

Charmante Wohnung in Gleisdorf - ideal für Familien



Ansicht Haus Hofseite

Objektnummer: 0005003468

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	70,16 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	118,08 €
Heizkosten:	103,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

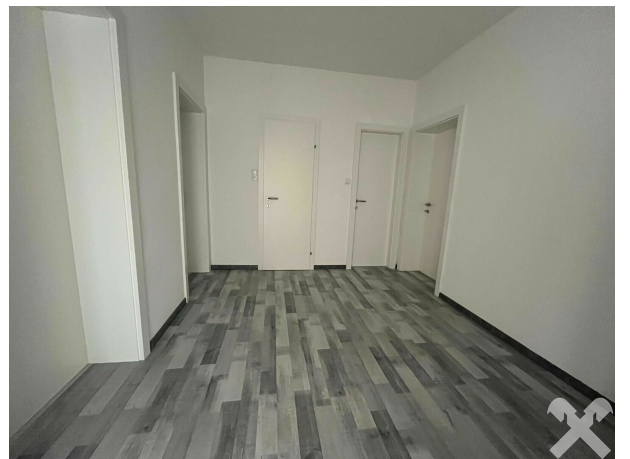


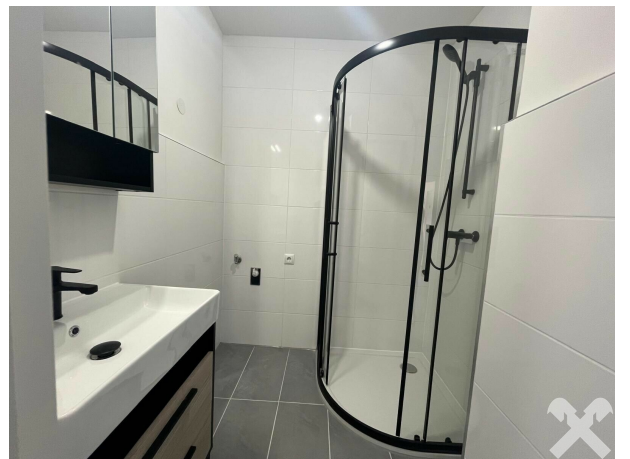
Astrid Zechner

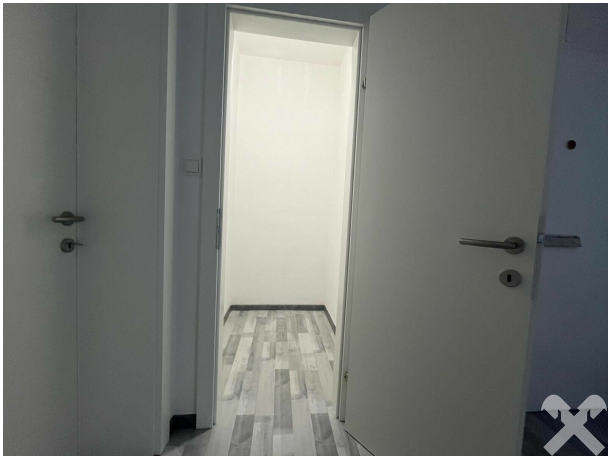
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 817 10 20











Objektbeschreibung

Willkommen in dieser gemütlichen Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 70.16 m² inmitten einer netten Wohnsiedlung in Gleisdorf!

Diese Immobilie bietet nicht nur eine gute Lage, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die das Familienleben bereichern.

Die Wohnung besticht durch ihre Nähe zu Bildungseinrichtungen - Kindergärten, Volksschulen und Mittelschulen sind alle bequem zu Fuß in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Das macht den täglichen Schulweg für die Kleinen stressfrei und unkompliziert.

Die Wohnung bietet ein geräumiges Wohnzimmer, zwei behagliche Schlafzimmer, ideal für eine kleine Familie, sowie einen praktischen Abstellraum für zusätzlichen Stauraum.

Im Innenhof der Wohnanlage stehen Parkmöglichkeiten zur Verfügung, was das Leben der Bewohner erleichtert. Ein Spielplatz im Innenhof bietet den Kindern einen sicheren und unterhaltsamen Ort zum Spielen und Toben.