

# Neuwertige 4-Zimmer-Wohnung mit perfekter Aufteilung im Herzen von Kirchbichl zu verkaufen



Außenansicht

**Objektnummer: 24K127**

**Eine Immobilie von AlphaReal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6322 Kirchbichl
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	84,67 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	13,05 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	27,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,69
<b>Kaufpreis:</b>	460.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	350,00 €
<b>Heizkosten:</b>	110,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 %

## Ihr Ansprechpartner



**Valentine Alber**

AlphaReal GmbH

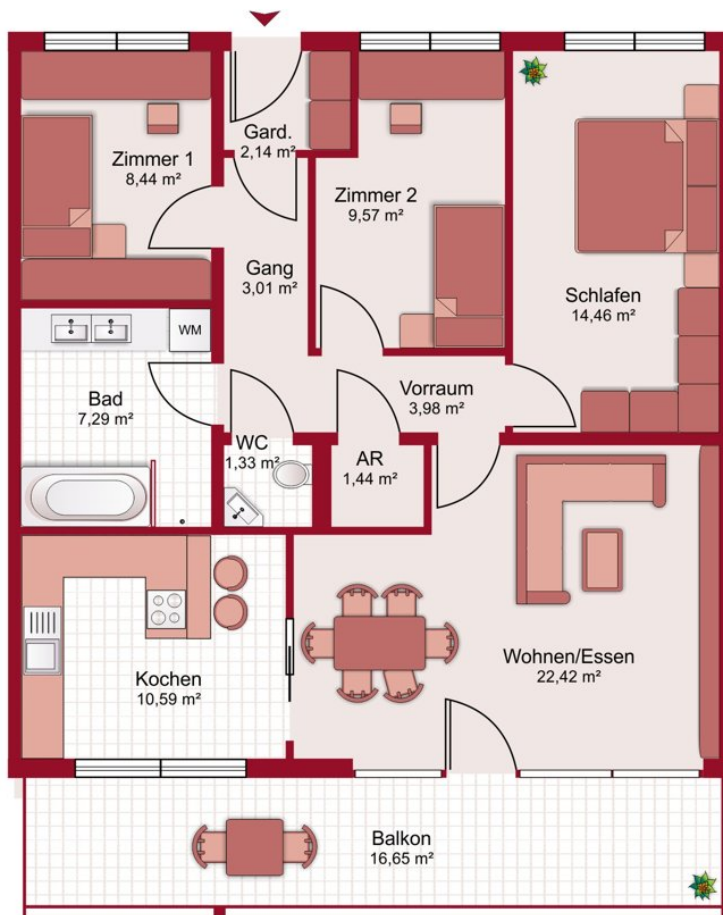














## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine helle, moderne 4-Zimmer-Wohnung aus dem Jahr 2015 mit hochwertiger Ausstattung. Auf 85 Quadratmetern bietet sie einen großzügigen Wohnbereich mit abgetrennter Küche, drei Schlafzimmer, ein extra WC und einen praktischen Abstellraum, ideal für Familien. Zwei Tiefgaragenabstellplätze und ein großes Kellerabteil runden das Angebot ab. In zentraler, ruhiger Lage von Kirchbichl, erreichen Sie Schule und Kindergarten in wenigen Minuten zu Fuß. Diese Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und praktischer Lage. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung in Kirchbichl begeistern und finden Sie Ihr neues Zuhause. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!