

**RARITÄT - 37 m² großes Wohnzimmer mit Küche -
attraktive Neubauwohnung, 4. Liftstock, Loggia**



Wohnküche

Objektnummer: 960/69139

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	2004
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,86 m ²
Nutzfläche:	85,52 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,83 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	400.000,00 €
Betriebskosten:	155,55 €
USt.:	15,56 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Kepka

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien







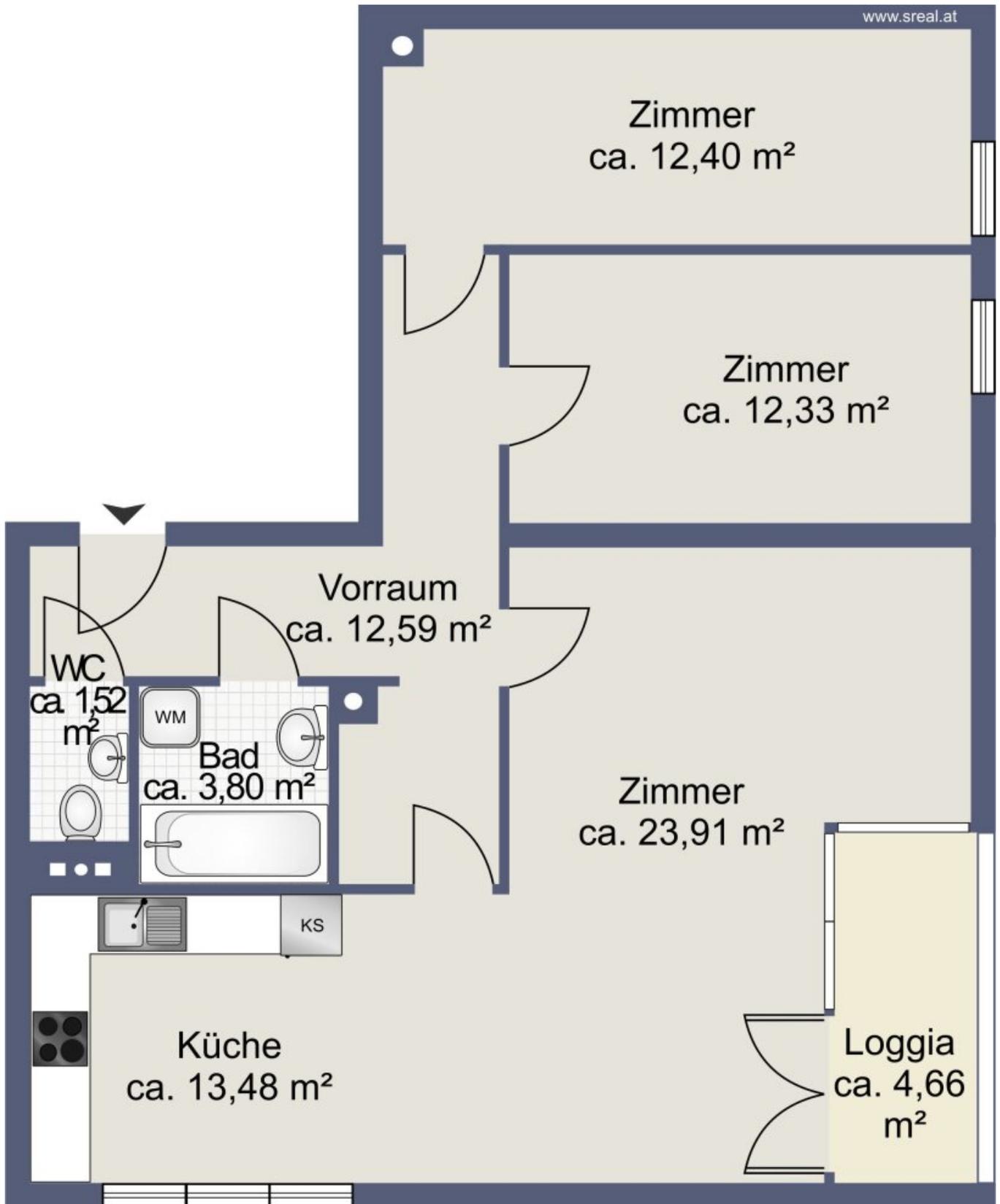


Sie haben Interesse an einer Finanzierung oder Veranlagung?

