

## Charmante Wohnung in Gleisdorf - ideal für Familien



Ansicht Haus Hofseite

**Objektnummer: 0005003468**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8200 Gleisdorf
<b>Baujahr:</b>	1969
<b>Wohnfläche:</b>	70,16 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 62,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,57
<b>Kaufpreis:</b>	169.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	118,08 €
<b>Heizkosten:</b>	103,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Astrid Zechner**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

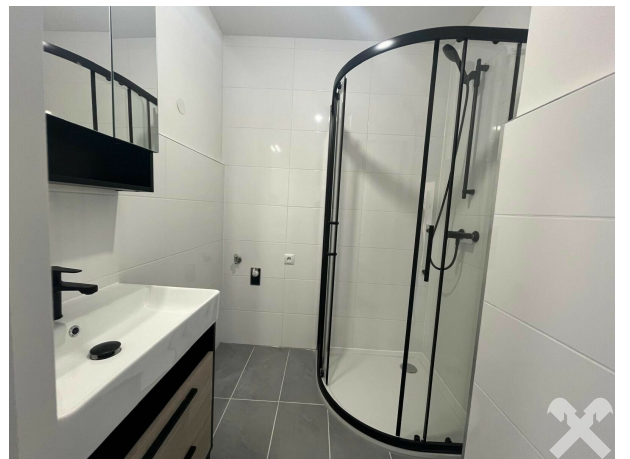
H +43 664 817 10 20

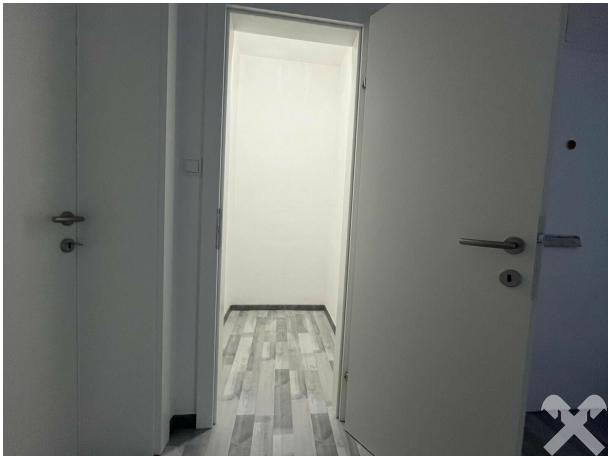




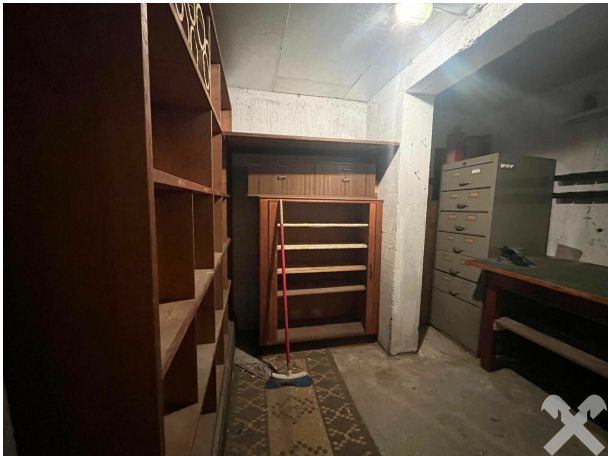


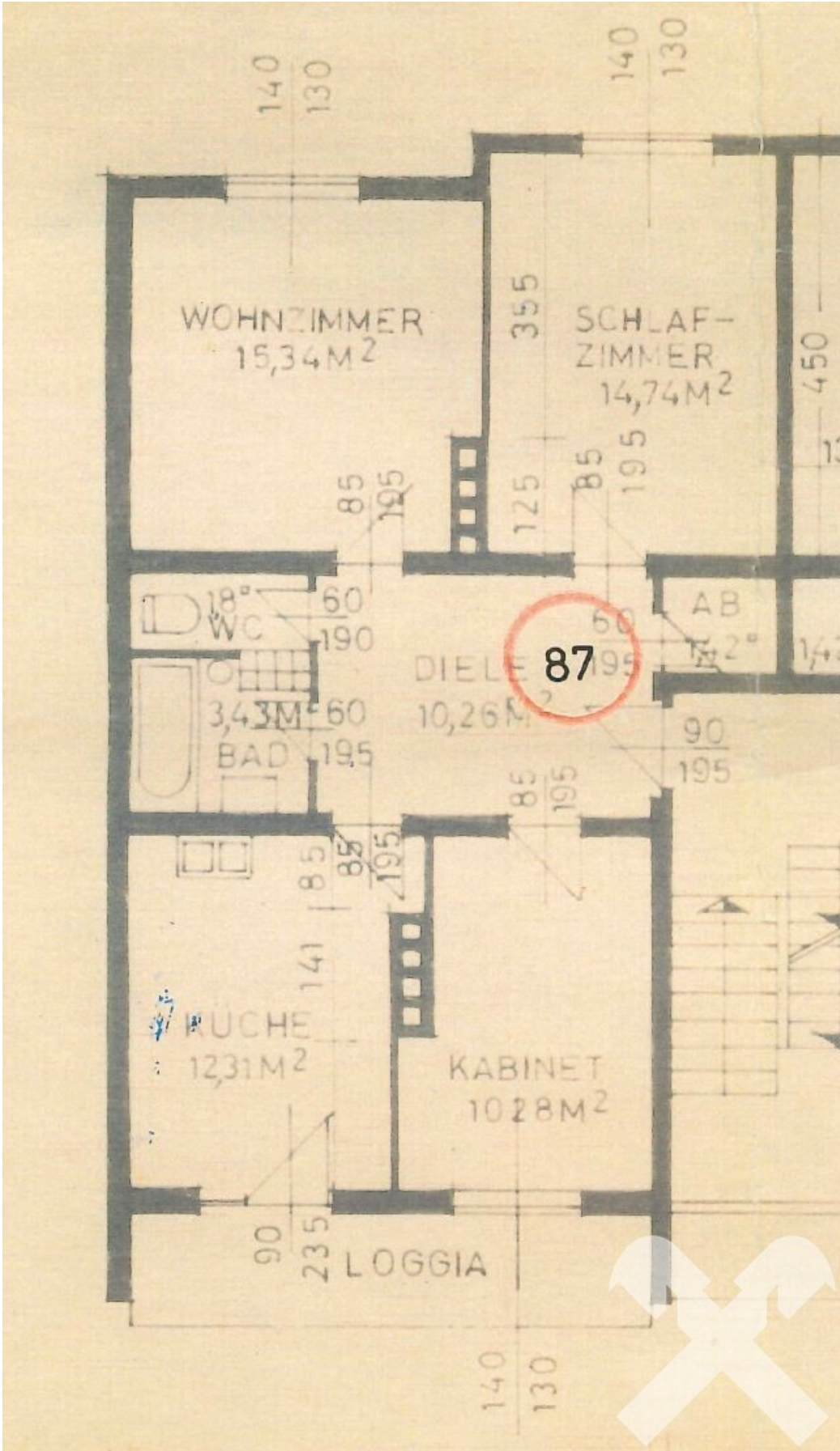














## Objektbeschreibung

Willkommen in dieser gemütlichen Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 70.16 m<sup>2</sup> inmitten einer netten Wohnsiedlung in Gleisdorf!

Diese Immobilie bietet nicht nur eine gute Lage, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die das Familienleben bereichern.

Die Wohnung besticht durch ihre Nähe zu Bildungseinrichtungen - Kindergärten, Volksschulen und Mittelschulen sind alle bequem zu Fuß in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Das macht den täglichen Schulweg für die Kleinen stressfrei und unkompliziert.

Die Wohnung bietet ein geräumiges Wohnzimmer, zwei behagliche Schlafzimmer, ideal für eine kleine Familie, sowie einen praktischen Abstellraum für zusätzlichen Stauraum.

Im Innenhof der Wohnanlage stehen Parkmöglichkeiten zur Verfügung, was das Leben der Bewohner erleichtert. Ein Spielplatz im Innenhof bietet den Kindern einen sicheren und unterhaltsamen Ort zum Spielen und Toben.