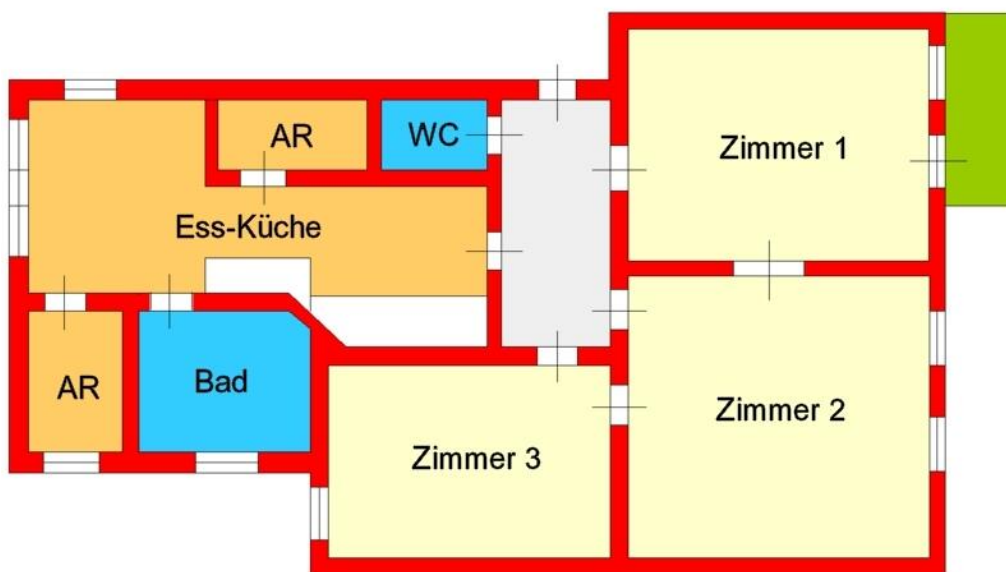


## provisionsfreie 3-Zimmer-Wohnung mit Essküche und Balkon bei Schillerplatz - Ruckerlberggürtel



ImmoZ

Plan-Skizze

**Objektnummer: O2100162427**

**Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	96,54 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	96,54 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 111,67 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,06
<b>Gesamtmiete</b>	978,96 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	728,00 €
<b>Kaltmiete</b>	889,96 €
<b>Betriebskosten:</b>	161,96 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und gesetzl. USt. zzgl. Heizung (dzt. EUR 120,-) und Strom

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Melcher**

FirstClassReal Cons  
Sammelweisgasse 6  
8010 Graz

T 0316/371718  
H +43 664 543 8200  
F DW- 66

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur







## Objektbeschreibung

Die helle, freundliche Wohnung besticht durch die gut durchdachte Raumaufteilung und die perfekte Lage im schönen St. Leonhard.

Sie besteht aus Diele, Duschbad, WC, 3 extra begehbaren Zimmern, möblierter Ess-Küche und Abstellraum, sowie einem kleinen Balkon.

Das Objekt ist ab sofort beziehbar und die Anmietung ist für den Mieter provisionsfrei.