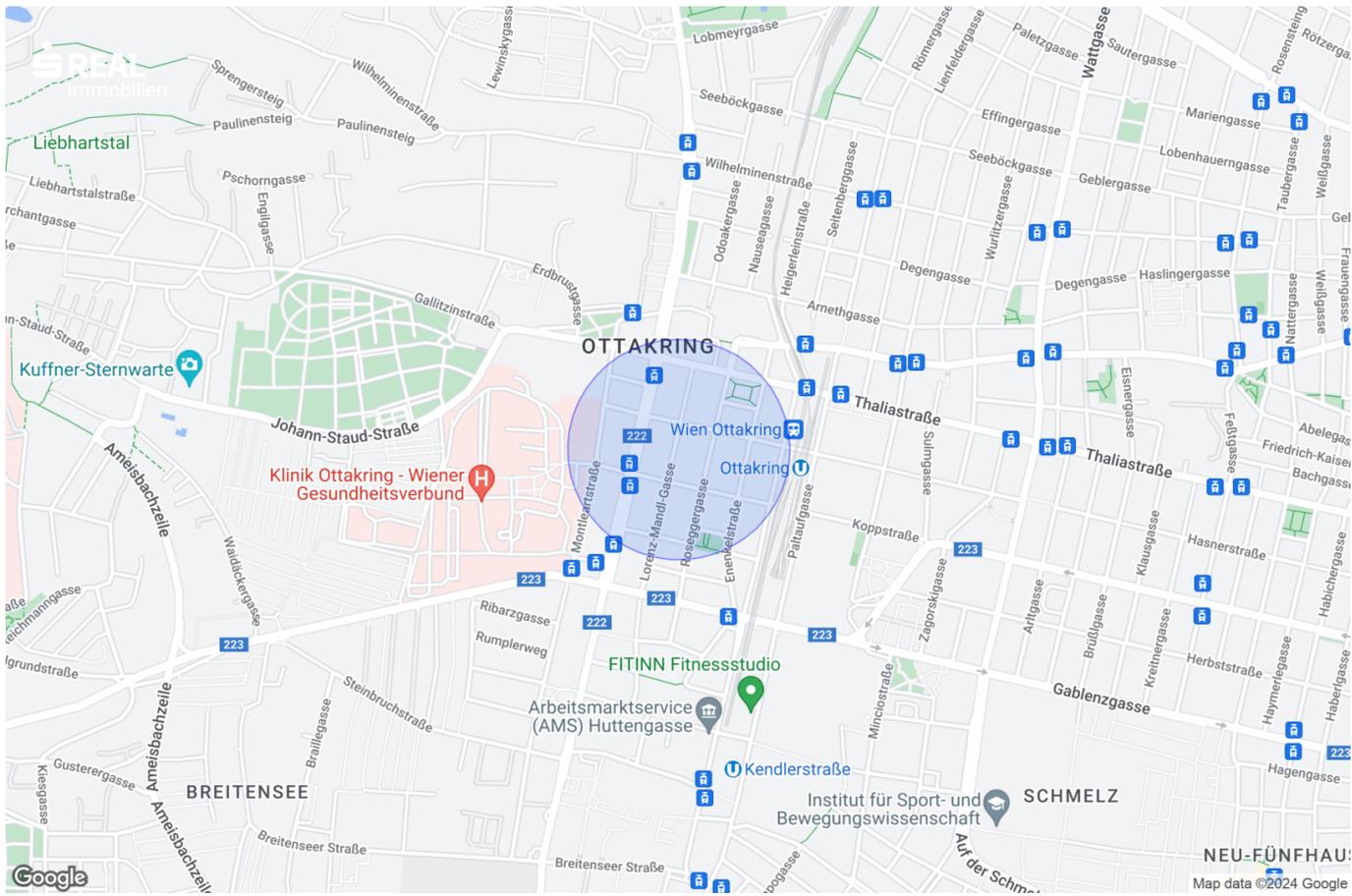
Unser Vorteil für Sie: einmalige Gutschrift
über 300 Euro.

Alles aus einer Hand! Profitieren Sie von den Vorteilen, die wir Ihnen als Unternehmen der Erste Bank und Sparkassen bieten, und vereinbaren Sie ein Beratungsgespräch. Bei Abschluss einer Veranlagung oder Finanzierung überweist Ihnen s REAL die Gutschrift über 300 Euro.





Skizze Wohnung



Klinik Ottakring - Wiener Gesundheitsverbund

OTTAKRING

Wien Ottakring

Ottakring

FITINN Fitnessstudio

Arbeitsmarktservice (AMS) Huttengasse

Kendlerstraße

Institut für Sport- und Bewegungswissenschaft

SCHMELZ

BREITENSEE

NEU-FÜNFHAU

Map data ©2024 Google

REAL Immobilien

Google

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Liftstock eines modernen Neubaus (Bj. 2004).

Sie ist das ideale Zuhause für eine Familie und alle, die ein geräumiges Wohnzimmer (über ca. 37 m²!) mit Ausgang auf eine Loggia suchen.

Die Wohnung bietet

- ca. 37 m² großes Wohnzimmer mit offener Küche
- 2 Schlafzimmer
- ca. 5 m² Loggia
- schönes Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- WC mit Handwaschbecken
- zentrales Vorzimmer

Die Wohnung ist in einem sehr schönen Zustand. Die vielen großen Fensterflächen lassen eine gemütliche Atmosphäre entstehen.

Ein großer Esstisch findet problemlos im Wohnbereich Platz.

Warmwasser und Heizung erfolgen über die Fernwärme.

Die öffentliche Anbindung ist sehr gut. Die Linien 10, 46, 48 A bringen Sie direkt zur U3 Ottakring, in die Innenstadt und zu vielen weiteren Linien.

Die unmittelbarer Umgebung und die nahe gelegene Thaliastraße bieten eine große Abwechslung an Geschäften und Restaurants.

Die Klinik Ottakring gewährleistet beste medizinische Versorgung.

Die populäre Tschauner Bühne ist ein Unikum in der Freilufttheaterlandschaft und unterhält mit einem vielfältigen Programm an Kabarett, Konzert und Theater.

Sie benötigen einen Kredit, um diese schöne Wohnung zu erwerben? Als Immobiliendienstleister der ERSTE Bank helfen wir Ihnen gerne weiter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap