

## **Funktionelle Betriebsliegenschaft in Hornstein**



3

**Objektnummer: 109240588**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7053 Hornstein / Vorištan
<b>Nutzfläche:</b>	5.909,52 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	6.616,65 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	707,13 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	3.700.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % vom Kaufpreis zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Sebastian Dworak**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 436648141871  
H +436648141871

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







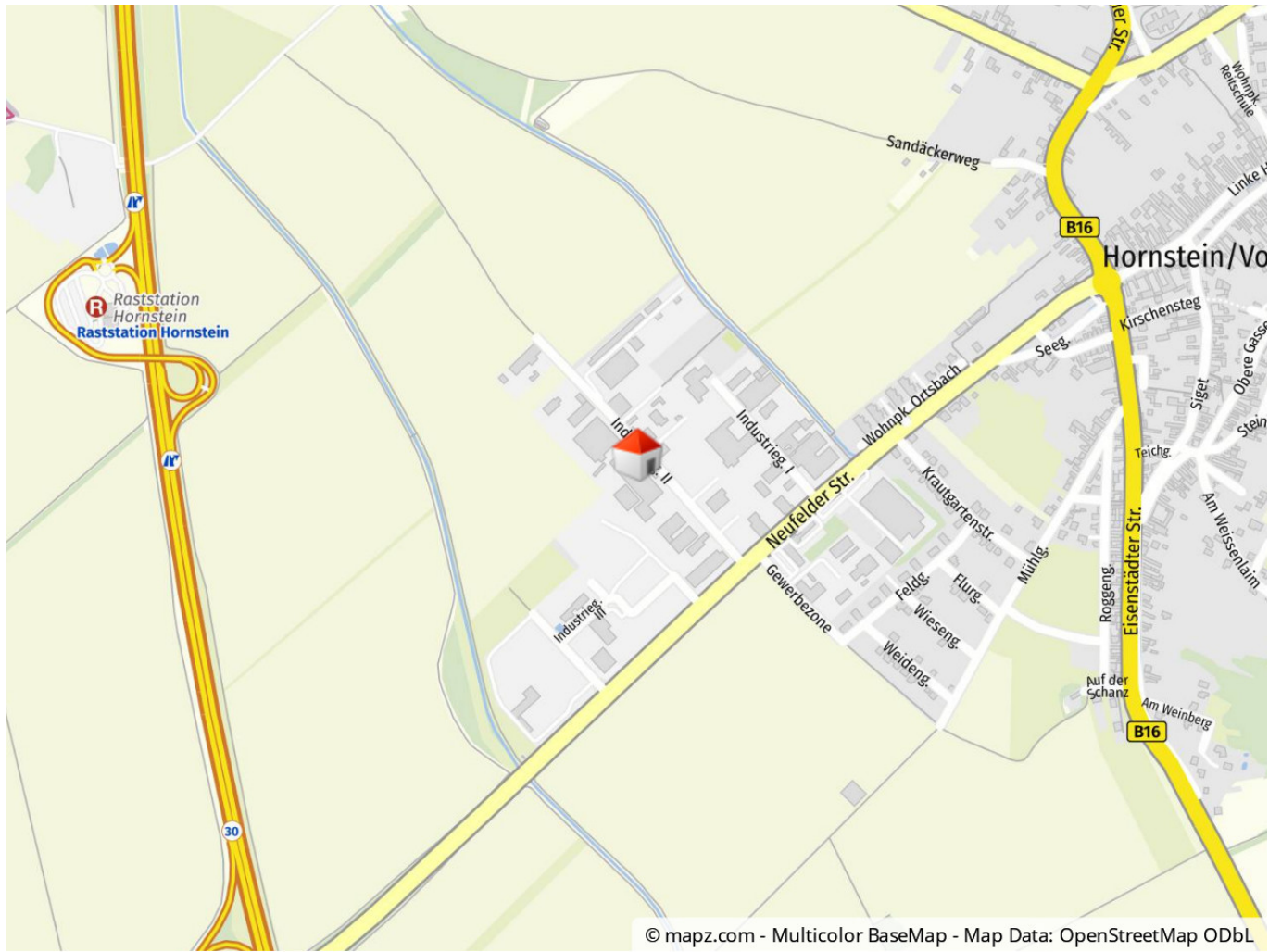












© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

## Objektbeschreibung

Funktionelle Betriebsliegenschaft in Hornstein Die Liegenschaft liegt im südwestlichen Teil von Hornstein in einem Industriegebiet. Einige Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Die Anbindung an die Südost Autobahn ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit nach Wien in nur 45 Fahrminuten, sowie nach Eisenstadt in 15 Minuten. Verfügbare Flächen:  
GES ca. 6.616 m<sup>2</sup> Bürofläche ca. 707 m<sup>2</sup> Produktion/Hallenfläche ca. 3.318 m<sup>2</sup>  
Lagerhallenfläche ca. 2.591 m<sup>2</sup>